

UCHWAŁA NR XXVII/206/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE

z dnia 20 lutego 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 197 m², oznaczonej numerem działki 295/2, położonej w obrębie miasta Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem pod budowę budynku usługowo-mieszkaniowego kamienicowego na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XXVII/206/2026
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 20 lutego 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Miłomłyn

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 197 m², oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 295/2, położonej w Miłomłynie. Przedmiotowy grunt zlokalizowany jest w centrum Miłomłyna.

W/w grunt był dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy przez okres pięciu lat. Termin zakończenia umowy dzierżawy zgodnie z umową upłynął w dniu 31.12.2025 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 20.01.2026 r. zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Jak wskazuje wnioskodawca na ww. działce prowadzona jest inwestycja budowy kamienicy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski