



Miłomłyn, dn. 23.02.2026 r.

Nasz znak:GPiRL.6840.14.2025

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 28/2026 z dnia 12.02.2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości informuje, że przeznacza:

DO SPRZEDAŻY

Lokal mieszkalny nr 4 położony w Miłomłynie przy ul. Twardej 18 wraz ze sprzedażą udziału 115/1000 części w gruncie obejmującym działkę nr 614/9 o pow. 0,0182 ha obręb Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW EL10/00033764/6. W skład lokalu o pow. użytkowej 27,28 m² wchodzi pokój, kuchnia i łazienka.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE:

75.000,00 ZŁ

- Nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/117/2016 z dnia 11.03.2016 r.), przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Lokal nr 4 położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewany piecem kaflowym.
- Nieruchomość podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
- Cena nieruchomości **(z uwzględnieniem obniżek wynikających z Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn)** może być rozłożona na 10 rat rocznych, pierwsza z nich płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej, a dziewięć następnych płatnych do 31.03. każdego roku (rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP).

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mija w dniu 10.04.2026 r.
- Niniejszy wykaz wywiesza się w dniach od 26.02.2026 r. do 19.03.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.
- Informacje tel. 89 642 58 14 lub nieruchomosci@milomlyn.pl.

Sporządził: A.W.

BURMISTRZ
Beata Mazur