# PROGNOZA
# ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn
w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz.119/3)

Miłomłyn, 2024 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZLECENIODAWCA:

Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn

ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn

WYKONAWCA:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka**

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

Wstęp ..... 5

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI ..... 5

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy ..... 5

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko ..... 6

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i terenu opracowania planu ..... 8

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu ..... 16

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice pomiędzy ustaleniami obowiązującego planu, a projektem planu ..... 17

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ..... 25

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ..... 26

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ..... 27

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ..... 27

5.1 Istniejący stan środowiska ..... 27

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu 45

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ..... 45

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ..... 47

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU ..... 48

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO ..... 51

9.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny ..... 51

9.2. Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi ..... 53

9.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne ..... 55

9.4. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne ..... 58

9.5. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby ..... 59

9.6. Oddziaływanie na krajobraz ..... 60

9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne ..... 62

9.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny ..... 62
9.9. Promieniowanie elektroenergetyczne ..... 62
9.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne ..... 63
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ..... 63
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY 66
12. WNIOSKI ..... 67
13. STRESZCZENIE Z JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ..... 70
14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH ..... 73

## Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz.119/3).

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr LXVIII/537/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnym Miasto Miłomłyn i Liwa.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu obejmuje łączną powierzchnię wynoszącą ok. 3,31 ha.

Działka ew. nr. 658/2 o powierzchni ok. 0,50ha, zlokalizowana jest w południowej części obrębu geodezyjnego Miasto Miłomłyn, w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Elbląskiego. Działka ew. nr. 119/3 znajduje się na południu gminy Miłomłyn, we wschodniej części obrębu geodezyjnego Liwa. Teren ten zajmuje powierzchnię wynoszącą ok. 2,81 ha.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenie dla przedmiotowego obszaru:

a) w obrębie Miasta Miłomłyn (dz. 658/2) pod teren niesklasyfikowany (teren dostępu do wód publicznych;
b) w obrębie Liwa (dz. 119/3) w przeważającej części pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, ale również pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren wód oraz teren zieleni naturalnej.

Obszar planu w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Ponadto teren znajdujący się w obrębie Miasto Miłomłyn (dz.658/2), położony jest w granicach strefy „C" Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn.

# 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

## 1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 poz. 1130),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz.119/3),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478)

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

## 1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zdanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112)

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo znak WSTE.411.50.2024.BW (zał. teks. nr 1);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.1.25.2024 z dnia 01 sierpnia 2024 r. (zał. teks. nr 2).

<u>W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzą:</u>

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.

- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

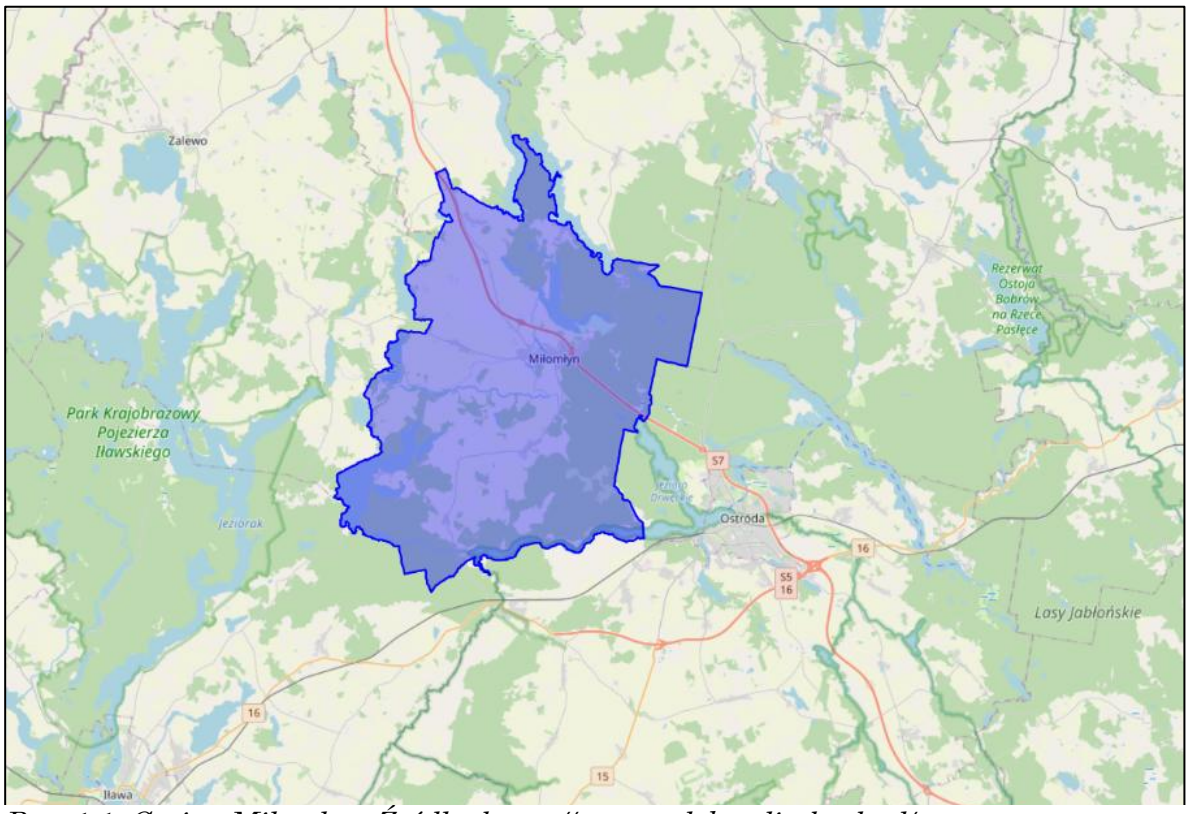
Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

## 1.3 Ogólna charakterystyka gminy i terenu opracowania planu

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w gminie Miłomłyn. Gmina Miłomłyn jest jedną z dziewięciu gmin powiatu ostródzkiego, oraz jedną z trzech gmin miejsko–wiejskich (Rys. 1.1). Powiat ostródzki zajmuje zachodnią część województwa warmińsko-mazurskiego (północno-wschodnia Polska). Gmina Miłomłyn to gmina miejsko-wiejska, która zajmuje powierzchnię 16 080 ha (160,8 km²). Jak podają dane GUS za rok 2023, liczba ludności gminy wynosiła 4785 osób.

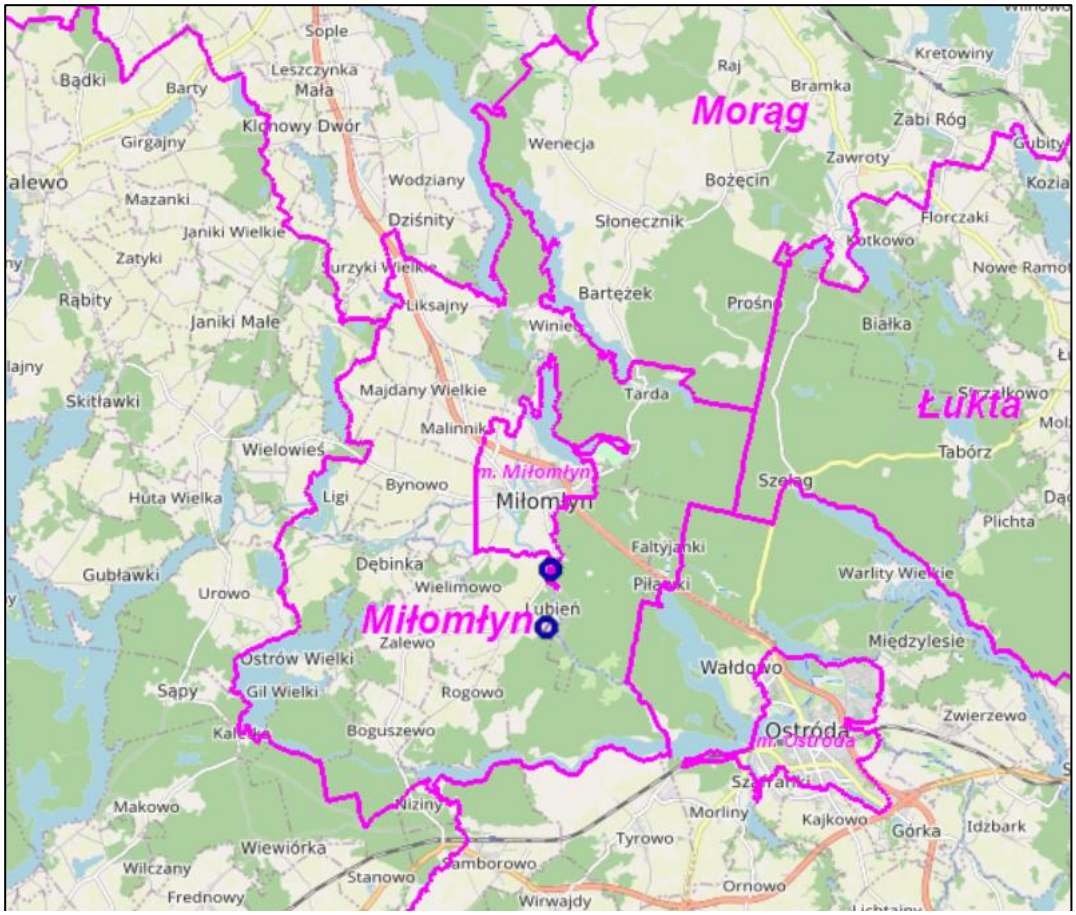
Gmina posiada charakter przyrodniczo – rolniczy. Struktura użytkowania gruntów na obszarze gminy charakteryzuje się dużym udziałem lasów i gruntów leśnych – 40,5 %. Grunty rolne stanowią 41,8 %, zaś pozostałe 17,7%. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Miłomłyn. Z grafiki poniżej można odczytać położenie gminy względem miast: Ostróda (kierunek wschodni) i Iława (kierunek południowo-zachodni) oraz względem jeziora Jeziorak – najdłuższego jeziora w Polsce (kierunek zachodni). Przez gminę przebiega droga ekspresowa nr S7.




*Rys. 1.1. Gmina Miłomłyn. Źródło: https://www.polskawliczbach.pl/*

Poniżej zamieszczono mapę z oznaczoną gminą Miłomłyn oraz orientacyjną lokalizacją przedmiotowego obszaru (Rys. 1.2).




*Rys. 1.2. Położenie obszaru opracowania planu (niebieskie kropki) na tle gminy Miłomłyn Źródło: http://ostroda.geoportal2.pl/*

Obszar opracowania planu, o powierzchni ok. 0,50 ha, położony w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (przedstawiony na załączniku nr 1 do projektu planu – arkusz nr 1) zlokalizowany jest nad brzegiem Kanału Elbląskiego, w południowej części miasta. Komunikację terenu zapewnia przyległa do granicy planu publiczna droga powiatowa nr 1219N. Obszar znajduje się w odległości ok. 2,2 km w linii prostej od centrum miasta.

Plan w obrębie geodezyjnym Liwa (przedstawiony na załączniku nr 1 do projektu planu – arkusz nr 2) znajduje się we wschodniej części miejscowości, w południowej części gminy. Zajmuje obszar wynoszący ok. 2,81 ha. W sąsiedztwie wynoszącym ok. 350 – 400 m znajduje się Kanał Elbląski. Przybliżona odległość dzieląca przedmiotowy obszar i centrum Miłomłyna w linii prostej wynosi ok. 3,8 km. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia publiczna droga gminna nr 149015SN, położona poza planem poprzez gminną drogę wewnętrzną przyległą do granicy planu.

Poniżej zamieszczono fragmenty map satelitarnych dla terenu opracowania wraz z jego sąsiedztwem (Rys. 1.3; Rys. 1.4).

*Rys. 1.3. Fragment mapy satelitarnej. Kolorem niebieskim oznaczono położenie obszaru opracowania (Obręb: Miasto Miłomłyn). Źródło: https://polska.e-mapa.net/*

*Rys. 1.4. Fragment mapy satelitarnej. Kolorem niebieskim oznaczono położenie obszaru opracowania (Obręb: Liwa). Źródło: https://polska.e-mapa.net/*

Obszar objęty opracowaniem planu, położony na działce o nr 658/2 w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn jest częściowo porośnięty drzewostanem. Dość rzadko występujące zadrzewienia pozwolą na realizację planowanego zagospodarowania terenu, którym jest dostęp do wód publicznych (1N). Teren ma służyć obsłudze ruchu turystycznego przy Kanale Elbląskim.

Jak zobrazowano na poniższych fotografiach wykonanych podczas wizji terenowej, obszar opracowania to obszar słabo zadrzewiony z licznymi wolnymi przestrzeniami. Mapy satelitarne nie przedstawiają aktualnego stanu zadrzewienia terenu. Zdjęcia przedstawiają występowanie drzewostanu na znacznie mniejszej powierzchni. Największa ilość drzew znajduje się bezpośrednio przy granicy z Kanałem Elbląskim (Rys.1.5 – 1.9).

*Rys. 1.5 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 658/2 obręb Miasto Miłomłyn – widok na drogę powiatową o nr 1219N .*

*Rys. 1.6 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 658/2 obręb Miasto Miłomłyn – widok z drogi powiatowej o nr 1219N na przedmiotowy obszar.*

*Rys. 1.7 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 658/2 obręb Miasto Miłomłyn – widok w kierunku drogi powiatowej 1219N.*

*Rys. 1.8 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 658/2 obręb Miasto Miłomłyn – widok na Kanał Elbląski*

*Rys. 1.9 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 658/2 obręb Miasto Miłomłyn – widok na Kanał Elbląski*

Opracowanie planu obejmujące obszar znajdujący się na dz. ew. nr 119/3 w obrębie geodezyjnym Liwa znajduje się na terenie charakteryzującym się duża ilością otwartej przestrzeni, co w pełni pozwala na wykorzystanie potencjału obszaru i realizację planowanego zagospodarowania, którym w głównym stopniu jest zabudowa letniskowa. Fotografie wykonane podczas wizji terenowej wskazują, że obszar stanowi teren rolny, porośnięty głównie niską roślinnością trawiastą (Rys. 1.10). Najbliższe zadrzewienia występują jedynie w pasie drogowym w formie szpaleru, wzdłuż przyległej do granicy planu drogi gminnej (Rys. 1.11). Podczas oględzin zauważono również powstawanie nowych budynków w sąsiedztwie opracowania planu (Rys.1.12). Ponadto w pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (Rys. 1.13). Wizja terenowa potwierdziła istnienie rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż północnej granicy obszaru widocznego na zdjęciach satelitarnych, obok którego występuje naturalna roślinność niska (Rys. 1.14).

*Rys. 1.10 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 119/3 obręb Liwa*

*Rys. 1.11 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 119/3 obręb Liwa – widok na południową część działki*

*Rys. 1.12 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 119/3 obręb Liwa – widok z obszaru objętego planem w kierunku wschodnim.*

*Rys. 1.13 Teren opracowania planu, dz. ew. nr 119/3 obręb Liwa*

*Rys. 1.14 Ortofotomapa przedstawiająca północną część opracowania planu (niebieska linia) z widocznym rowem melioracyjnym, dz. ew. nr 119/3 obręb Liwa. Źródło: https://polska.e-mapa.net/*

## 1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu, przedstawionego na arkuszu nr 1 oraz arkuszu nr 2. Na w/w arkuszach zamieszczono również wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów:

1) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
2) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) W – teren wód;
4) ZN – teren zieleni naturalnej;
5) N – teren niesklasyfikowany;

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasad kształtowania krajobrazu;
5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów,
7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
8) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
11) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

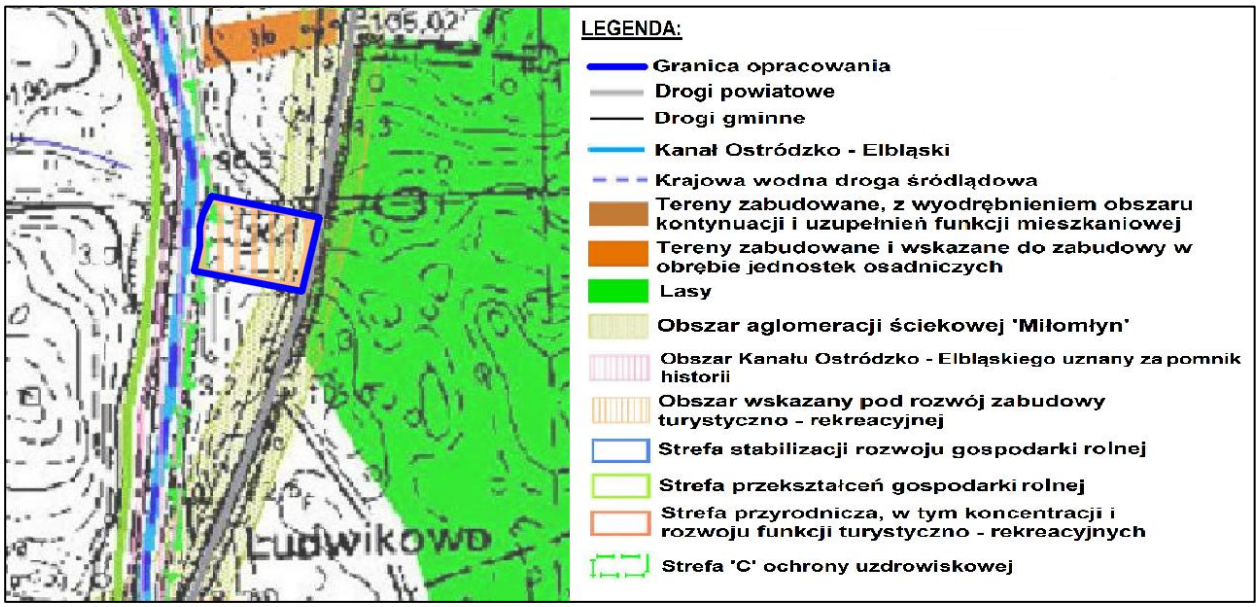
<u>Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek, nie zawiera ustaleń dotyczących:</u>

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

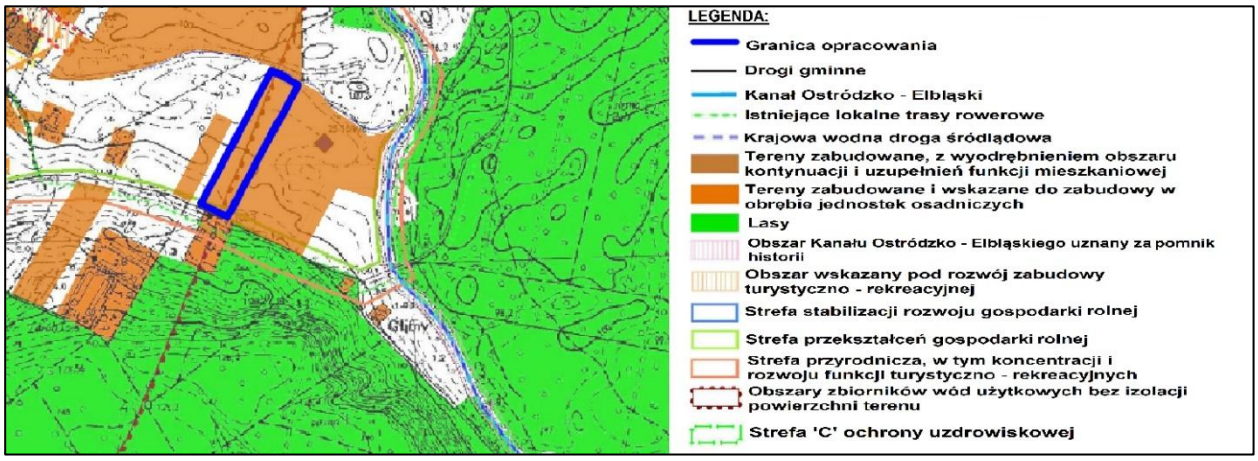
## 1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice pomiędzy ustaleniami obowiązującego planu, a projektem planu

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn. Poniżej przedstawiono wyrysy z wyżej wymienionego opracowania (Rys. 1.15, Rys.1.16).




*Rys. 1.15 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn – dz. 658/2 (obręb: Miasto Miłomłyn)*




*Rys. 1.16 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn – dz. 119/3 (obręb: Liwa)*

Dla terenu objętego opracowaniem w obrębie Miasto Miłomłyn, studium wyznacza kierunek wskazany pod rozwój zabudowy turystyczno-rekreacyjnej (Rys. 1.15). Zgodnie z treścią studium, poprzez zabudowę turystyczno-rekreacyjną należy rozumieć zabudowę

usługową dla obsługi ruchu turystycznego, w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe z niezbędną infrastrukturą i zapleczem służącym tym obiektom.

Studium dla obszaru w miejscowości Liwa, wyznacza kierunek jako tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych, w związku z czym projekt planu nie narusza ustaleń studium (Rys. 1.16).

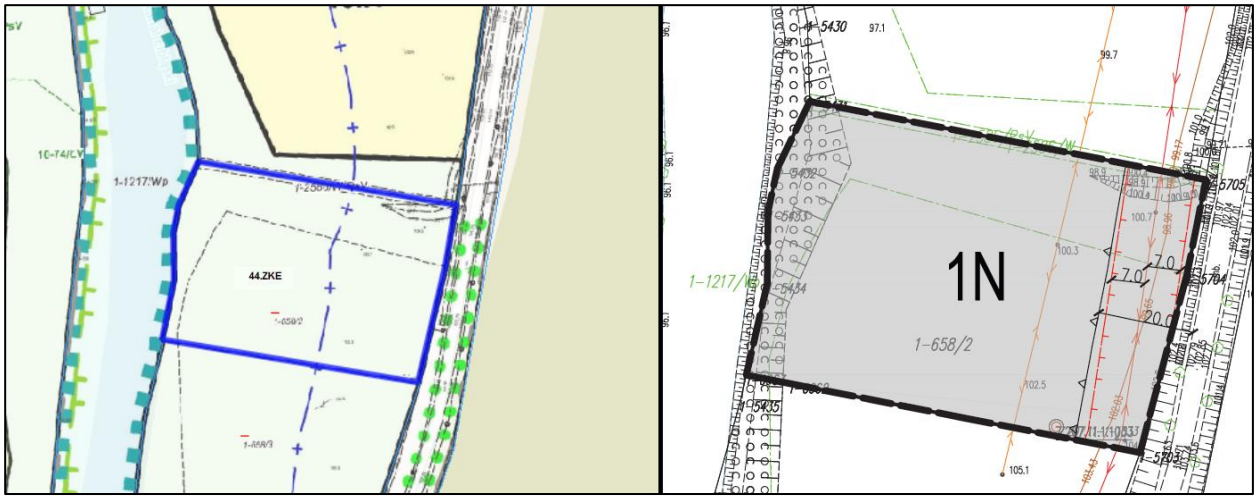
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest więc zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

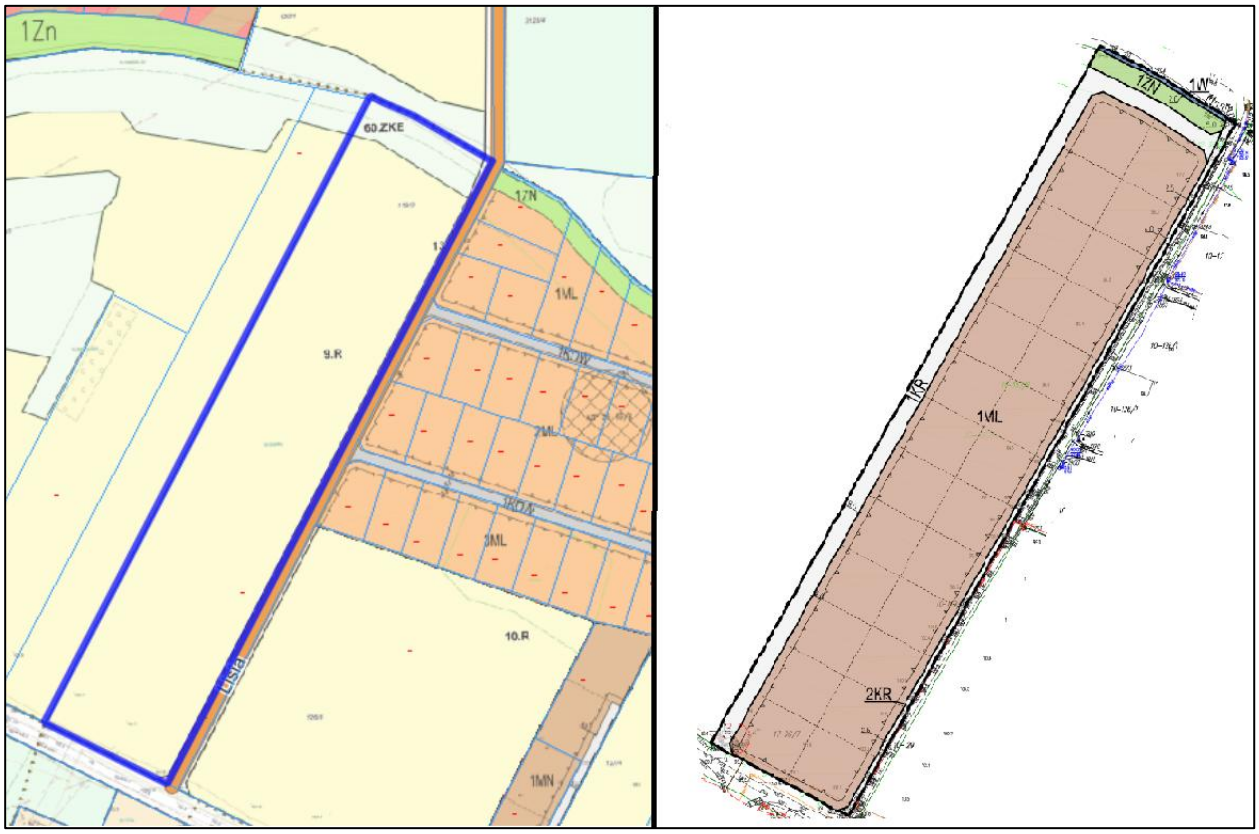
Obszar w granicach projektu planu znajdujący się w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn. Na obszarze została wyznaczona funkcja: teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej 44.ZKE). Projekt planu zakłada zmianę funkcji na teren niesklasyfikowany (N).

Obszar projektu planu leżący w obrębie geodezyjnym Liwa, jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XX/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa. Na terenie wyznaczona została funkcja: teren rolniczy (9.R) oraz zieleni krajobrazowo-ekologicznej (60.ZKE). Na tym obszarze projekt planu zakłada zmianę funkcji w głównej mierze na teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (1ML), ale również teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR), teren wód (1W), teren zieleni naturalnej (1ZN).

Na poniższych grafikach przedstawione zostało porównanie obowiązującego planu z projektem.




*Rys. 1.17 Wyrysy: obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lewa strona) i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (prawa strona) – dz. 658/2 (obręb: Miasto Miłomłyn).*

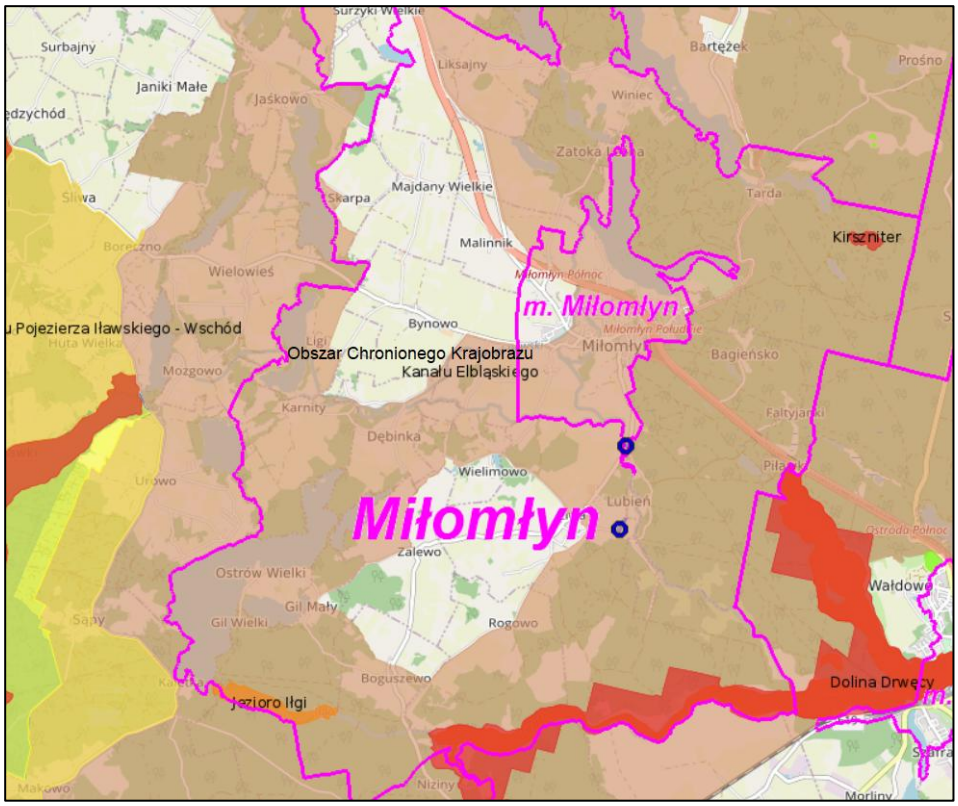



*Rys. 1.18 Wyrysy: obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lewa strona) i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (prawa strona) – dz. 119/3 (obręb: Liwa).*

Jak zobrazowano na powyższych rysunkach zestawiających obowiązujące plany z projektem planu, należy zauważyć, że część funkcji zostało przeznaczone na funkcję podobną. Teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (44.ZKE), na którym obowiązujący plan dopuszcza lokalizację m.in.: urządzeń turystycznych i zagospodarowania rekreacyjnego przeznaczony jest pod teren niesklasyfikowany (1N), którego planowanym przeznaczeniem jest dostęp do wód publicznych. Teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (60.ZKE), projektowany plan przeznacza pod funkcję terenu zieleni naturalnej oraz wód, zgodnie ze stanem rzeczywistym – występowanie rowu melioracyjnego. Teren oznaczony w obowiązującym planie jako teren rolniczy, w projekcie planu jest przekształcony na teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, co powoli w pełni wykorzystać potencjał i uwarunkowania omawianego terenu.

**Obszar chronionego krajobrazu**

Całość obszaru opracowania planu położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy określone w Uchwale Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Rys. 1.19).




*Rys. 1.19 Obszar opracowania planu (niebieskie kółka) na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (jasno czerwone tło) Źródło: http://ostroda.geoportal2.pl*

Według artykułu 23 ustawy o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego wprowadzono następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - *Prawo wodne*

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na obszarze opracowywania planu obowiązuje wyżej wymieniony zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości 100m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Zakaz, o którym mowa nie dotyczy lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów. Obszar opracowania planu na dz. 658/2 (obręb: Miasto Miłomłyn) graniczy z Kanałem Elbląskim. Przewidywanym zagospodarowaniem tego obszaru jest teren dostępu do wód publicznych, tym samym przeznaczenie nie jest sprzeczne z postanowieniami Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Teren objęty projektem planu zagospodarowania w obrębie Liwa znajduje się w odległości ponad 100 m od Kanału Elbląskiego. Tym samym nie obowiązuje tu wyżej wymieniony zakaz realizacji obiektów budowlanych.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (OCHK). W ustaleniach projektu planu z zakresu ochrony środowiska, zostały przywołane zakazy występujące ww. Obszarze Chronionego Krajobrazu, które mają zastosowanie bezpośrednio do obszaru objętego projektem planu. W projekcie znajdują się zapisy dotyczące zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Ponadto, w projekcie ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, który jest tożsamy z zakazem, jaki znajduje się w uchwale dotyczącej ww. obszaru chronionego krajobrazu. Projekt planu dopuszcza wyjątki od owego zakazu, tj. inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie naruszają przepisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

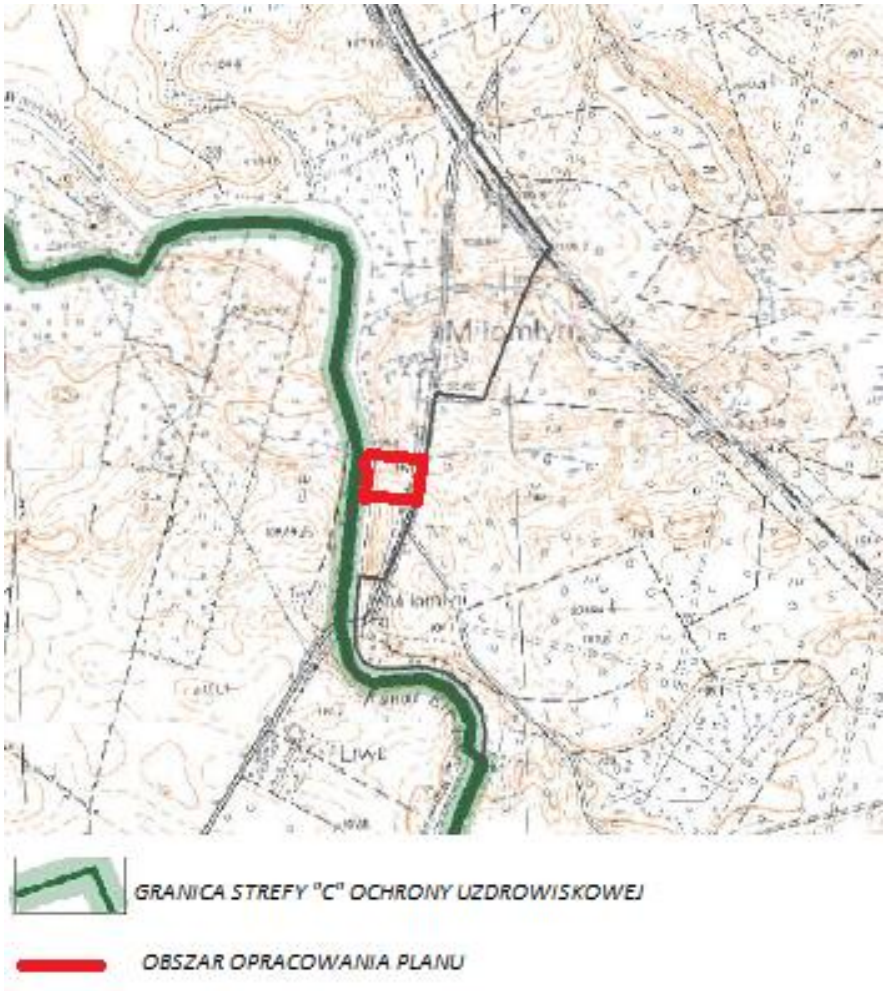
**Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn**

Na obszarze gminy obowiązuje uchwała LXVIII/539/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie nadania Statutu "Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn". Na obszarze ochrony uzdrowiskowej wydzielono trzy strefy, nazwane kolejno – „A”, „B”, „C”.

Teren objęty planem zlokalizowany w obrębie Miasto Miłomłyn, znajduje się w granicach Strefy „C” Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn. Strefa ta, jest równa powierzchni wynoszącej 3.376,55 ha, otacza Strefę Ochrony Uzdrowiskowej „B” i obejmuje obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych. Procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%. Przebieg granic Strefy „C” „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” przebiega po zewnętrznych granicach sołectwa Tarda, Bagieńsko i miasta Miłomłyn.

Obowiązuje tam zakaz budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) - zakładów przemysłowych, pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze, prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu. Projekt planu nie narusza wyżej wymienionych zakazów, przewidując przeznaczenie obszaru jako teren dostępu do wód publicznych (1N).

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie naruszają przepisów uchwały w sprawie nadania statutu „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn”.




*Rys. 1.20 Obszar opracowania na tle Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn,*
*Źródło: Załącznik graficzny nr 3 do Statutu Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn (załącznik do uchwały nr* LXVIII/539/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie nadania Statutu "Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn"*)*

# 2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu

określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

# 3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć

zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

# 4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

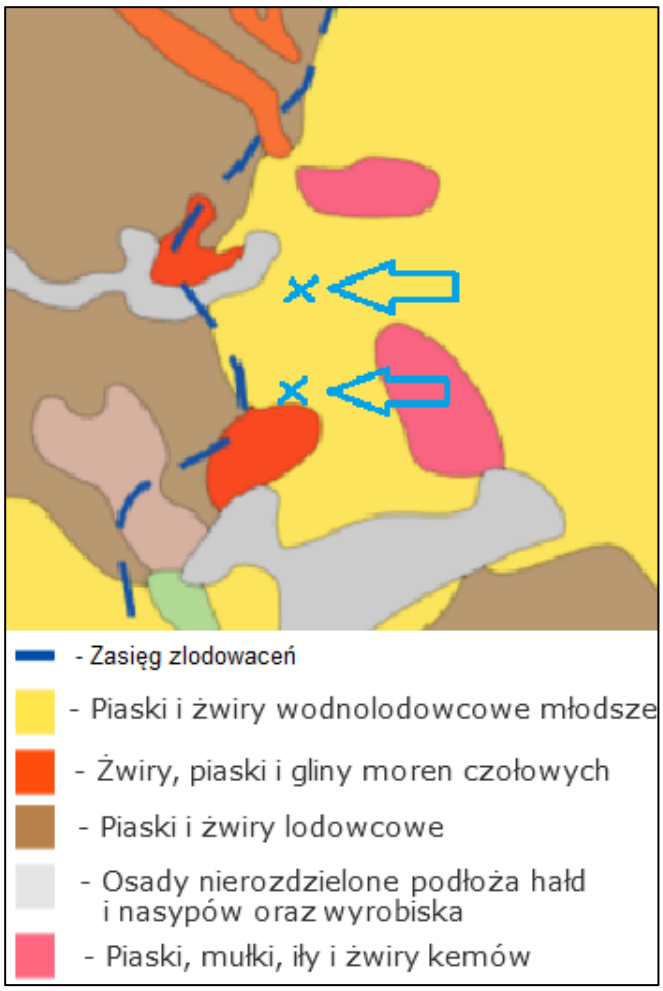
Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ok. 80 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

# 5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

## 5.1 Istniejący stan środowiska

### BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) - holocen. Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, iż pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią piaski i żwiry wodnolodowcowe młodsze. W sąsiedztwie występują żwiry, piaski o gliny moren czołowych oraz osady nierozdzielone podłoża hałd i nasypów oraz wyrobiska (Rys. 5.1).

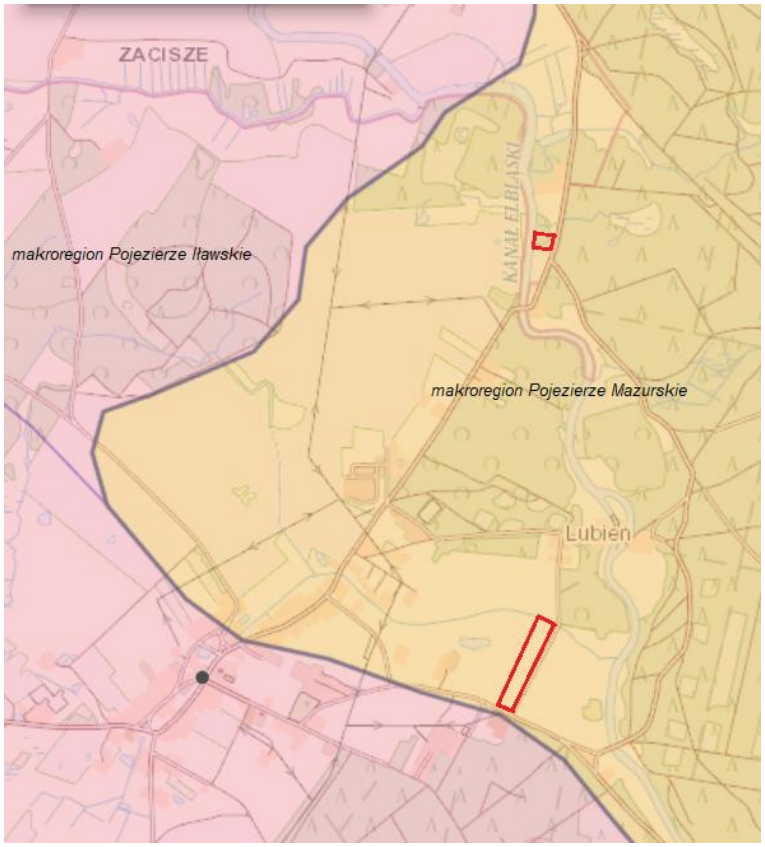



*Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Niebieską strzałką oraz krzyżykiem oznaczono przybliżone położenie obszaru opracowania. Źródło: opracowanie własne na podstawie - geolog.pgi.gov.pl – Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski oraz https://geolog.pgi.gov.pl/*

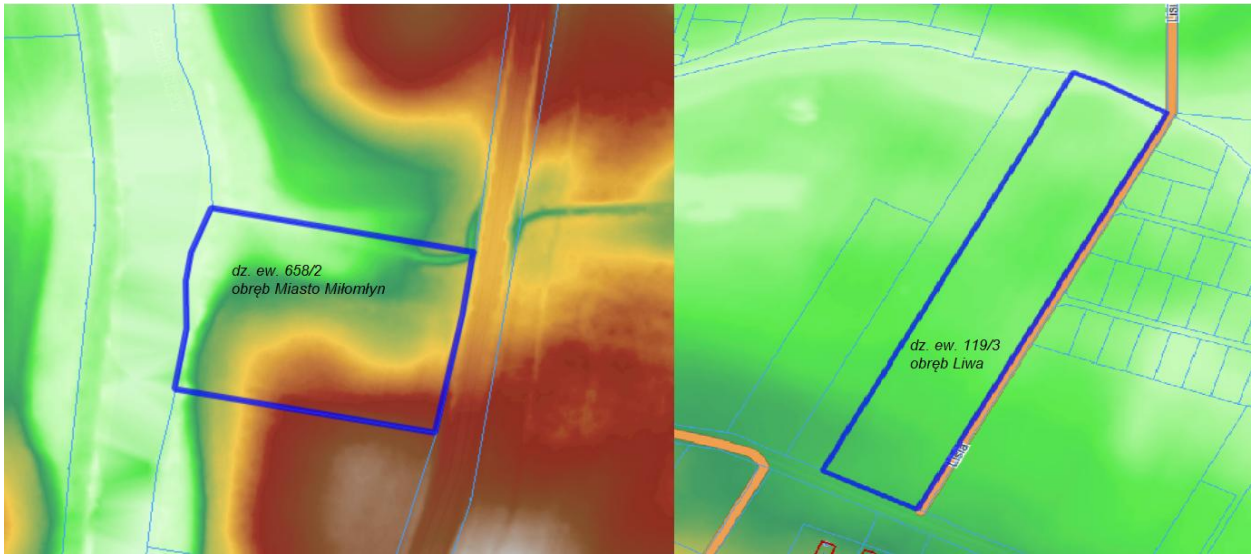
## RZEŹBA TERENU

Obszar opracowania położony jest w mezoregionie Równina Olsztynka (842.88) w południowo-zachodniej części makroregionu Pojezierze Mazurskie. Region Równina Olsztynka jest regionem geograficzny o krajobrazie równinno-pojeziernym. Jest to region charakteryzujący się dużą ilością obszarów leśnych oraz jezior rynnowych.

Na poniższym rysunku przedstawiono ukształtowanie terenu objętego projektem planu. (Rys. 5.2).




*Rys. 5.2. Fragment mapy makroregionów fizyczno-geograficznych. Czerwoną linią oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: opracowanie własne na podstawie - geolog.pgi.gov.pl*

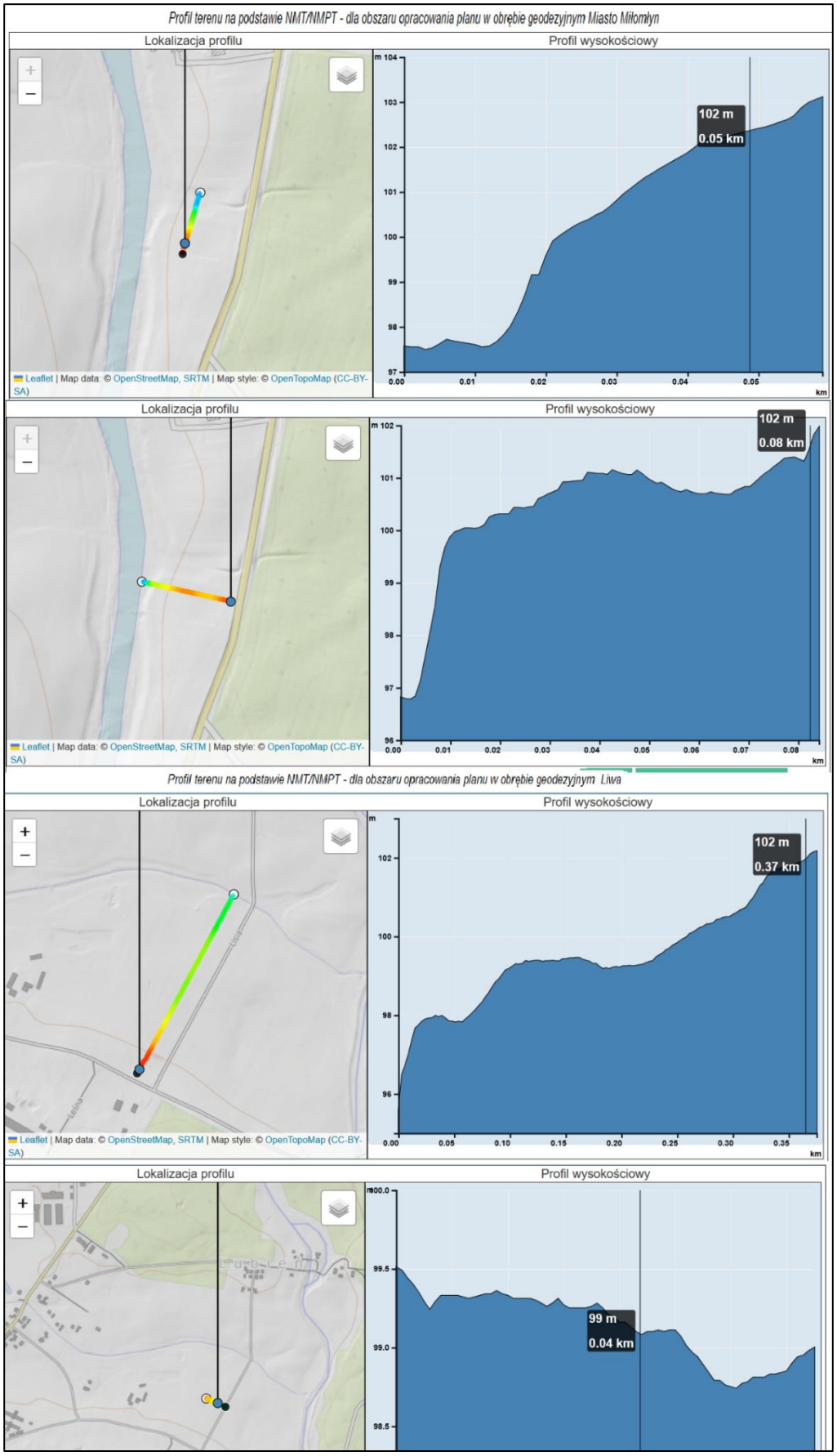



*Rys. 5.3. Mapa hipsometryczna. Kolorem niebieskim oznaczono granicę projektu planu. Źródło: https://ostrodzki.e-mapa.net/*

Jak obrazuje to powyższy fragment mapy hipsometrycznej, w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn teren opracowania planu miejscowego jest dosyć zróżnicowany pod względem wysokości. Cześć południowo-wschodnia jest wyniesiona i ulega spadkowi w kierunku północno-zachodnim oraz w kierunku Kanału Elbląskiego.

Jedną z cech charakterystycznych opracowania planu w miejscowości Liwa jest małe zróżnicowanie wysokościowe terenu. Południowa część obszaru jest nieznacznie wyniesiona i ulega spadkowi w kierunku północnym (Rys.5.3).

Poniżej zamieszczone zostały profile wysokości terenu obejmujące skrajne punkty terenu opracowania – północ-południe (pierwszy profil) oraz wschód-zachód (drugi profil), dla działek ewidencyjnych nr 658/2, oraz nr 119/3.




*Rys. 5.4. Profile wysokości terenu. Źródło: https://ostrodzki.e-mapa.net/*

Rysunek powyżej (Rys. 5.4) informują o ukształtowaniu obszaru opracowania. W obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn maksymalna wysokość terenu osiąga ok. 102 m (w części południowo-wschodniej), najniższa zaś ok. 97 m. Na obszarze w miejscowości Liwa maksymalna wysokość terenu wynosi ok. 102 m, najmniejsza zaś ok. 96 m.

W projekcie miejscowego planu zawarty został zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zgodnie z zakazem obowiązującym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Zakaz ten powinien w pełni zabezpieczyć przed zmianą ukształtowania terenu.

**KLIMAT**

Obszar znajduje się w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z pn. - zach. oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wsch. i pd. - wsch. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznych połaci lasami. Wiosna trwa zazwyczaj dwa miesiące, tj.: od trzeciej dekady marca do końca maja lub początku czerwca, z przymrozkami do połowy maja. Okres wczesnowiosenny charakteryzuje się częstym niedoborem opadów, co w połączeniu z suchymi wiatrami wiejącymi w tym czasie z kierunków wschodnich stwarza częściowo niekorzystne warunki odnowieniowe na piaszczystych glebach leśnych. Lato trwa 70 - 80 dni. Przypada tu okres największych opadów (ok. 40 % opadów rocznych). Jesień jest długa – od początku września do drugiej dekady grudnia. Zima trwa przez 90 dni z czego 40 - 50 dni z temperaturą poniżej 0°C. Typowa dla strefy klimatu przejściowego zmienność klimatu uwidacznia się w znacznych wahaniach temperatur i ilości opadów. Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą ponad +7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -3°C), a najcieplejszym lipiec (średnia temperatura ponad +17°C).Długość trwania okresu wegetacyjnego 220 - 221 dni w roku. Średnia temperatura +12°C . W okresie tym duże szkody w uprawach leśnych wyrządzają częste przymrozki wczesne (początek września) oraz przymrozki późne (w maju a nawet w początkach czerwca). Suma opadów rocznych 550 - 700 mm. Średnia liczba dni z opadami wynosi ok. 160 -170 w ciągu roku. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie tj. na okres od czerwca do sierpnia i wynosi około 80 - 100 mm miesięcznie. Na rozkład opadów tego terenu wywiera dodatkowo wpływ jego jeziorność. Ponieważ większej jeziorności odpowiadają większe zasoby pary wodnej w powietrzu, korzystnie wpływa to na zwiększenie opadów.

Cechą charakterystyczną jest także duża wilgotność względna powietrza, wynosząca około 82%. Największa jest w grudniu do około 90 %, najmniejsza w maju 70%. W skali całego roku największą frekwencję wykazują wiatry z kierunku zachodniego i północno - zachodniego, które panują przez połowę dni w roku.

## STOSUNKI WODNE

### Wody powierzchniowe

Gmina Miłomłyn położona jest dorzeczu Wisły. Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni. Sieć hydrograficzna gminy jest urozmaicona. Składają się na nią liczne jeziora, rzeki i kanały oraz wiele uzupełniających je licznych mniejszych cieków oraz rowy melioracyjne. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki (558,32 ha), Ilińsk (241,56 ha), Karnickie (156,65 ha).

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Obszar objęty planem znajdujący się w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn sąsiaduje z Kanałem Elbląskim, który został w roku 2011 uznany za pomnik historii. Ze względu na walory przyrodnicze oraz kulturowe tereny przyległe zostały objęte ochroną prawną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### Wody podziemne

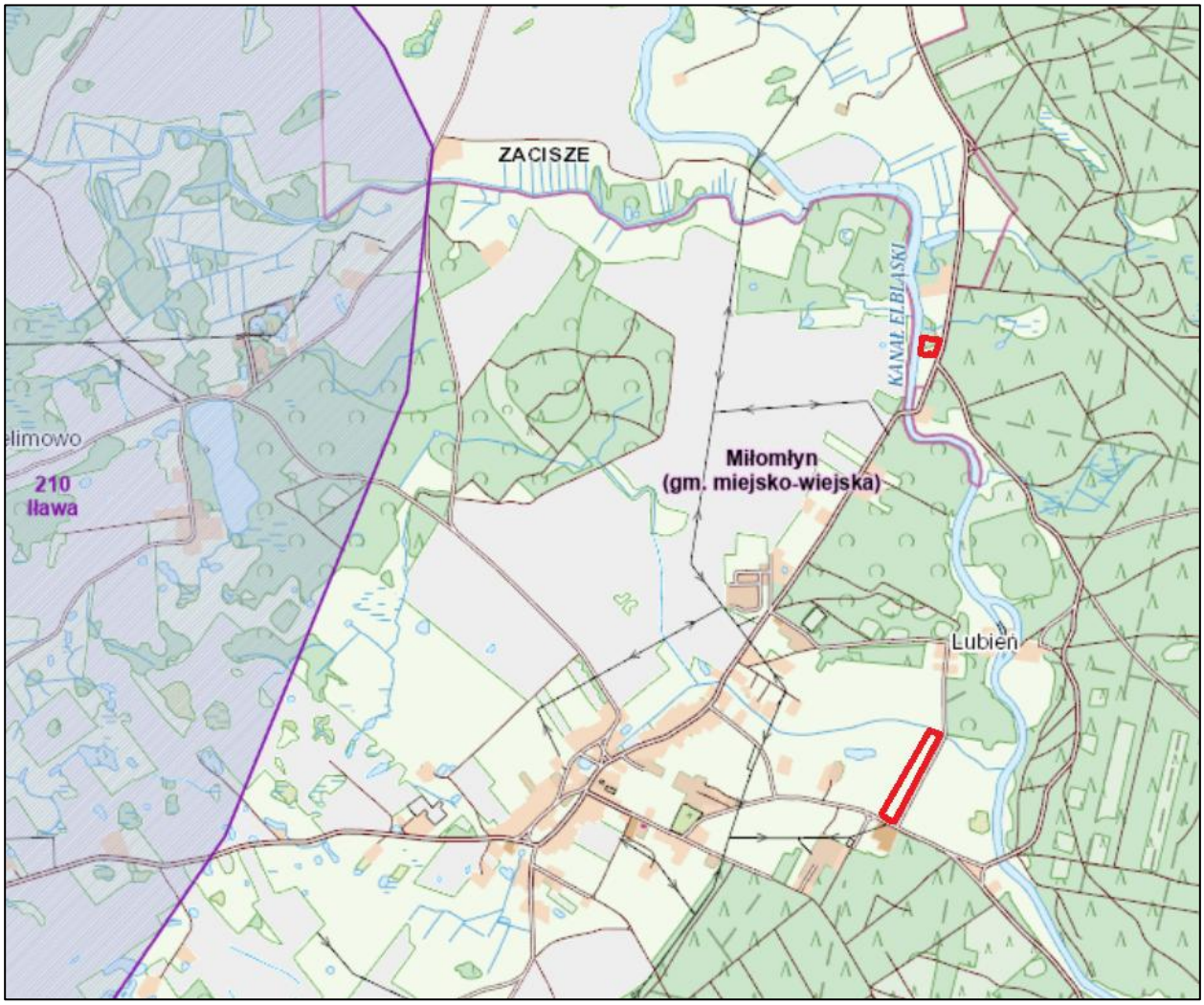
Warunki zaopatrzenia w wodę podziemną na terenie gminy są dość korzystne. Południowo – zachodnie tereny gminy włączone zostały do obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 210) „Iława". Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych

Obszar opracowania znajduje się na jednolitej części wód podziemnych nr 39. O kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny i ilościowy zbiornika w 2022 roku był dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

**GZWP**

Na obszarze gminy znajduje się obszar głównego zbiornika wód podziemnych Iława (GZWP-210). Obszar opracowania planu znajduje się poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych. Na poniższym rysunku przedstawiono położenie terenu objętego projektem planu na tle zasięgów występowania głównych zbiorników wód podziemnych.



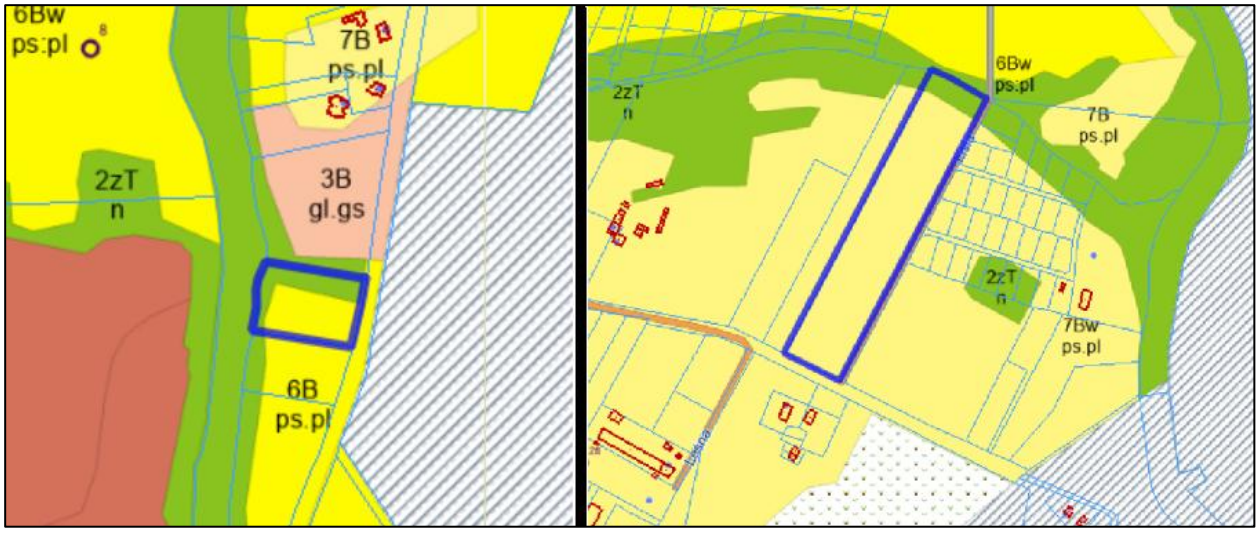

*Rys. 5.5. Główne zbiorniki wód podziemnych. Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania planu. Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/*

## GLEBA

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy kształtuje się następująco: grunty rolne 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe 17,7 %. Jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Jednakże na terenach zagrożonych występują lasy ograniczające możliwość działań erozyjnych. Grunty rolne skupiają się w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Natomiast występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby zwięzłe kompleksu pszennego dobrego. Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziornych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej.

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze opracowania występują zróżnicowane gleby. Na obszarze zlokalizowanym w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn w centralnej części  występuj kompleks żytni słaby na glebach brunatnych właściwych z występującymi piaskami luźnymi oraz piaskami słabogliniastymi, przy granicy z Kanałem Elbląskim oraz w północnej części znajduje się kompleks użytków zielonych średnich na glebach torfowych i murszowo-torfowych – torfy niskie. Na terenie opracowania planu w obrębie Liwa, na północy obszaru również znajduje się kompleks użytków zielonych średnich na glebach torfowych i murszowo-torfowych, z rodzajem gleby - torfy niskie. Większą część terenu zajmuje kompleks żytni bardzo słaby na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych, na piaskach luźnych oraz piaskach słabogliniastych (Rys. 5.6).




*Rys. 5.6. Mapa glebowo-rolnicza. Obwiednią koloru niebieskiego oznaczono lokalizację obszaru opracowania planu. Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/*

Zgodnie z klasyfikacją użytków gruntowych, na obszarze opracowania planu w obrębie geodezyjnym Miłomłyn występują pastwiska trwałe (Ps) i grunty orne (R), w obrębie Liwa zaś łąki trwałe (Ł) oraz grunty orne (R).

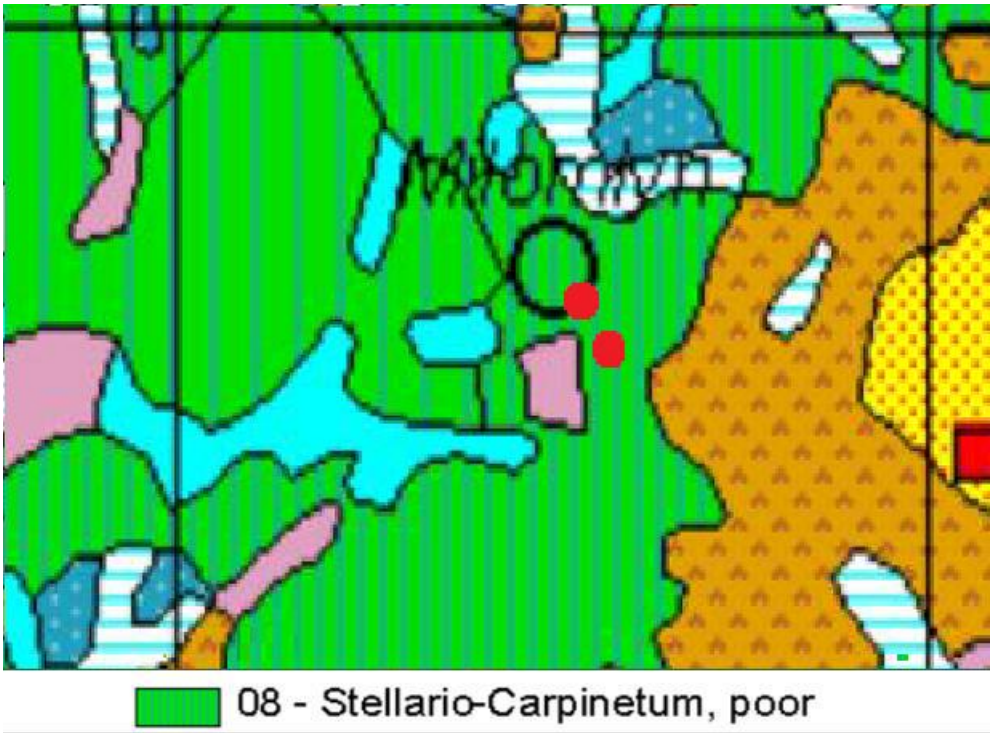
Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochronie podlegają również grunty klas I-III. W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III. Na obszarze opracowania nie występują grunty leśne.

## ORGANIZMY ŻYWE

### Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Miłomłyn leży w krainie Wschodniopomorskiej, w podokręgu Morąskim, charakteryzującej się obfitym zalesieniem. Występowanie lasów i jezior oraz brak zanieczyszczenia środowiska czyni obszar regionem atrakcyjnym turystycznie.

Poniżej przedstawiono fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.




*Rys. 5.7. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Czerwonymi kropkami wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: https://www.igipz.pan.pl/*

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario – Carpinetum, poor (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r). Stellario – Carpinetum obejmuje lasy liściaste z udziałem i dynamicznym rozwojem graba, z grądowym runem, pozbawionym gatunków o ,,kontynentalnym" typie zasięgu. Typowy grąd subatlantycki to las dębowo – grabowy lub bukowo – dębowo – grabowy, zazwyczaj o skąpym runie.

Typowy grąd subatlantycki jest na ogół zbiorowiskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. W skład drzewostanu wchodzą zwykle: grab Carpinus betulus i dęby – najczęściej dąb szypułkowy Quercus robur. Znamienny jest stały, a niekiedy znaczny udział buka Fagus Sylvatica, który może być nawet gatunkiem panującym.

Na terenie objętym opracowaniem planu istniejąca zieleń powstała w wyniku naturalnej sukcesji. Na obszarze w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn drzewa i krzewy występują nieregularne, ich największa ilość znajduje się przy granicy z Kanałem Elbląski. Gatunkami głównie występującymi jest olsza (*Betulaceae),* brzoza brodawkowata (*Betula pendula)* dziki bez czarny (*Samucus nigra).* Na obszarze opracowania planu w obrębie geodezyjnym Liwa drzewostan nie występuje.

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych.

**Fauna**

Świat zwierząt na terenie gminy Miłomłyn reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krąp, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoć ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś. Na terenie gminy Miłomłyn znajduje się część rezerwatu "Rzeka Drwęca" wraz z jeziorem Drwęckim. Rzeka objęta jest ochroną na całej swojej długości. Jest ona w całości rezerwatem ichtiologicznym, utworzonym w celu zachowania naturalnych siedlisk takich gatunków ryb jak minóg rzeczny, pstrąg czy łosoś szlachetny. Do interesujących zwierząt żyjących na terenie gminy zalicza się żółwia błotnego oraz liczne rzadkie i chronione gatunki ptaków, takie jak orzeł bielik, kania ruda czy bocian czarny. Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Miłomłyn spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jeleń europejski, jeleń sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz. Od dłuższego czasu powiększa się populacja jenota, który nie jest rodzimym gatunkiem, ale znalazł bardzo dobre warunki bytowania, a ponieważ nie posiada naturalnych wrogów świetnie się rozmnaża. Podobnie jak w przypadku jenota zaobserwowano bardzo duży wzrost populacji norki amerykańskiej oraz wydry. Od kilku lat w lasach gminy można zaobserwować wilki.

Teren objęty projektem miejscowego planu znajdujący się w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn położony jest bezpośrednio przy Kanale Elbląskim, obszarach porolnych oraz terenach zadrzewionych. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 130 m. Od strony wschodniej teren jest odgrodzony drogą powiatową, od strony zachodniej Kanałem Elbląskim, będącym naturalną barierą dla migracji zwierząt. Ze względu na występowanie drzew w sąsiedztwie terenu, podczas wizji terenowej zaobserwowano

występowanie pospolitych gatunków ptaków. Bliskość Kanału Elbląskiego sprzyja bytowaniu pospolitych płazów.

Obszar planu znajdujący się w Liwie położony jest w sąsiedztwie zabudowy, oraz obszarów rolniczych. Podczas analizy terenowej zauważono powstawanie nowych zabudowań w pobliżu omawianego obszaru. Bliska odległość zabudowań mieszkalnych sprawia, że obszar nie jest atrakcyjny dla wielu gatunków zwierząt.

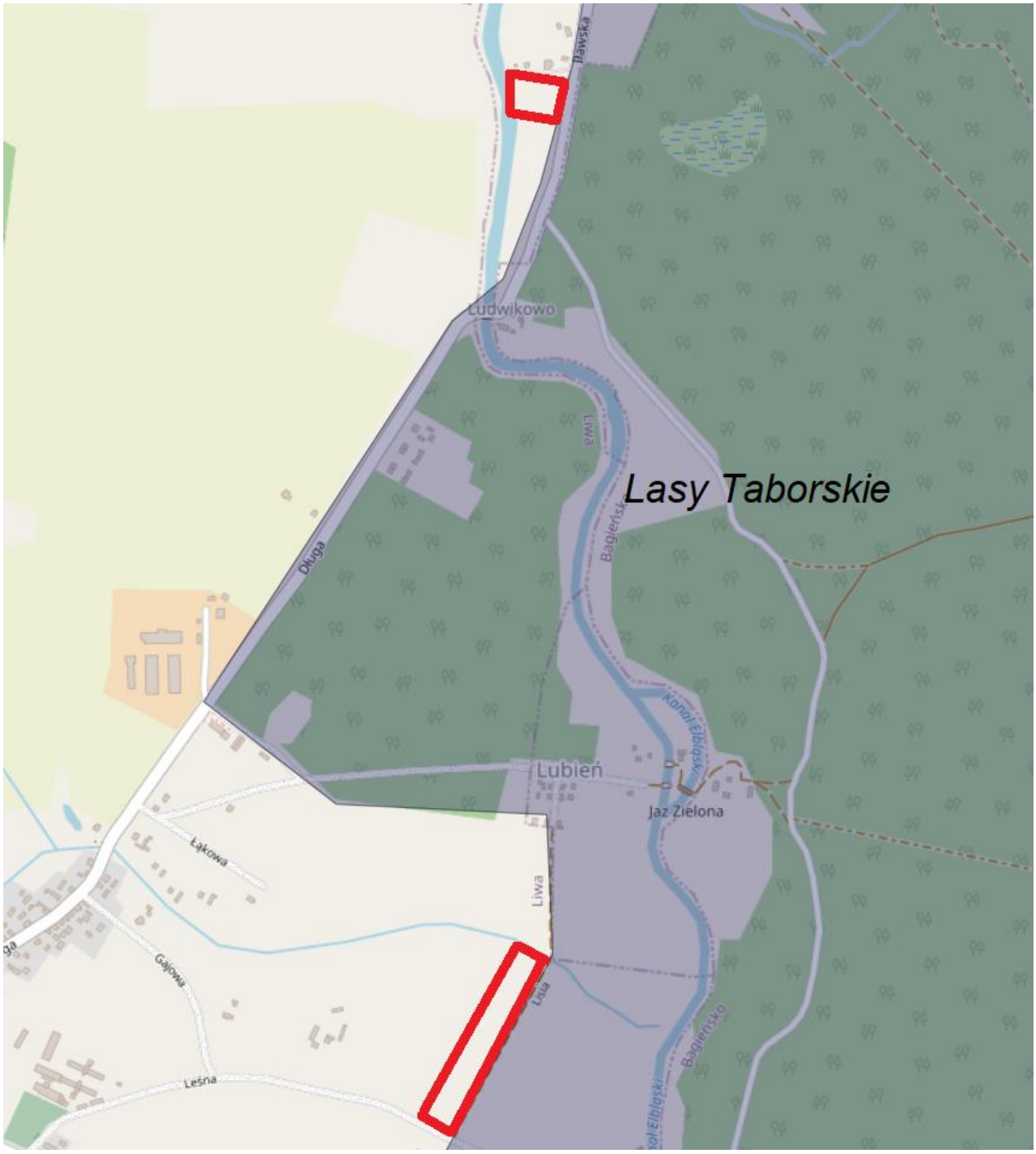
Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano nor, gniazd, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Ponadto w trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt objętych ochroną prawną.

**Korytarze ekologiczne**

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce". Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Tereny opracowania planu położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, co zobrazowano na poniższym rysunku. (Rys. 5.8).

Najbliżej zlokalizowanym korytarzem ekologicznym jest korytarz Lasy Taborskie (GKPn-12). Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na ciągłość korytarza, nie zaburzy migracji zwierząt.




*Rys. 5.8. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Kolorem czerwonym wskazano lokalizacje obszaru projektu planu. Źródło: opracowanie własne na podstawie https://mapa.korytarze.pl/*

**Formy ochrony przyrody**

Obszar opracowania planu położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy określone w Uchwale Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Zgodnie z Uchwałą na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obowiązują następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

<u>Zakazy nie dotyczą</u>:

1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
3) realizacji inwestycji celu publicznego;
4) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
2) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Zakazy, o których mowa w pkt 4 i 5, nie dotyczą:

1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobyciu nie przekraczającym 20 000 $m^3$/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie rozporządzenia po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin,

Zakazy, o których mowa w pkt 8, nie dotyczą:

1) innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
2) terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;
3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 29 czerwca 2011 r., tj. przed dniem wejścia w życie Uchwały Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru

Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1296, z późn. zm.) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;

4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem niezmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych;
5) budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce, albo na działce przylegającej w przypadku gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany;
6) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
7) lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
8) lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;
9) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących;
10) realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579).

**Projekt planu** uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia terenów ww. obszarze, nie narusza zakazów występujących na tym obszarze oraz dodatkowo przywołuje zakazy dotyczące bezpośrednio danego obszaru istotne z punktu widzenia ochrony nieleśnego ekosystemu lądowego:

- **zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczonymi wyjątkami,
- **zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;**
- **zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.**

Planowane zagospodarowanie zostanie wkomponowane w istniejącą zieleń wysoką, dzięki czemu faktycznie występujące w terenie drzewa zostaną zachowane. Drzewa znajdujące się na terenie opracowania reprezentowane przez pospolite gatunki, tworzą niewielkie skupiska. W obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn planowane zabudowania nie kolidują z występującym drzewostanem, zaś w części opracowania planu w miejscowości Liwa drzewa nie występują. Dlatego nie zachodzi obawa o naruszenie zakazu likwidowania zadrzewień.

Na terenie objętym planem nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza, oraz obszary wodno-błotne.

Obszar zlokalizowany w Mieście Miłomłyn znajduje się w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowalnych. Niemniej jednak znajduje tu zastosowanie odstępstwo dopuszczone Uchwale Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z którą ww. zakaz nie dotyczy wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych. Na całym obszarze wyznaczono teren niesklasyfikowany (1N), stanowiący teren dostępu do wód publicznych, w którym dopuszczono realizację obiektów budowlanych, w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaży, kąpieliska. Obszar opracowania planu zlokalizowany w obrębie Liwa położony jest w odległości przekraczającej 100 m (ok. 370 m.) od Kanału Elbląskiego, tym samym wyżej wymieniony zakaz tego obszaru nie dotyczy.

Projekt zagospodarowania terenu, a zwłaszcza rozwiązania architektoniczne dotyczące posadowienia budynków, powinny uwzględnić istniejącą rzeźbę terenu, gdyż jej zmiana nie jest dopuszczona przepisami wyższego rzędu.

Obszar opracowania planu położony jest w znacznej odległości od innych obszarowych form ochrony przyrody:

- od Obszaru Natura 200 SOO Dolina Drwęcy – ok. 4 km
- Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca – ok. 4 km.

Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary, zwłaszcza obszaru Natura 2000.

## 5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie w mocy ustaleń obowiązujących planów. Obecne ustalenia projektu planu ustalają dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren wód (W), teren zieleni naturalnej (ZN), teren niesklasyfikowany (N).

Zamierzenia związane z planowanym zagospodarowaniem na badanym obszarze, umożliwią pełniejsze i praktyczniejsze zagospodarowanie terenów, zwiększając tym samym wzrost atrakcyjności nie tylko samego obszaru opracowania, obszarów sąsiednich ale również całej gminy.

Przeznaczenie obszaru przedstawione w projekcie planu, umożliwi dostosowanie funkcji terenów do obecnych trendów i zapotrzebowania na rynku mieszkalno-rekreacyjnym, wykorzystując przy tym potencjał wynikający z bliskości położenia Kanału Elbląskiego.

Planowane zmiany, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

# 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze objętym opracowaniem projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony najbliżej położnych obszarów Natura 2000 (około 4km) oraz integralności tych obszarów. Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

# 7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt planu w zakresie ochrony przyrody ustala zasady wynikające z położenia terenu ww. obszarze zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów.

**Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie narusza zakazów występujących na tym obszarze** oraz dodatkowo przywołuje zakazy dotyczące bezpośrednio danego obszaru istotne z punktu widzenia ochrony nieleśnego ekosystemu lądowego:

- zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczonymi wyjątkami,
- zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- zakazuje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- korzysta z odstępstwa od zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z którym zakaz nie dotyczy wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych.

Pozostałe obszary prawnie chronione, w tym w szczególności obszar Natura 2000, od obszaru opracowania, zlokalizowany jest w znacznej odległości. Z uwagi na dość znaczną odległość oraz nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary.

# 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030 p*lan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

*Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej" energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnośnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1478),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

# 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

## 9.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny

| Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny | | |
|---|---|---|
| Rodzaj | Bezpośrednie | **ML, KR, W, ZN, N** |
| | Pośrednie | - |
| | Wtórne | - |
| | Skumulowane | - |
| Czas | Krótkoterminowe | - |
| | Średnioterminowe | - |
| | Długoterminowe | **ML, KR, W, ZN, N** |
| Mechanizm | Chwilowe | - |
| | Stałe | **ML, KR, W, ZN, N** |
| Ocena oddziaływania | Pozytywne | **W, ZN** |
| | Neutralne | **ML, KR, N** |
| | Negatywne | - |

( ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, N – teren niesklasyfikowany )

Obszar objęty opracowaniem planu, położony w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn jest częściowo porośnięty drzewostanem. Roślinność głównie występująca to: olsza (Betulaceae), brzoza brodawkowata (Betula pendula), dziki bez czarny (Samucus nigra). Na obszarze opracowania planu w obrębie Liwa, występuje głównie niska roślinność trawiasta, drzewostan nie występuje.

W celu odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, prowadzenie robót budowalnych powinno być zgodne z projektem budowalnym oraz specyfikacją techniczną. Przy robotach w bliskim sąsiedztwie drzew przeznaczonych do zachowania należy stosować metody bezwykopowe, minimalizujące uszkodzenie bryły korzeniowej drzew. Na placu budowy pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi przez odeskowanie.

Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano występowania roślin i grzybów chronionych.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na analizowanym obszarze, nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na wysokim poziomie (na terenie 1ML – 0,65, 1ZN – 0,85, 1N – 0,80) co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią. Planowane zagospodarowanie terenu dostępu do wód publicznych (1N) zostanie wkomponowane w istniejący drzewostan, wykorzystując to uwarunkowanie jako dodatkowy atut. Planowane obiekty budowlane niezbędne do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani będą realizowane w wolnych przestrzeniach pomiędzy zadrzewieniami, co zabezpieczy występującą na przedmiotowym terenie roślinność wysoką. Ewentualna ingerencja w aktualny stan zadrzewnia podyktowana będzie zabiegami pielęgnacyjnymi. W obrębie Liwa planowana inwestycja zakłada realizację zabudowy letniskowej z wykorzystaniem ekologicznych technologii.

Szata roślinna, podczas prowadzenia prac budowlanych, może zostać miejscowo zniszczona. Jednakże, ze względu na cel inwestycji, szata roślinna zostanie szybko odtworzona po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, oddziaływanie to nie będzie znaczne.

Dodatkowo, projekt planu w obrębie Liwa w północnej części opracowania planu wprowadza teren wód (rów melioracyjny) i teren zielni naturalnej, pełniący funkcję buforu rowu melioracyjnego, zwiększając tym samym powierzchnię terenów biologicznie czynnych.

Obszar opracowania w Liwie, charakteryzuje się dużą powierzchnią o otwartej przestrzeni bez potencjalnych kryjówek dla zwierząt. Ponadto istniejące sąsiednie zabudowania, sprawiają, że obszar nie jest atrakcyjnym miejscem dla bytowania zwierząt.

Na obszarze położonym w mieście Miłomłyn, naturalną barierę od strony zachodniej stanowi Kanał Elbląski. Od strony wschodniej teren bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową. Uwarunkowania te sprawiają, że obszar nie jest szczególnie atrakcyjny dla bytu zwierząt, zwłaszcza większych gatunków. Podczas wizji terenowej zauważono w okolicy występowanie pospolitych gatunków ptaków.

W trakcie analiz terenowych na obszarze opracowania planu nie zaobserwowano występowania zwierząt, zwłaszcza chronionych, ich miejsc bytowania, czy żerowania.

Korytarz ekologiczny Lasy Taborskie, od strony wschodniej sąsiaduje z obszarem opracowania planu, jednakże sam obszar projektu planu nie wchodzi w jego skład.

Szczególnie przy terenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML), w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt, proponuje się, aby w wykonywanych ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla potencjalnie występującej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji związany z rekreacją stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne siedliska jak np. tereny lasu, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Ponadto, funkcja jaka zostanie wprowadzona na badanym obszarze, zakłada w głównej mierze realizację zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, która cechuje się niską uciążliwością i sezonowością. Celem inwestora jest jak najmniejsza ingerencja w środowisko, tak aby uzyskać teren atrakcyjny turystycznie, charakterystyczny dla tego regionu.

Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000, ani innych obszarów prawnie chronionych, ze względu na znaczne od nich oddalenie (ok. 4 km).

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym na zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę.

**Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako pozytywne (W, ZN) i neutralne (pozostałe tereny).**

9.2. Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi

| Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi | | |
|---|---|---|
| Rodzaj | Bezpośrednie | **ML, KR, W, ZN, N** |
| | Pośrednie | - |

| | | |
|---|---|---|
| | Wtórne | |
| | Skumulowane | - |
| Czas | Krótkoterminowe | - |
| | Średnioterminowe | ML, N, |
| | Długoterminowe | KR, W, ZN, |
| Mechanizm | Chwilowe | - |
| | Stałe | ML, KR, W, ZN, N |
| Ocena oddziaływania | Pozytywne | W, ZN, |
| | Neutralne | ML, KR , N |
| | Negatywne | - |

( ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, N – teren niesklasyfikowany )

Obszar projektu planu leżący w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn od strony zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z Kanałem Elbląskim. Od strony wschodniej z drogą powiatową o nr 1219N, która jednocześnie stanowi granicę pomiędzy obszarem opracowania, a lasem. Od strony północnej teren graniczy z obszarem częściowo zadrzewionym, przeznaczonym w miejscowym planie w części jako teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej i teren rolniczy. W dalszej odległości znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne. Od strony południowej teren opracowania, również sąsiaduje z obszarem częściowo zadrzewionym, przeznaczonym w planie pod teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

Projekt planu leżący w obrębie Liwa od strony wschodniej oraz południowej bezpośrednio sąsiaduje z gminną drogą wewnętrzną. Od strony południowej obszar sąsiaduje z terenem zabudowanym, uwzględnionym w planie jako teren zabudowy zagrodowej – siedlisko rolnicze. Od strony zachodniej projekt planu sąsiaduje z terenem rolniczym. Od strony północnej z terenem zieleni krajobrazowo ekologicznej, w dalszej części obszarami rolniczymi. W sąsiedztwie projektu planu od strony wschodniej w części znajduje się obszar rolniczy, oraz teren przeznaczony, w głównej mierze pod zabudowę rekreacji indywidualnej, ale również pod funkcję zieleni naturalnej, rowu melioracyjnego i drogi wewnętrznej. W dalszej odległości znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dostępu do wód publicznych.

Teren opracowania planu jest więc w części otoczony terenami o podobnej funkcji, na której częściowo jest już zrealizowana zabudowa letniskowa lub jest ona przewidziana w planie miejscowym. W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się tereny, dla których planowana funkcja mogłaby stanowić jakiekolwiek uciążliwości. Istniejące i planowane

sąsiedztwo nie wywiera też negatywnego oddziaływania na teren opracowania projektu planu.

W projekcie planu teren wód otoczony zielenią naturalną obejmuje zasięg rowu melioracyjnego, biegnącego w północnej części opracowania. Pełni on kluczową rolę przy odprowadzaniu nadmiaru wody z terenu oraz jego sąsiedztwa, co pozwala na utrzymanie właściwego poziomu wilgotności gleby. Zapobiega on zaleganiu wody na powierzchni terenu, poprzez co znacząco redukuje prawdopodobieństwo powodzi czy uszkodzeń budynków. Ma to istotne znaczenie dla rolnictwa, budownictwa oraz ochrony środowiska.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji może wystąpić oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe na pobliskie zabudowania, na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów ML, N jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi, zwłaszcza iż planowane funkcje nie są funkcjami uciążliwymi i charakteryzują się sezonowością (tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz teren dostępu do wód publicznych). Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie dojazdów do zabudowań rekreacyjnych może nastąpić krótkoterminowy wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę.

**Oddziaływanie na tereny sąsiednie, w tym ludzi, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako pozytywne (W, ZN) i neutralne (pozostałe tereny).**

## 9.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

| Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne | | |
|---|---|---|
| Rodzaj | Bezpośrednie | **ML, KR, W, ZN, N** |
| | Pośrednie | - |
| | Wtórne | - |
| | Skumulowane | - |
| Czas | Krótkoterminowe | - |
| | Średnioterminowe | - |
| | Długoterminowe | **ML, KR, W, ZN, N** |

| | | |
|---|---|---|
| Mechanizm | Chwilowe | - |
| | Stałe | **ML, KR, W, ZN, N** |
| Ocena oddziaływania | Pozytywne | **W, ZN** |
| | Neutralne | **ML, KR,N** |
| | Negatywne | - |

( ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, N – teren niesklasyfikowany )

Na terenie opracowania planu w obrębie Miasto Miłomłyn nie występują wody powierzchniowe, natomiast obszar planu z jest zlokalizowany bezpośrednio przy granicy z Kanałem Elbląskim.

W obrębie Liwa, projekt planu w północnej części wskazuje przeznaczenie terenu wód (1W), z racji występowania rowu melioracyjnego. Ponadto projekt planu wyznacza pas zieleni naturalnej będący naturalnym buforem oddzielającym tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji.

Nie przewiduje się, by wyznaczone w projekcie planu funkcje mogły generować niekorzystne oddziaływania na ten komponent środowiska.

Obszar opracowania znajduje się na jednolitej części wód podziemnych nr 39. O kodzie PLGW200039.

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny i ilościowy zbiornika w 2022 roku był dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrożona.

Analizowany teren stanowi obszar jeszcze niezabudowany. W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę nastąpi utwardzenie części podłoża, a w związku z tym nastąpi ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji nowych inwestycji (ML, KR, N) na obszarach projektu planu może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale odziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną minimalną powierzchnię biologicznie czynną (na terenie 1ML – 0,65, 1ZN – 0,85, 1N – 0,80), w tym występujące zadrzewienia, które magazynują spływającą wodę.

Dodatkowo projekt planu wprowadza funkcję terenów zieleni naturalnej i wód, stanowiących dodatkowy obszar powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie projektu planu, może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, ze względu na ruch pojazdów do i z terenów zabudowanych. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia

się jako neutralne.

Formą zapobiegania i minimalizacji ww. zanieczyszczeń są przede wszystkim rozwiązania z zakresu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, natomiast alternatywne sposoby stanowią jedynie dopuszczenie w oparciu o przepisy odrębne z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

W obrębie geodezyjnym Liwa, gminna sieć wodociągowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie północnej części obszaru opracowania, wzdłuż przylegającej od strony wschodniej do granicy projektu planu wewnętrznej drogi gminnej. Natomiast gminna sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest w południowej części obszaru projektu, również wzdłuż przylegającej do planu wewnętrznej drogi gminnej.

W obrębie geodezyjnym Miłomłyn sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest wzdłuż publicznej drogi powiatowej, we wschodniej części planu. W pobliżu nie ma zlokalizowanej sieci wodociągowej. Projekt planu dopuszcza możliwość indywidualnego zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych projekt planu nakazuje odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Poniżej zamieszczono fragmenty map obrazujący przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenie opracowania planu i w jego sąsiedztwie (Rys.9.1).

*Rys. 9.1. Sieci infrastruktury technicznej występujące w sąsiedztwie obszaru projektu planu (kolor jasno-czerwony). Źródło: http://ostroda.geoportal2.pl/*

W sąsiedztwie terenu opracowania planu występuje sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna.

Ustalenia i rozwiązania zaproponowane w projekcie planu w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. **Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu negatywnie oddziaływała na wody powierzchniowe i podziemne.**

## 9.4. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne

| Oddziaływania na powietrze atmosferyczne | | |
|---|---|---|
| Rodzaj | Bezpośrednie | **W, ZN, N** |
| | Pośrednie | **ML, KR,** |
| | Wtórne | - |
| | Skumulowane | - |
| Czas | Krótkoterminowe | **ML, KR, N** |
| | Średnioterminowe | - |
| | Długoterminowe | **W, ZN,** |
| Mechanizm | Chwilowe | **KR** |
| | Stałe | **ML, W, ZN, N** |
| Ocena oddziaływania | Pozytywne | **W, ZN** |
| | Neutralne | **ML, KR, N** |
| | Negatywne | - |

(ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, N – teren niesklasyfikowany)

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem urządzeń i systemów grzewczych spełniających

standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych. Zaopatrzenie w ciepło terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz terenu niesklasyfikowanego będzie krótkoterminowe, ze względu na korzystanie z ww. terenów głównie w okresie letnim. Ponadto, obszar planu w obrębie Miasto Miłomłyn będzie zasobny w zieleń, przede wszystkim wysoką (rodzimy drzewostan), zaś w obrębie Liwa projekt planu zakłada przeznaczenie terenu pod funkcję wód, oraz zieleni naturalnej co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego. Roślinność porastająca owe tereny produkuje tlen, nawilża powietrze, pochłania i neutralizuje pyły.

Na terenach planowanych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, krótkoterminowym, chwilowym, ocenionym jako neutralne, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), będzie okresowy, głównie sezonowy, ruch samochodowy do miejsca i z miejsca ww. zabudowy.

**Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.**

9.5. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby

| Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby | | |
|---|---|---|
| Rodzaj | Bezpośrednie | **ML, KR, W, ZN, N** |
| | Pośrednie | - |
| | Wtórne | - |
| | Skumulowane | - |
| Czas | Krótkoterminowe | - |
| | Średnioterminowe | - |
| | Długoterminowe | **ML, KR, W, ZN, N** |
| Mechanizm | Chwilowe | - |
| | Stałe | **ML, KR, W, ZN, N** |
| Ocena oddziaływania | Pozytywne | **W, ZN** |
| | Neutralne | **ML, KR, N** |
| | Negatywne | - |

(ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, N – teren niesklasyfikowany)

Badany obszar jest niezabudowany. Roślinność występująca na badanym terenie to głównie drzewa (w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn) i roślinność niska (w obrębie geodezyjnym Liwa). Zgodnie z ewidencją gruntów teren opracowania planu to użytki gruntowe tj.: grunty orne (R), pastwiska trwałe (Ps), łąki trwałe (Ł).

Na analizowanych terenach zostaną wprowadzone inwestycje, które zmienią stan istniejący. W wyniku ich realizacji powierzchnia ziemi ulegnie niewielkiemu przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Wskaźnik udziału zabudowy ML wynosi maksymalnie tylko 25%, na terenie N to 10%. Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Ze względu na przeznaczenie terenu oddziaływanie na powierzchnię ziemi ocenia się jako neutralne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Co więcej projekt planu zawiera zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem odstępstw przewidzianych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem w granicach o Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów rekreacyjnych, czyli najczęściej używanych sezonowo. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Pozytywnym oddziaływaniem jest wyznaczenie w projekcie terenów zieleni naturalnej i wód. Podsumowując powyższe, **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi.**

9.6. Oddziaływanie na krajobraz

| Oddziaływania na krajobraz | | |
|---|---|---|
| Rodzaj | Bezpośrednie | **ML, KR, W, ZN, N** |
| | Pośrednie | - |
| | Wtórne | - |
| | Skumulowane | - |
| Czas | Krótkoterminowe | - |
| | Średnioterminowe | - |

| | | |
|---|---|---|
| | Długoterminowe | **ML, KR, W, ZN, N** |
| Mechanizm | Chwilowe | - |
| | Stałe | **ML, KR, W, ZN, N** |
| Ocena oddziaływania | Pozytywne | **W, ZN** |
| | Neutralne | **ML, KR, N** |
| | Negatywne | - |

(ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, W – teren wód, ZN – teren zieleni naturalnej, N – teren niesklasyfikowany)

Analizowany obszar charakteryzuje się głównie krajobrazem naturalnym. Jest to obszar jeszcze niezabudowany.

Wprowadzenie planowanej zabudowy zmieni aktualny krajobraz badanego terenu, jednakże biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w projekcie planu można stwierdzić, że oddziaływania jakie będą generować przyszłe inwestycje będą bezpośrednie, długotrwałe, stałe i neutralne. Projekt planu w przypadku realizacji nowych inwestycji ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw pastelowych. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Planowana jest realizacja budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej oraz terenu dostępu do wód publicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zastosowanie naturalnych materiałów wpisze się na naturalny charakter miejsca. Ponadto, teren dostępu do wód publicznych zlokalizowany jest w na obszarze częściowo zadrzewionym, a do tego zostanie zagospodarowany wraz z zielenią naturalną, która jest niezbędnym elementem towarzyszącym zabudowie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i neutralne.

W obrębie geodezyjnym Liwa, w sąsiedztwie opracowywania planu występują tereny o takiej samej funkcji terenu tj. rekreacyjnej, dlatego też projektowane zagospodarowanie wpisze się w otaczający krajobraz.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu, co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą wpiszą się w krajobraz, nie zakłócając go.

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne, które swoją przepustowości związaną z obsługą komunikacyjną terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, nie będą odbiegały od znajdujących się w sąsiedztwie. Ponadto, tereny te zostały wyznaczone na rysunku projektu planu po uwzględnieniu uwarunkowań jakie wynikają z istniejącego zagospodarowania terenu.

Tereny zieleni naturalnej i wód przyczyniają się do zachowania naturalnego charakteru obszaru.

**Podsumowując - oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako pozytywne (ZN, W) i neutralne (pozostałe tereny).**

9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., **ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.**

9.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów funkcjonalnych ML, N jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu związane z zabudową letniskową lub rekreacji indywidualnej oraz dostępu do wód publicznych w trakcie ich eksploatacji nie powinny generować uciążliwości dla ludzi. Charakter inwestycji jest sezonowy (ograniczony głównie do okresu letniego) i z reguły mało uciążliwy. **Podsumowując – zagospodarowanie terenu przedstawione w projekcie nie będzie stanowiło uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

9.9. Promieniowanie elektroenergetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego.

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz - głównie urządzenia elektryczne. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem planu nie występuje sieć elektroenergetyczna. **Planowane sieci elektroenergetyczne realizowane będą jako podziemne i nie będą stanowić źródła szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego.**

### 9.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty i obszary zabytkowe. Teren objęty opracowaniem w obrębie Miasto Miłomłyn, graniczy od strony zachodniej z Pomnikiem Historii „Kanał Elbląski". Na terenie sąsiadującym z Kanałem Elbląskim wszelką działalność regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

W związku z powyższym **nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i dobra materialne.**

# 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

1) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
   a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
   b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu chronionego krajobrazu;
   c) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
2) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem odstępstw dopuszczonych w przepisach odrębnych;
4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem odstępstw dopuszczonych w przepisach odrębnych;
5) nakazuje się utrzymanie rowu melioracyjnego w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez jego ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie rowu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
   a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi ML, N – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
   b) pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

- Obszar projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, dla którego obowiązują zasady zgodne z przepisami odrębnymi w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000*,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000*,
- nie wpłynie negatywnie na Rezerwat Przyrody Rzeka Drwęca*,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżniony jako Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

*najbliżej położony obszar Natura 2000, oraz Rezerwat Przyrody zlokalizowany jest w odległości ok. 4km.

W związku z powyższym realizacja planu (ML, KR, W, ZN, N) nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- pozostawienie drzewostanu gatunków rodzimych w zamian za dokonanie cięć pielęgnacyjnych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto, w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu, należy podejmować takie działania jak:

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;

- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

# 11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. „wariant zerowy”. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana obowiązującego planu w miejscowości Liwa polega na wprowadzeniu terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, komunikacji drogowej wewnętrznej w miejsce terenu rolnego, oraz terenu wód i zieleni naturalnej w miejsce terenu zieleni krajobrazowo-

ekologicznej. W obrębie Miasto Miłomłyn zmiana polega na wprowadzeniu terenu niesklasyfikowanego, będącego dostępem do wód publicznych w miejsce terenu zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

Zmiana miejscowego planu pozwoli uporządkować oraz zagospodarować obszar, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenów sąsiednich i otoczeniem. Ponadto zmiana miejscowego planu odbywa się w związku z zapotrzebowaniem na nowe tereny związane z obsługą ruchu turystycznego przy Kanale Elbląskim oraz zabudowy letniskowej. Obszar opracowania planu jest zlokalizowany stosunkowo niedaleko centrum miasta Miłomłyn. Ponadto jest dobrze z nim skomunikowany. W związku z powyższym, zaproponowana zmiana przeznaczenia terenów korzystnie wpłynie na rozwój gminy.

Ustalenia projektu zmiany obowiązującego planu odpowiadają na potrzeby, które można zliczyć do potrzeb interesu publicznego, które wg art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak więc biorąc powyższe pod uwagę wariant zerowy jako blokujący możliwość rozwoju gminy nie został wzięty pod uwagę.

## 12. WNIOSKI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz.658/2) i Liwa (dz.119/3) ustala przeznaczenie pod tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, komunikacji drogowej wewnętrznej, wód, zieleni naturalnej oraz teren niesklasyfikowany.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz.119/3), przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny,
- Tereny sąsiednie, w tym ludzi,
- Wody powierzchniowe i podziemne,
- Powietrze atmosferyczne,
- Powierzchnię ziemi, w tym gleby,
- Krajobraz,
- Klimat akustyczny,
- Promieniowanie elektromagnetyczne,
- Zasoby naturalne,
- Zabytki i dobra materialne.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.** W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania, przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Przeznaczenie terenów wprowadzone w projekcie planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie obszaru, które charakteryzuje się występowaniem zieleni wysokiej, niskiej i sąsiedztwem Kanału Elbląskiego (dz.658/2). Wpisuje się również w charakter terenu, oraz jego sąsiedztwo, które częściowo jest już wykorzystywane pod funkcje związane z zabudową letniskową lub jest pod nie przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie (dz. 119/3).

**Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi.** Oddziaływania terenów zielni naturalnej i wód ocenia się jako pozytywnie odziaływujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi, natomiast oddziaływania pozostałych funkcji ocenia się jako neutralne. Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą generowane głównie na etapie budowy i nie powinny wykraczać poza granice opracowania, późniejsza eksploatacja terenu rekreacyjnego będzie mało uciążliwa dla otoczenia.

Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Na terenie projektu planu nie występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (I-III), wobec czego nie zaistniała konieczność przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na obszarze opracowania nie występują grunty leśne, wobec czego nie zaistniała konieczność przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystanie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

**Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego**.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, oraz Rezerwat Przyrody znajduje się w odległości około 4 km. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania, z uwagi na znaczną odległość, nie będą oddziaływały na ww. obszar chroniony.

Ponadto, projekt planu **nie narusza zakazów występujących na tym obszarze** oraz wprowadza do swoich ustaleń zakazy istotne z punktu widzenia ochrony nieleśnego ekosystemu lądowego:

- **likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych**,
- **wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,**
- **lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, z dopuszczonymi odstępstwami

Ponadto projekt planu korzysta z odstępstwa od zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zgodnie z którym zakaz nie dotyczy wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych.

**Rozwiązania planistyczne** przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz. 119/3), **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze**.

Oddziaływanie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, komunikacji drogowej wewnętrznej oraz teren niesklasyfikowany na poszczególne składniki środowiska ocenia się jako neutralne. Jako pozytywny wpływ na środowisko przyjmuje się niski wskaźnik zabudowy, pozostawienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym również gatunków rodzimego drzewostanu. Dodatkowo pozytywnym oddziaływaniem jest wyznaczenie w projekcie terenów zieleni naturalnej i wód.

Istotnym jest, że ogólnodostępne mapy satelitarne oraz materiały kartograficzne nie przedstawiają aktualnego stanu zadrzewienia terenu. W rzeczywistości drzewa i krzewy (olsza, brzoza, bez czarny) występują na znacznie mniejszej powierzchni terenu.

Planowana zabudowa będzie realizowana w enklawach terenów wolnych od zadrzewień, dzięki czemu nie zostanie naruszony zakaz likwidowania zadrzewień

śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Zabudowa i zagospodarowanie terenu zostanie dostosowane do istniejącej rzeźby terenu.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegną negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją planu.

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy **dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu**, ponieważ **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko**. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których odziaływanie oceniono jako neutralne.

# 13. STRESZCZENIE Z JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, obszaru Natura 2000.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz. 119/3).

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni łącznej około 3,31 ha położony w obrębach geodezyjnych Liwa (2,81 ha) oraz Miasto Miłomłyn (0,50 ha). Celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały Rady Miejskiej oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

1) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) W – teren wód;

4) ZN – teren zieleni naturalnej;

5) N – teren niesklasyfikowany.

Wyznaczona funkcja zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej i teren niesklasyfikowany charakteryzują się sezonowością (użytkowanie głównie w okresie letnim) oraz małą uciążliwością.

Projekt planu respektuje ustalenia dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, które kreuje politykę przestrzenną w gminie, w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów. Dla terenu objętego opracowaniem w obrębie Miasto Miłomłyn, studium wyznacza kierunek wskazany pod rozwój zabudowy turystyczno-rekreacyjnej, zaś studium dla obszaru w miejscowości Liwa, wyznacza kierunek jako tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych. Projekt planu jest wiec zgodny ze studium zarówno w kwestii wyznaczonych funkcji, jak i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie terenu obsługi ruchu turystycznego przy Kanale Elbląskim oraz nowej zabudowy letniskowej, określając zasady jej zagospodarowania, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego).

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Ustalenia projektu planu nie naruszają zakazów zawartych w przepisach odrębnych w sprawie ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Na terenie objętym planem nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza czy obszary wodno-błotne. Obszar znajduje się ż w pasie szerokości 100 m od linii brzegu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowalnych, lecz możliwe jest zastosowanie odstępstwa od tego zakazu z uwagi na wyznaczenie w planie terenu dostępu do wód publicznych – w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów

środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w pobliżu terenu objętego projektem planu i wykazano, iż ze względu na znaczne oddalenie, obszar planu nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 i jego chronione komponenty. Nie wystąpią też oddziaływania na inne obszary chronione.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.

# 14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH


1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz. 119/3);
2) Uchwały Nr LXVIII/537/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn i Liwa
3) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
4) Plan Gospodarki Odpadami i Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy

   Miłomłyn;

5) Dane Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn;
6) Centralna Baza Danych Geologicznych; http://bazagis.pgi.gov.pl/;
7) Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski
8) Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, http://igs.pgi.gov.pl/;
9) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn,
10) Bank Danych Lokalnych GUS, http://stat.gov.pl/;
11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);

13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
14) Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
15) Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
16) Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa poglądowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
17) Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
18) Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
19) Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
20) Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
21) Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
22) Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
23) Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
24) Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
25) Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
26) Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
27) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
28) Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
29) Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
30) Witryny internetowe:
    - *http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/*;
    - *http://mapa.korytarze.pl/*
    - *https://ostrodzki.e-mapa.net/*
    - *http://ostroda.geoportal2.pl/map/*
    - *https://milomlyn.biuletyn.net/*
    - *https://www.pgi.gov.pl/*
    - *https://geolog.pgi.gov.pl/*

- *https://wody.isok.gov.pl/*
- *https://www.igipz.pan.pl/*
- *https://sip.gison.pl/milomlyn*

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz.119/3) (zał. graf. Nr 1)
2. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz.119/3) (zał. graf. Nr 2)

Spis załączników tekstowych:

1. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu (zał. tekst. 1)
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

Autor opracowania:

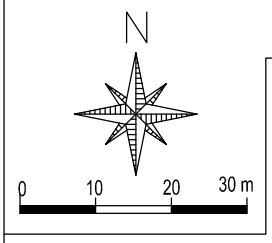
URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

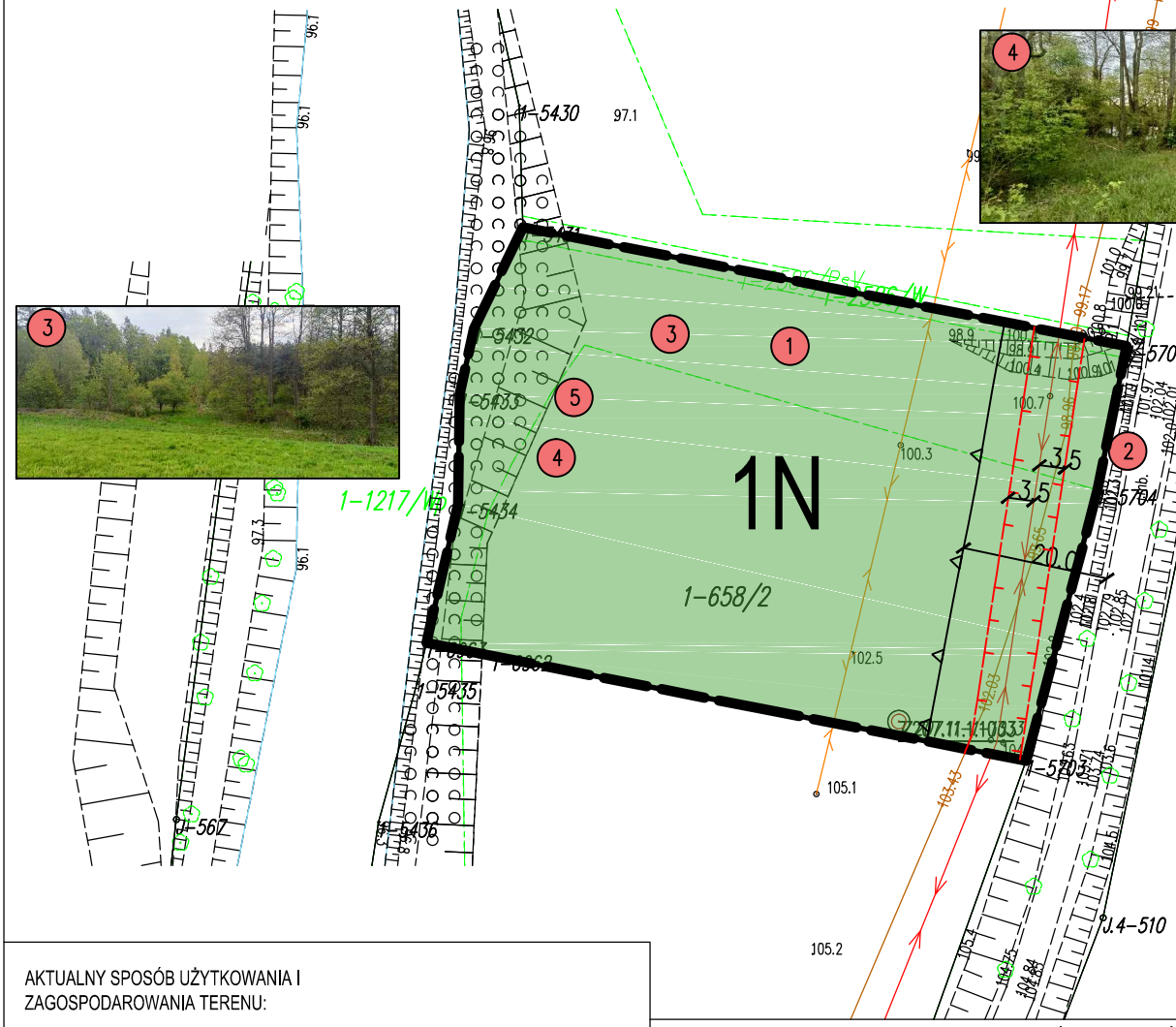
.....
Maciej Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH MIASTO MIŁOMŁYN (DZ.658/2) I LIWA (DZ.119/3)

ZAŁĄCZNIK NR 1

Struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.






AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- NATURALNA ZIELEŃ, W TYM RZADKO WYSTĘPUJĄCE ZADRZEWIENIA I KRZEWY

USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- N — TEREN NIESKLASYFIKOWANY
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nn 0,4kV

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

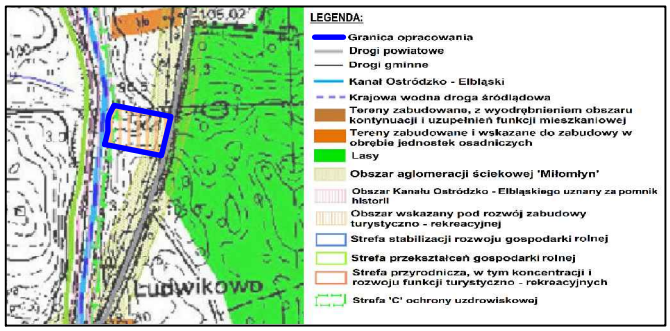
TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KANAŁU ELBLĄSKIEGO

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH STREFY "C" OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ MIŁOMŁYN

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 6,0 — WYMIAROWANIE W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN




PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI

TOPROZ

PLUSKI, UL. PLUSZNA 19

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH MIASTO MIŁOMŁYN (DZ.658/2) I LIWA (DZ.119/3)

| | AUTOR | PODPIS | |
|---|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT | mgr inż. Maciej Wronka | | DATA 06.2025 |

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH MIASTO MIŁOMŁYN (DZ.658/2) I LIWA (DZ.119/3 )

ZAŁĄCZNIK NR 2

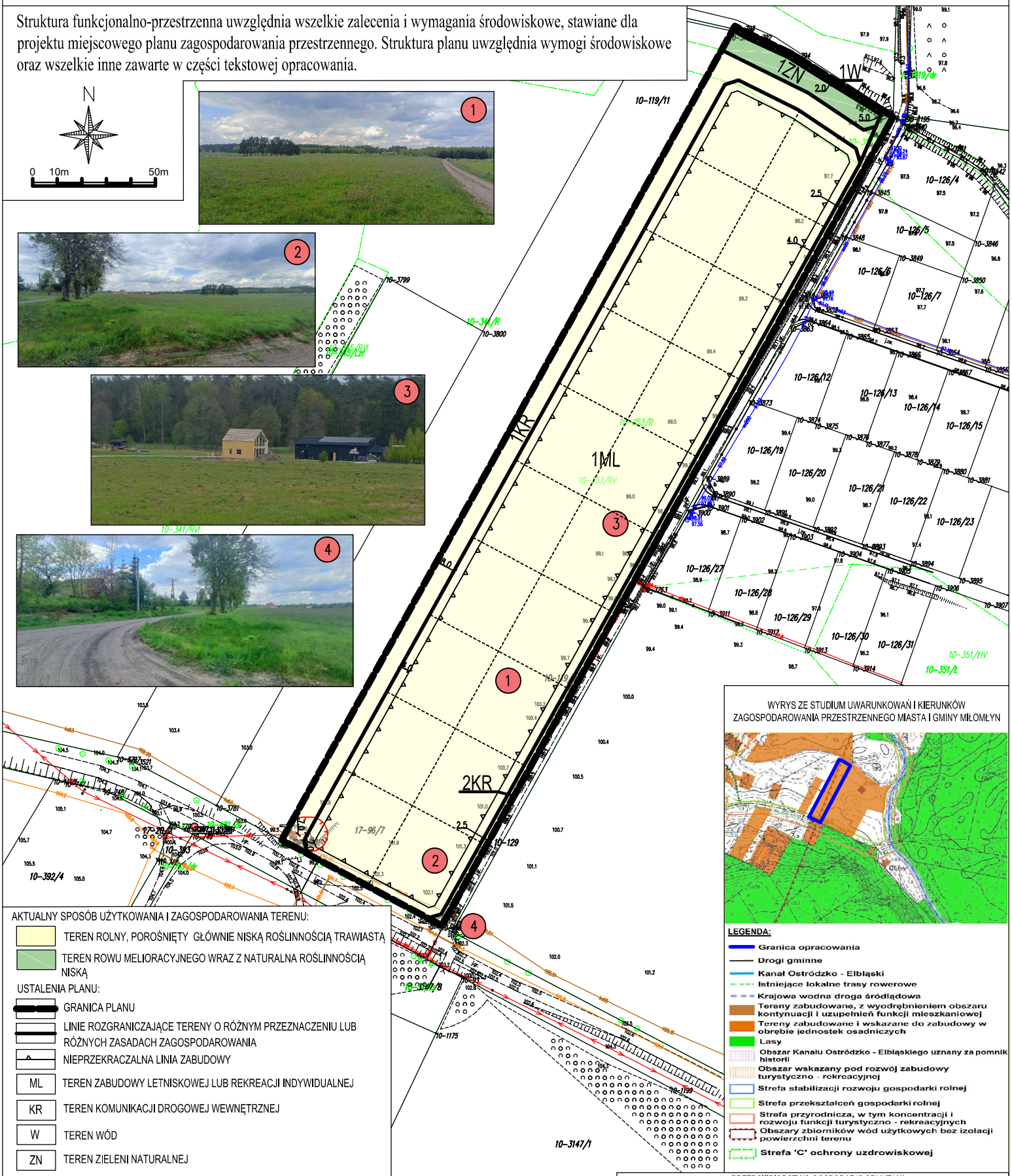
Struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.












WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN



**LEGENDA:**

- Granica opracowania
- Drogi gminne
- Kanał Ostródzko - Elbląski
- Istniejące lokalne trasy rowerowe
- Krajowa wodna droga śródlądowa
- Terany zabudowane, z wyodrębnieniem obszaru kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowej
- Tereny zabudowane i wskazane do zabudowy w obrębie jednostek osadniczych
- Lasy
- Obszar Kanału Ostródzko - Elbląskiego uznany za pomnik historii
- Obszar wskazany pod rozwój zabudowy turystyczno - rekreacyjnej
- Strefa stabilizacji rozwoju gospodarki rolnej
- Strefa przekształceń gospodarki rolnej
- Strefa przyrodnicza, w tym koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnych
- Obszary zbiorników wód użytkowych bez izolacji powierzchni terenu
- Strefa 'C' ochrony uzdrowiskowej

AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- TEREN ROLNY, POROŚNIĘTY GŁÓWNIE NISKĄ ROŚLINNOŚCIĄ TRAWIASTĄ
- TEREN ROWU MELIORACYJNEGO WRAZ Z NATURALNA ROŚLINNOŚCIĄ NISKĄ

USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ML — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- W — TEREN WÓD
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KANAŁU ELBLĄSKIEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- 8,0 — WYMIAROWANIE W METRACH

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI

TOROZ

PLUSKI, UL. PLUSZNA 19

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH MIASTO MIŁOMŁYN (DZ.658/2) I LIWA (DZ.119/3)

| AUTOR | | PODPIS | DATA |
|---|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT | mgr inż. Maciej Wronka | | 06.2025 |

25.11.2024
odbiór 11:01

URZĄD MIASTA I GMINY
MIŁOMŁYN
Wp: 2024 -11- 25
L. dz. PP 5772.2024
GPiRL

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

Olsztyn, 2024-11-25

URZĄD MIASTA I GMINY

WSTE.411.50.2024.BOK

A. Ignaczewski
26.11.2024
Wróblewski

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

uzgodnienie zakresu prognozy obr. Liwa

Załączniki:

1. WSTE.411.50.2024 mpzp msc. Liwa — kopia.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-11-25T10:00:13.127Z
**Podpis elektroniczny**

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu

Elbląg, 25 listopada 2024 r.

WSTE.411.50.2024.BW

**Burmistrz Miasta**
**i Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z 29 października 2024 r. (data wpływu 04.10.2024 r.) znak: GPiRL.6722.7.1.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn i Liwa,

**uzgadniam**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn i Liwa, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr LXIII/537/2024 z dnia 27 marca 2024 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r. poz. 4144).

W prognozie należy uwzględnić przepisy obowiązujące na obszarze prawnie chronionym. Należy zawrzeć między innymi opis projektu planu. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;

- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zaneczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji okiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

**Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.**

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych I

*(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)*

Otrzymują:
1. Adresat (*za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP*)
2. Aa

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie
14-100 Ostróda
Ostróda (miasto)
ul. Tadeusza Kościuszki 2

Ostróda (miasto), 2024-08-01

URZĄD MIASTA I GMINY
MIŁOMŁYN
MIŁOMŁYN
UL. TWARDA 12

OPINIA

Opinia Sanitarna - ZNS.9022.1.25.2024 - zissz mpzp miasto Miłomłyn i Liwa

Załączniki:

1. ZNS.9022.1.25.2024 - zissz mpzp miasto Miłomłyn i Liwa.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-08-01T10:25:08Z
**Podpis elektroniczny**

02

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTRÓDZIE**
**14-100 Ostróda, ul. Kościuszki 2**
**Tel.** 896460870; **FAX:** 896460880 **e-mail:** psse.ostroda@sanepid.gov.pl
**Adres do e-Doręczeń:** AE:PL-30746-98721-JDTFC-17
**REGON** 000594525 **NIP** 7411740920

Ostróda, dnia 1 sierpnia 2024 r.

ZNS.9022.1.25.2024

# OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie**

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu: 12.07.2024 r.), znak: GPiRL.6722.7.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn i Liwa

**u z g a d n i a**

***zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn i Liwa, zgodnie z:***
***- Uchwałą Nr LXVIII/534/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Liwa,***
***- Uchwałą Nr LXVIII/537/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn i Liwa,***
***w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.***
***<u>Z zastrzeżeniami:</u>***

1. ***Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).***
2. ***Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.***
3. ***Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolującej, separacja przestrzenna itp.).***
4. ***Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.***

# UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu: 12.07.2024 r.), znak: GPiRL.6722.7.2024 Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn i Liwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie przeznaczenia terenu związanego z obsługą ruchu turystycznego przy Kanale Elbląskim na dz. nr 658/2 ob. Miasto Miłomłyn, zabudową letniskową na dz. nr 119/3 ob. Liwa, gm. Miłomłyn oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług turystycznych na dz. nr 126/3 ob. Liwa, gm. Miłomłyn.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostródzie

Dokument podpisany elektronicznie

Dokument
podpisany przez
Zdzisław
Sokołowski
Data: 2024.08.01
11:14:07 CEST

Otrzymują :
1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:
1. Warmińsko-Mazurski Państwowy
   Wojewódzki Inspektor Sanitarny
   ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębach geodezyjnych Miasto Miłomłyn (dz. 658/2) i Liwa (dz.119/3)", spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1112 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

……..……..
mgr inż. Maciej Wronka