

**Zarządzenie Nr 103/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn
z dnia 24.07.2026 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miłomłyn.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miłomłyn w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 obowiązywać będą od dnia 1 września 2026 r.

§ 3

W sytuacjach uzasadnionych Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn może ustalić stawkę czynszu dzierżawnego w innej wysokości, niż przewidziana w tabeli, o której mowa w § 1.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w tabeli, o której mowa § 1, nie obejmują opłat za podatek od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych m. in za dostarczanie energii elektrycznej, gazu, wody, wywóz odpadów komunalnych, które ponosi każdy dzierżawca.

§ 5

Ustalone w tabeli, o której mowa w § 1 stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 6

Za grunty użytkowane bezumownie ustala się odszkodowanie w wysokości dwukrotności czynszu określonego w tabeli, o której mowa w § 1, właściwego dla danej kategorii użytkowania.

§ 7

Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu:

- dzienny do 3 dni od daty zawarcia umowy;
- miesięczny – do końca każdego miesiąca;
- roczny – do 15 października każdego roku kalendarzowego (płatne z góry za dany rok).

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 133/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn (z późniejszymi zmianami) z dnia 6 listopada 2025 roku.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

BURMISTRZ
Beata Mazur

Tabel stawek czynszu dzierżawnego

Lp.	Przeznaczenie gruntu dzierżawy	Stawka czynszu netto	Stawka VAT*
1.	Na cele działalności gospodarczej – tereny pod lokalami przemysłowymi, handlowymi i usługowymi	Grunt do powierzchni 30 m ² – 10,30 zł/m ² w stosunku miesięcznym	23%
		Grunt powyżej 30 m ² – 2,06 zł/m ² w stosunku miesięcznym	
	Na cele działalności gospodarczej – grunty niezabudowane	2,06 zł/m ² w stosunku rocznym	23%
2.	Pod budynkami gospodarczymi komunalnymi	1,16 zł/m ² w stosunku miesięcznym	23%
3.	Pod budynkami gospodarczymi prywatnymi	0,23 zł/m ² w stosunku rocznym	23%
4.	Pod garażami komunalnymi	1,96 zł/m ² w stosunku miesięcznym	23%
5.	Pod garażami prywatnymi	0,23 zł/m ² w stosunku rocznym	23%
6.	Do obsługi lokalu mieszkalnego pod instalację sanitarną	0,23 zł/m ² w stosunku rocznym	23%
7.	Jako ogródki przydomowe i zieleń przydomową	0,23 zł/m ² w stosunku rocznym	-
8.	Na cele rolnicze	O powierzchni do 1000 m ² - 0,23 zł/m ² w stosunku rocznym	-
		O powierzchni od 1001 m ² do 4000 m ² - 0,18 zł /m ² w stosunku rocznym	-
		O powierzchni od 4000 m ² do 10000 m ² – 0,09 zł/m ² w stosunku rocznym	-
		O powierzchni powyżej 10000 m ² – 0,06 zł/m ² w stosunku rocznym	-
9.	Na cele rekreacyjne	1,00 zł/m ² w stosunku rocznym	23%
10.	Na cele przejazdu i przechodu	0,58 zł/m ² w stosunku rocznym	23%
11.	Na cele działalności koła łowieckiego (schronisko myśliwskie)	0,60 zł/m ² w stosunku rocznym	23%
12.	Pod budowę budynku usługowo- mieszkaniowego kamienicowego	1,15 zł/m ² w stosunku rocznym	23%

13.	Sezonowy handel zniczami, kwiatami, choinkami itp.(działki do 30 m ² na okres do 1 miesiąca)	103 zł na dzień	23%
14.	Usługi widowiskowo-rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko, festyn, koncert itp..) na okres do 1 miesiąca	350 zł na dzień	23%


 BURMISTRZ
 Beata Mazur