

UCHWAŁA NR XXVI/192/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 4 położonego przy ul. Twardej 18 w Miłomłynie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 Z późn. zm) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 27,28 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Twardej 18 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 614/9 o pow. 0,2696 ha położonej w obrębie Miasto Miłomłyn gm. Miłomłyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/192/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 28 stycznia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 4 położonego przy
ul. Twardej 18 w Miłomłynie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 , pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zbycie mienia komunalnego gminy. Natomiast zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI/145/08 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska w Miłomłynie wyraża zgodę na zbycie nieruchomości komunalnych o wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę powyżej 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000, zł.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Twardej 18 w Miłomłynie posiadający umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z wnioskiem o sprzedaż lokalu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski