

UCHWAŁA NR XXX/221/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony budynku użytkowego nr 2 składającego się z 6 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 95,37 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 23,38 m², stanowiącego własność Gminy Miłomłyn, usytuowanego na działce nr 928/5 obręb Miasto Miłomłyn w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zatokowej 4 w Miłomłynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XXX/221/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miłomłyn

Przedmiotem najmu jest budynek użytkowy nr 2 składający się z 6 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 95,37 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 23,38 m², położony na działce nr 928/5 obręb Miasto Miłomłyn.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W związku z powyższym, wobec faktu, że Gmina Miłomłyn zamierza wynająć przedmiotowy budynek na czas nieoznaczony, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski