

**UCHWAŁA NR XXXV/263/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE**

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
w obrębie miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn, przy ul. Kwiatów Polnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 21.09.2026 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 4,1 ha, położonego w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn, przy ul. Kwiatów Polnych.

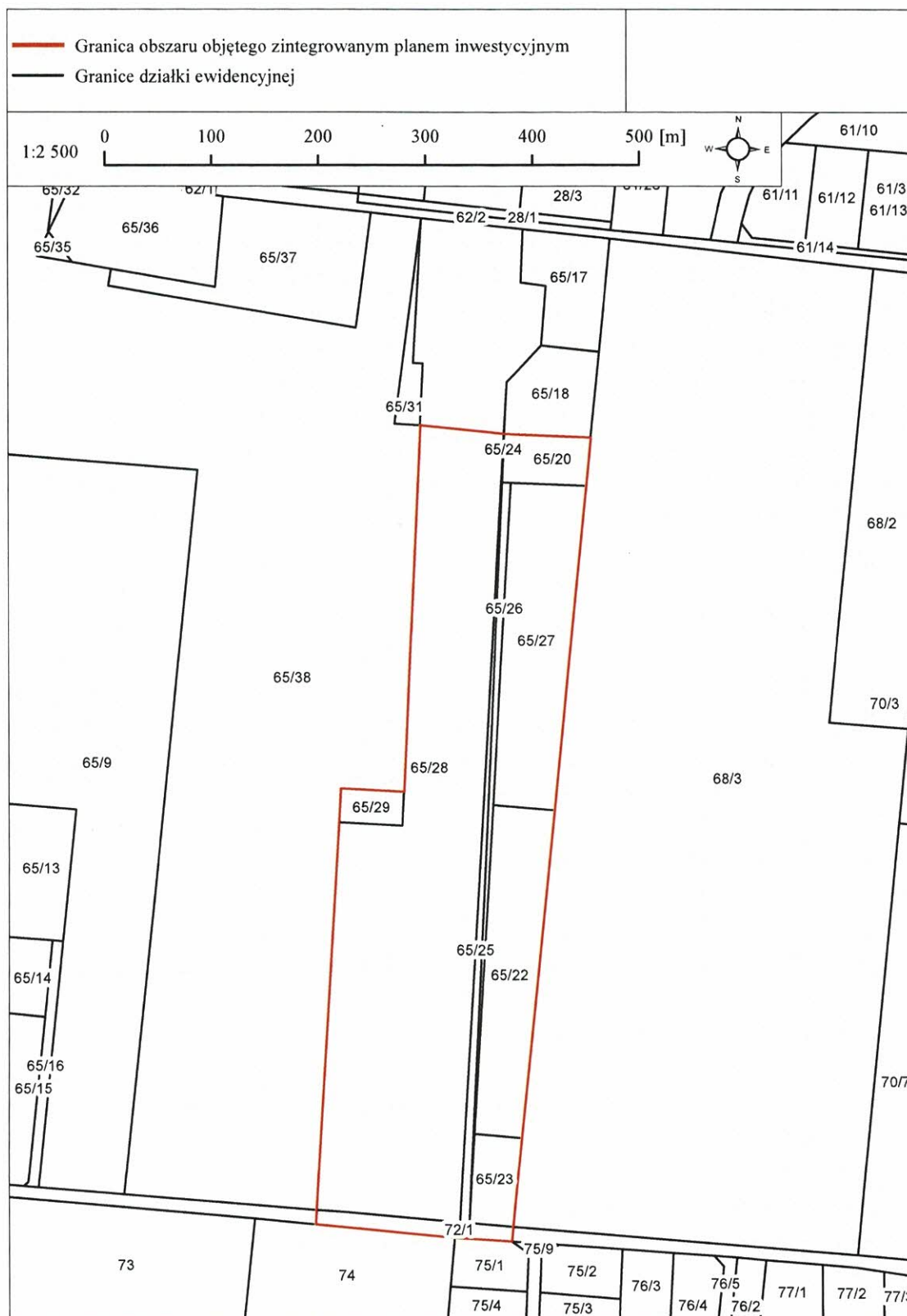
2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXV/263/2026
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn, przy ul. Kwiatów Polnych

W dniu 21.09.2026 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębie miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn, przy ul. Kwiatów Polnych, o łącznej powierzchni około 4,1 ha.

Głównym celem sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest umożliwienie realizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu usług lub zieleni urządzonej wraz z terenami komunikacji, jako kontynuacji funkcji otaczających terenów (inwestycja główna). Inwestycja uzupełniająca będzie stanowiła działania związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obsługującej ww. tereny.

Dla terenu objętego projektowanym zintegrowanym planem inwestycyjnym obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2016 r., poz. 1761), który ustala przeznaczenie pod tereny rolnicze (12.R) oraz tereny ciągów pieszo-jezdných publicznie dostępnych (44.KDX) oraz obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXI/176/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Miłomłyn oraz dla działki ew. nr 40/6 w obrębie geodezyjnym Liwa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 grudnia 2020 r., poz. 4982), który ustala przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (15MN).

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski