

UCHWAŁA NR XXVI/190/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłomłyn położonej
w obrębie Skarpa, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) , Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntu stanowiącego własność Gminy Miłomłyn oznaczonego nr działki 120/18 o pow. 0,0458 ha położonego w obrębie Skarpa gm. Miłomłyn na działkę nr 87/15 o pow. 0,1273 ha położoną w obrębie Skarpa gm. Miłomłyn będącą własnością osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXVI/190/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłomłyn położonej w obrębie Skarpa, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie i nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, jeżeli jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 13.000,- zł. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany posiadają wartość ustaloną na podstawie operatu szacunkowego powyżej 13.000,00 zł.

Zamiana dokonywana jest na wniosek właścicieli działki nr 87/15 położonej w obrębie Skarpa. Działka nr 120/18 położona jest pomiędzy dwoma nieruchomościami będącymi własnością wnioskodawców t.j. działką nr 87/16 oraz działką nr 104/2 położonymi w obrębie Skarpa. Celem zamiany jest poprawa warunków korzystania z nieruchomości będących własnością wnioskodawców. Właściciele działki nr 87/15 zobowiązali się na własny koszt zmienić przebieg drogi wewnętrznej oraz urządzić ją w nowym miejscu w sposób umożliwiający korzystanie z drogi w sposób nie gorszy niż dotychczasowy. W wyniku zamiany wnioskodawcy przeniosą na rzecz Gminy Miłomłyn prawo własności do działki nr 87/15 leżącej w ciągu drogi wewnętrznej, nie pogarszając przy tym warunków korzystania z drogi wewnętrznej gminnej.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miłomłynie

Andrzej Krzykowski