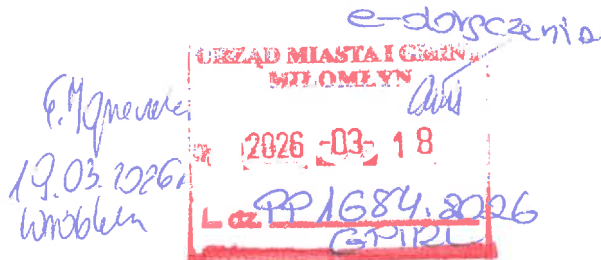


Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

Ostróda, 2026-03-18

ZNS.9022.1.14.2026.NW



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn 10.03.2026 r. (data wpływu: 10.03.2026 r.), znak: GPiRL.6722.1.2026 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 219/1, położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 219/1, położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn, sporządzonego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Miłomlinie Nr XXVII/203/2026 z dnia 20 lutego 2026 r.

Z zastrzeżeniami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).
2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.
3. Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolujące, separacja przestrzenna itp.).
4. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10.03.2026 r. (data wpływu: 10.03.2026 r.), znak: GPiRL.6722.1.2026 Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr 219/1, położonej w obrębie Liwa, gmina Miłomłyn.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych.
W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Zdzisław Sokołowski
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
2026-03-18

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:

2. Warmińsko-Mazurski
Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
3. a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
ul. Tadeusza Kościuszki 2 | 14-100 Ostróda
+48 896460870
adres e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17