

KANCELARIA NOTARIALNA
TERESA ZIÓŁKOWSKA
NOTARIUSZ
11-015 Olsztynek, ul. Rynek 2
tel. (89) 5191920, 5191909

W. 2026-09-16

L. 5030, 2026

GMINA FIJA

WYPIS

REPERTORIUM "A" Nr 5030/ 2026

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia szesnastego września roku dwa tysiące dwudziestego--
szóstego (16.09.2026r.) przede mną **Teresa Ziółkowska** ----
notariuszem w Olsztynku, w lokalu mojej kancelarii, przy ----
ulicy Rynek nr 2, stały się:-----

1. Pani [REDACTED] -----

PESEL [REDACTED] -----

zamieszkała w [REDACTED] nr [REDACTED] gminie [REDACTED] --

działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miłomłyn jako---
Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn, na pod---
stawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego--
w tutejszej Kancelarii w dniu 26 sierpnia 2024 roku,--
wpisanego do Rep. „A” pod Nr 4773/2024, udzielonego---
jej przez Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn - panią--
[REDACTED], które według oświadczenia Stawającej--
nie wygasło, ani też nie zostało odwołane,-----

adres do doręczeń Gminy Miłomłyn: 14-140 Miłomłyn,----
ul. Twarda nr 12.-----

Zwana w dalszej części umowy „Gmina”,-----

2. Pani [REDACTED] -----

córka [REDACTED] PESEL [REDACTED],-----

zamieszkała [REDACTED], przy ulicy [REDACTED] nr [REDACTED]

- działająca w tym akcie w imieniu i na rzecz swoich--
rodziców: 1) [REDACTED] syna [REDACTED]

[REDACTED] PESEL [REDACTED] legitymującego się ---
dowodem osobistym serii [REDACTED] numer [REDACTED] 2) [REDACTED] ---

[REDACTED], córki [REDACTED] PESEL [REDACTED]
legitymującej się dowodem osobistym serii [REDACTED] numer---

[REDACTED], zamieszkałych razem jako małżonkowie -----
[REDACTED], przy ulicy [REDACTED] nr [REDACTED]-----

Ostróda), na podstawie aktu notarialnego -----
pełnomocnictwa, sporządzonego w tutejszej kancelarii--

w dniu 23.06.2026r., Nr Rep."A" 3052/2026, które według ---
oświadczenia Stawajacej, nie wygasło, ani też nie zostało--
odwołane.-----

Tożsamość Stawajacych stwierdziłam na podstawie okazanych
dowodów osobistych: ad.1. [REDAKTOWANE] ad.2. [REDAKTOWANE]-----
adresy zamieszkania według oświadczeń.-----

Stawające oświadczają, że nie dokonały, jak również nie-
złożyły wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze-----
zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art.23e ustawy-----
z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (Dz.U.2026.384
t.j).-----

UMOWA URBANITSYCZNA

Preambuła

W związku z wyrażeniem przez Radę Miejską w Miłomłynie uchwałą
nr XVIII/150/2025 z dnia 24 września 2025 r. zgody na
przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie oraz
po przeprowadzeniu z Inwestorem negocjacji w zakresie treści
projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego
planu inwestycyjnego, działając na podstawie art. 37ec ust. 2
pkt 7 i art. 37ed ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu--
i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz.
53), strony zawierają umowę urbanistyczną o następującej
treści: -----

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych
zobowiązań Inwestora i Gminy w związku z toczącym się
postępowaniem w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie,
obejmującego:-----

- 1) Inwestycję główną - teren zabudowy żłupkowej 1RZM, teren
komunikacji drogowej wewnętrznej 1KB,-----
 - 2) Inwestycję uzupełniającą - teren infrastruktury 1I.-----
2. Obszar planu dotyczy części działki nr 99/18 oraz działek--
nr 99/15 i 99/14, w obrębie Miasto Miłomłyn.-----

3. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowi załącznik do umowy.-----

