

Nasz znak: GPIRL.6220.5.2026

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 73 ust. 1 w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 61 § 1, § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691)

zawiadamiam,

że z dniem 03.04.2026 r. na wniosek inwestora: Bracia Jakubczyk Sp. z o.o., 10-417 Olsztyn, ul. Towarowa 208 reprezentowana przez Pana Dariusza Jakubczyka zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, polegającego na: „Budowie 29 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością etapowania inwestycji do 29 etapów na działkach nr 148/4, 148/5, 148/7, 148/6 i część działki nr 148/9 w obrębie Liksajny, gm. Miłomłyn”.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 55 lit. „b” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko — „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”.

Przedmiotowy teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Ponadto zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 w/w ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału na każdym etapie przedmiotowego postępowania, wypowiedzenia się w ww. sprawie, składania uwag, wniosków i wyjaśnień, zgłaszania żądań.

Proponowane rozwiązania, lokalizacja i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji przedstawia raport oddziaływania na środowisko, mapa ewidencyjna w skali 1:2000, znajdująca się w aktach sprawy do wglądu zainteresowanym stronom.

Ze względu na złożoność procedury administracyjnej rozpatrzenie sprawy może nastąpić w terminie dłuższym niż dwa miesiące.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; w razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ze względu na dużą liczbę stron postępowania, strony będą zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia.

Z up. BURMISTRZA


Magdalena Orzół
Z-ca Burmistrza