



Nasz znak:GPIRL.6840.4.2026

Miłomłyn 02.09.2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 86/2026 z dnia 30.06.2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że :

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Ligi gm. Miłomłyn, składającej się z działki o nr ewidencyjnym 8/11 o pow. 46 m². Przedmiotowa nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych oraz gruntów użytkowanych rolniczo.

Działka nr 8/11 stanowi część drogi dojazdowej do nieruchomości sąsiednich i ma kształt trójkąta. Teren nieruchomości jest o łagodnej konfiguracji, porośnięty trawą.

Nr działki	Użytki [ha]	Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości brutto [zł]
8/11	dr	0,0046	0,0046	EL10/00028435/3 2.000,00



Przetarg odbędzie się w dniu 05.10.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12 w sali nr 15, o godz. 11 – tej.

- **Wadium w kwocie 200,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto UMiG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 28.09.2026 r.**

- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 20,00 zł.**

- Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli gruntów sąsiednich tj. dz. o nr ew. : 8/3 i 8/8, położonych w obrębie Ligi, gm. Miłomłyn.

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 29.09.2026 r. w sekretariacie UMiG Miłomłyn kopii dokumentu potwierdzającego prawo własności do działki sąsiadującej z działką będącą przedmiotem przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg na działkę nr 8/11 obręb Ligi” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium. Na przetargu niezbędne jest okazanie oryginału dokumentów włożonych do koperty. Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

- Gmina Miłomłyn zastrzega sobie możliwość zawarcia służebności drogowej.

- Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona i nie posiada żadnych zobowiązań.

- Działka nr 8/11 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- Cena gruntu uzyskana w drodze licytacji na przetargu płatna jest w całości i należy ją wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej.

- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.

- Uczestnikom, których nie ustalono nabywcą wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.

- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomosci@milomlyn.pl.

- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 03.09.2026 r. do 05.10.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie oraz w miejscowościach Ligi, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

Dodatkowe dokumenty w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,

- spółki cywilnej - umowa Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

BURMISTRZ
Beata Mazur