§2

1. Inwestor zobowiązuje się do realizacji na rzecz Gminy inwestycji uzupełniającej w obszarze ZPI, polegającej na nieodpłatnym przekazaniu Gminie w formie aktu notarialnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka-----gruntu nr 99/14, w obrębie Miasto Miłomłyn przeznaczonej -----w projekcie planu pod infrastrukturę.-----
2. Inwestor zobowiązuje się, że wykona zobowiązanie, o którym-mowa w ust.1, w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie -----zintegrowanego planu inwestycyjnego.-----
3. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów -----związanych z przeniesieniem prawa własności działki nr 99/14,-położonej w obrębie Miasto Miłomłyn.-----
4. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia kosztów procedury -----planistycznej dotyczącej zintegrowanego planu inwestycyjnego,-którego projekt stanowi załącznik do niniejszej umowy, za-----wyjątkiem kosztów ogłoszeń w prasie lokalnej,-----
5. Koszty, o których mowa w ust.3 i 4, obejmują w szczególności wprowadzenia zmian do projektu ZPI na każdym etapie procedury, a także sporządzenia danych przestrzennych do każdej wersji---projektu ZPI utworzonej w toku prowadzonej procedury -----planistycznej, sporządzenia prognozy oddziaływania na -----środowisko, o ile jest wymagana, a także poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy urbanistycznej.-----

§3

1. Inwestor zapłaci Gminie karę umowną w przypadku:-----
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w §2 ust.2 umowy -----w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,-----
 - 2) odstąpienia od umowy przez Gminę z przyczyn, za które -----odpowiedzialność ponosi Inwestor, w wysokości 10.000 zł,-----
2. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:-----
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - z początkiem tego----

- dnia,-----
- 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem--
każdego następnego dnia.-----
3. Kary umowne będą płatne przez Inwestora na podstawie wezwania
do zapłaty, z 7 dniowym terminem płatności. O wysokości kar
Gmina poinformuje Inwestora w formie pisemnej.-----
4. Gmina zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego
zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego
wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.-----
5. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po
rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.-----

§4

1. Gmina zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu-----
realizacji umowy w trakcie jej trwania.-----
2. Gmina może od umowy odstąpić także w przypadku naruszenia--
przez Inwestora jej warunków.-----
3. Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem rozwiązującym
polegającym na tym, że w przypadku uchylenia, stwierdzenia
nieważności lub stwierdzenia wydania z naruszeniem prawa uchwały
Rady Ministra w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego---
(ZPI) przez sąd administracyjny lub organ nadzorczy, umowa
niniejsza wygasa w całości ze skutkiem natychmiastowym.-----
4. Wygaśnięcie umowy następuje z dniem, w którym odpowiednie
orzeczenia sądu stanie się prawomocne lub rozstrzygnięcie
nadzorcze stanie się ostateczne.-----

§5

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy
pisemnej, pod rygorem nieważności.-----
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie---
mają odpowiednie Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie
autorskim i prawach pokrewnych.-----
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji
niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny ----
właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.-----

4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Inwestora i dwa egzemplarze dla Gminy.-----

§6

Strony umowy zgodnie ustalają, iż wartość tego przedsięwzięcia na kwotę **10.000,00** (dziesięciu tysięcy) **złotych**.-----

§7

Koszty tego aktu w imieniu Inwestora ponosi pani [REDACTED]-----

§8

Wypisy należy wydawać Stronom tej umowy bez ograniczeń.-----

§9

Pobrałam od kwoty 10.000,00 złotych:-----

a) tytułem taksy notarialnej z §3 pkt 2 Rozporządzenia-----
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku-----
w sprawie stawek taksy notarialnej,-----
kwotę----- 300,00 złotych

- z §12 za 3 wypisy tego aktu kwotę ----- 90,00 złotych

b) tytułem podatku od towarów i usług, na podstawie art.41---
ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku-----
według stawki 23%, kwotę ----- 89,70 złotych

Razem pobrałam kwotę----- 479,70 (cztery
stu siedemdziesięciu dziewięciu) **złotych** (siedemdziesięciu)--
groszy.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał aktu podpisali Stawający i Notariusz

REPERTORIUM "A" NR 5031/2016

Wypis ten wydano... [REDACTED]-----

Należne opłaty pobrano przy oryginale aktu notarialnego
Olsztynek, dnia... 16. września 2016...-----



Teresa Ziolkowska

Notariusz w Olsztynku

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) i art. 20 i art. 37ea ust 1 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24.09.2025 r. w sprawie udzielenia zgody na procedowanie zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, Rada Miejska w Miłomłynie uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie, sporządzony w trybie zintegrowanego planu inwestycyjnego zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granice planu określa Uchwała Nr XVIII/150/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zawiera załącznik Nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zawiera załącznik Nr 3.

5. Zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 4 do Uchwały.

6. Załącznik Nr 1, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granicy planu;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) wymiarowania wyrażonego w metrach;

5) oznaczeń przeznaczenia terenu,

7. Oznaczenia i informacje wynikające z przepisów odrębnych:

1) obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

8. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, niewymienione w: ust. 6 i 7 mają charakter informacyjny.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć – najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych terenów, obiektów i urządzeń;

- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów w planie

- § 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem:
- 1) RZM - teren zabudowy zagrodowej;
 - 2) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) I – teren infrastruktury technicznej

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 5.** W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

- §6.** W granicach planu zakazuje się lokalizacji:
- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - 2) lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z wiatru,
2. Obszar w granicach planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, na którym występują ograniczenia z tytułu przepisów o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi.
3. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, teren oznaczony symbolem 1RZM jako tereny zabudowy zagrodowej.
4. Obszar w granicach planu położony jest w granicach Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn, w strefie „C” ochrony uzdrawiskowej, na którym występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

- §7.1.** Plan wskazuje obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 1) Stanowisko archeologiczne wskazane w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski – AZP 24-55/54 – ślad osadniczy
2. Na terenie występowania stanowiska archeologicznego obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych. Wszelkie działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych należy realizować z uwzględnieniem wymogów ochrony dziedzictwa archeologicznego

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§8.1 W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§9.1. W obszarze planu, nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§10.1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku rozpoczęcia procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się następujące parametry działek:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek - 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki - 30 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

3. Dopuszcza się wydzielania działek innych niż w ust. 2 dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§11. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zabudowę i zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przy zachowaniu wymaganych odległości.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§13.1. Podstawową obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu ustala się z terenu oznaczonego symbolem 1KR i 2KR oraz z przyległej drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu łączącej się z drogą publiczną gminną (ul. Jeziorna).

§14.1. W granicach planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez przyłączenie do istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm z zastrzeżeniem pkt 3)
- 3) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 5) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm i odprowadzanie ścieków przez przyłącza do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem pkt 6);
- 6) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków;
- 7) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać:
 - a) poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi lub,
 - b) na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane trafostacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wolnostojące, wewnętrzne, jak i słupowe;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§15.1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób niezgodny z ustaleniami planu, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§16.1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe

§17.1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 1RZM.

2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich oraz innych obiektów budowlanych

i urządzeń związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu;
- 2) obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zieleni urządzonej.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna łączna obsada w ramach jednej działki budowlanej – do 5 DJP;
- 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować jako wolnostojące;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 7) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,4;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10m z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) maksymalna wysokość budynku inwentarskiego – 6m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego – do 100m²;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;
- 5) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°- 45°;
- 6) dla zadaszeń innych niż dachy płaskie ustala się pokrycie: blachą na rąbek dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości i grafitowym.

6. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000m²;
- 2) liczba miejsc parkingowych – minimum dwa na każdy lokal mieszkalny.

§18.1 Ustala się teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem **1KR, 2KR**.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 4) zieleni urządzonej.

§19.1. Ustala się teren infrastruktury oznaczony symbolem **1I**.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) obsługi komunikacyjnej terenu;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) zieleni urządzonej.

3. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,3;

4. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 4m;
- 2) forma zadaszenia – nie ustala się.

5. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się;
- 2) liczba miejsc parkingowych – nie ustala się.

Rozdział 14 **Ustalenia końcowe**

§20. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miłomłyna.

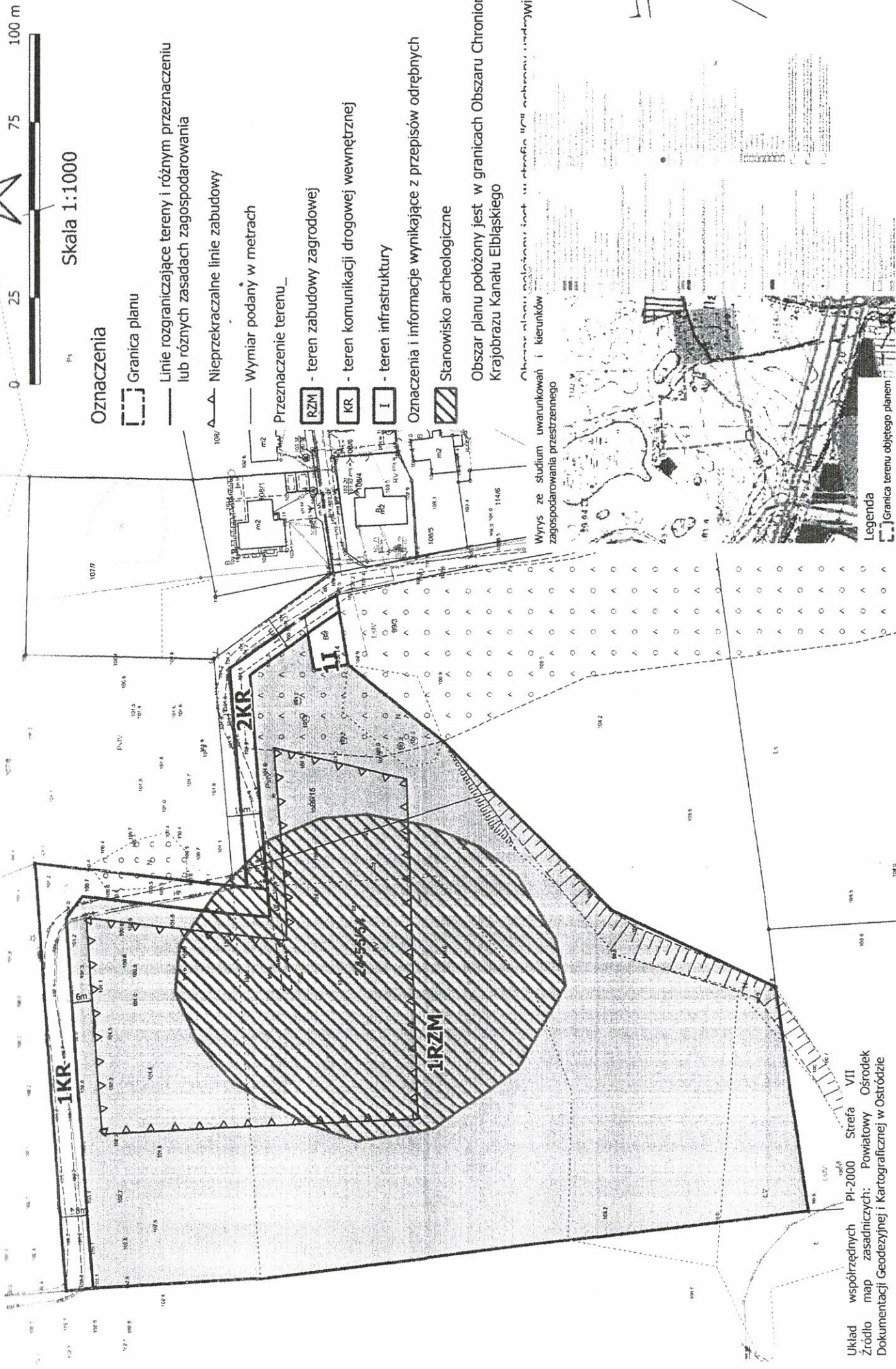
§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

oraz

nniku

jskiej



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w ramach konsultacji społecznych.

1. Uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie stwierdza, iż ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przy czym z uwagi na dopuszczenie realizacji rozwiązań indywidualnych, realizacja ustaleń planu nie wywołuje skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w trybie przepisów o finansach publicznych w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia r.



dane
przestrzenne.gml

Zbiór danych przestrzennych do zintegrowanego planu inwestycyjnego w sąsiedztwie ul. Jeziornej w Miłomłynie

