



Miłomłyn, dnia 25.09.2026 r.

Nasz znak: GPIRL.6220.10.2026

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz art. 61 § 1, § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691)

zawiadamiam,

że z dniem 20.08.2026 r. na wniosek Zakładu Wyrobów Metalowych „DRU-MAX” 87-500 Rypin, ul. Warszawska 122, reprezentowanego przez Panią Katarzynę Ostrowską zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, polegającego na: „Budowa hotelu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 216/6, 3216/9, 3216/11 w obrębie Wólka Majdańska, gm. Miłomłyn”.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 52, lit. „a” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- „ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”,

Przedmiotowy teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia objęty jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Ponadto zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 w/w ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału na każdym etapie przedmiotowego postępowania, wypowiedzenia się w ww. sprawie, składania uwag, wniosków i wyjaśnień, zgłaszania żądań.

Proponowane rozwiązania, lokalizacja i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji przedstawia karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna w skali 1:1000, znajdująca się w aktach sprawy do wglądu zainteresowanym stronom.

Ze względu na złożoność procedury administracyjnej rozpatrzenie sprawy może nastąpić w terminie dłuższym niż dwa miesiące.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; w razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ze względu na dużą liczbę stron postępowania, strony będą zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia.

Sporządził: P.Ś.

Z up. BURMISTRZA


Magdalena Orzoł
Z-ca Burmistrza