

Zarządzenie Nr 102/2026  
Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn  
z dnia 24.07.2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego w sprawie najmu budynku użytkowego, usytuowanego przy ul. Zatokowej 4, na działce nr 928/5 obręb Miasto Miłomłyn, stanowiącej własność Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/145/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn oraz uchwały Nr XXX/221/2026 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miłomłyn, Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na wynajem budynku użytkowego o pow. 95,37 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miłomłyn, usytuowanego na działce nr 928/5, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.
2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o Przetargu, stanowiącym **załącznik** do niniejszego zarządzenia.
3. Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Zatokowej 4 w Miłomłynie

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Miłomłyn, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn w terminie od 27 lipca do 28 sierpnia 2026 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w Monitorze Urzędowym.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, ochrony środowiska i gospodarki lokalami komunalnymi.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Beata Mazur*

Nasz znak: GPIRL.6845.13.2026

Miłomłyn, dnia 24.07.2026 r.

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami ( t. jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwały Nr XXI/145/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn oraz uchwały Nr XXX/221/2026 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miłomłyn

### Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na wynajem budynku użytkowego o pow. 95,37 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miłomłyn, usytuowanego na działce nr 928/5, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn. Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Zatokowej 4 w Miłomłynie

Budynek użytkowy nr 2 o pow. 95,37 m<sup>2</sup> składa się z 6 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 95,37 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 23,38 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na działce nr 928/5 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, w bliskiej odległości od budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zatokowej 4 w Miłomłynie.

Budynek nie jest obciążony oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka na której posadowiony jest budynek będący przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod teren usług turystyki.

Ww. działka znajduje się na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.



Przetarg ograniczony jest do osób będących właścicielami lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Zatokowej 4 w Miłomłynie i ma na celu wybór najemcy ww. budynku użytkowego.

Stan techniczny budynku jest zły. Budynek wymaga przeprowadzania remontu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu budynku użytkowego usytuowanego na części działki nr 928/5 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn wynosi 1002,95 zł (słownie: jeden tysiąc dwa zł 95/100).**

Miesięczny czynsz najmu ww. budynku użytkowego, będący kwotą wywoławczą do przetargu ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 lit. a zarządzenia Nr 14/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 20 stycznia 2026 r. Zgodnie z ww. zarządzeniem za 1 m<sup>2</sup> powierzchni najmu budynku użytkowego na terenie miasta Miłomłyn, na cele przemysłowe, handlowe i usługowe wynosi 8,55 zł + 23 % VAT. W związku z powyższym miesięczny czynsz najmu będący kwotą wywoławczą przetargu wynosi 1002,95 zł

Obliczenie:  $95,37 \text{ m}^2 \times 8,55 \text{ zł} = 815,41 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT } 187,54 \text{ zł}$

**Razem miesięczny czynsz wynosi 1002,95 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100 gr.).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu będzie płatny w terminie do 10 każdego miesiąca w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Łławie Oddział w Miłomłynie Nr 32 8831 1025 2003 0000 0228 0001 bez osobnego wezwania.

Przyszły najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu, w tym podatków lokalnych.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2026 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn, ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn, sala sesyjna - sala nr 15.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Zatokowej 4 w Miłomłynie, z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 51,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden zł), w terminie do dnia 27 sierpnia 2026 r. włącznie** w kasie UMiG Miłomłyn (godz. otwarcia: 7<sup>45</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Łławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003. **Za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięcie przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn oraz w miejscowości Miłomłyn.

*Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Miłomłyn, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn w terminie od 27 lipca do 28 sierpnia 2026 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w Monitorze Urzędowym.*

*Dodatkowe informacje tel. /89/ 6425818*

BURMISTRZ  
*Beata Mazur*