



Miłomłyn, dn. 22.09.2026 r.

Nasz znak:GPiRL.6840.18.2025

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 129/2026 z dnia 15.09.2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości informuje, że przeznacza:

DO SPRZEDAŻY

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Miłomłynie przy ul. Zatokowej 4 wraz ze sprzedażą udziału 5/100 części w gruncie obejmującym działkę nr 18/1 o pow. 0,1406 ha obręb Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn. W skład lokalu o pow. użytkowej 25,76 m² wchodzi : pokój, kuchnia i łazienka. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 7,09 m².

NR DZIAŁKI	POŁOŻENIE	ULICA	SPOSÓB KORZYSTANIA	OBSZAR CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI	KLASO UŻYTKI OZNACZENIE
18/1	WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OSTRÓDZKI, MIŁOMŁYN, MIŁOMŁYN	Zatokowa	zabudowana	0,1406 ha	B

BUDYNKI				
POŁOŻENIE	NAZWA ULICY NUMER PORZĄDKOWY BUDYNKU	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	ODRĘBNOŚĆ (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	INFORMACJA O WYODRĘBNIONYCH LOKALACH
WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OSTRÓDZKI, MIŁOMŁYN, MIŁOMŁYN	ZATOKOWA 4	BUDYNEK	NIE	ILOŚĆ WYODRĘBNIONYCH LOKALI - 5

CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE:

73.500,00 ZŁ

- . Nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/117/2016 z dnia 11.03.2016 r.), przeznaczona pod teren usług turystycznych.
- . Lokal nr 2 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewany piecem kaflowym.
- . W dziale III Księgi Wieczystej znajduje się wpis: „ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością”, „wpis zarządu wspólną nieruchomością, zgodnie z § 9 umowy”.
- . Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- . Działka nr 18/1 znajduje się na terenie strefy „A” ochrony uzdrowskiej.
- . Nieruchomość podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
- Cena nieruchomości **(z uwzględnieniem obniżek wynikających z Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn)** może być rozłożona na 10 rat rocznych, pierwsza z nich płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, a dziewięć następnych płatnych do 31.03. każdego roku (rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP).
- . Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mija w dniu 05.11.2026 r.
- . Niniejszy wykaz wywiesza się w dniach od 23.09.2026 r. do 14.10.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.
- . Informacje tel. 89 642 58 14 lub nieruchomosci@milomlyn.pl.

Sporządził: A.W.

Z up. BURMISTRZA

Magdalena Orzoł
Z-ca Burmistrza