

UCHWAŁA NR XXX/231/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat następujących części nieruchomości gruntowych:

- działka nr 26/14 o powierzchni 100,00 m² położona w obrębie miasto Miłomłyn z przeznaczeniem pod ogródek przydomowe i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń;
- działka nr 26/11 o powierzchni 10,00 m² położona w obrębie miasto Miłomłyn z przeznaczeniem pod ogródek przydomowe i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XXX/231/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dwóch nieruchomości gruntowych położonych za budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Leśnej 24 w Miłomłynie: część działki nr 26/14 o powierzchni 100,00 m² oraz część działki nr 26/11 o powierzchni 10,00 m².

Przedmiotowe nieruchomości były kilkakrotnie dzierżawione przez jednego dzierżawcę. W dniu 31 grudnia 2025 r. wygasła umowa dzierżawy w związku z powyższym dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn o możliwość kontynuacji dzierżawy ww. nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w gminie Miłomłyn tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 4 mieszkań.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski