

UCHWAŁA NR XXVII/205/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE

z dnia 20 lutego 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat następujących nieruchomości gruntowych:

- działka nr 46/16 o powierzchni 121 m² położona w obrębie Winiec, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i zielen przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń;
- działka nr 46/18 o powierzchni 275 m² położona w obrębie Winiec, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i zielen przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XXVII/205/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 20 lutego 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały są 2 nieruchomości gruntowe położone w obrębie Winiec, gm. Miłomłyn: działka nr 46/16 o powierzchni 121 m² oraz działka nr 46/18 o powierzchni 275 m². Ww. działki przeznaczone są do użytkowania jako ogródki przydomowe i zieleń przydomowa.

Przedmiotowe nieruchomości były kilkakrotnie dzierżawione przez jednego dzierżawcę. W dniu 3 grudnia 2025 r. wygasła umowa dzierżawy w związku z powyższym dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn o możliwość kontynuacji dzierżawy ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski