



WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr XXI/145/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, uchwały Nr XXV/178/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłomłyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

§1.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony niżej wymienioną część nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Miłomłyn:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania
					Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Kamieńczyku obok budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4 i jest przeznaczony w części:	
					-111,75 m ² pod prywatnym garażem;	
					-111,75 m ² pod budynkami gospodarczymi komunalnymi wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tych budynków. Ww grunt nie był wcześniej dzierżawiony, właściciel lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4 zwrócił się z prośbą o możliwość wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.	W części pod prywatnym garażem, w części pod budynkiem gospodarczym komunalnym bez prawa zabudowy
1.	5/2	223,50	EL10/000 17570/1	Obręb Miasto Miłomłyn		

Wysokość czynszu zgodnie z zarządzeniem Nr 193/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 08 listopada 2022 r. wynosi:

- za 1 m² powierzchni gruntu związanego z korzystaniem z lokalu mieszkalnego: pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami wraz z gruntem przyległym niezbędnym do obsługi tych budynków - w stosunku rocznym - 0,22 zł + 23% Vat.

Czynsz dzierżawny będzie płatny rocznie **do 15 października każdego roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 32 8831 1025 2003 0000 0228 0001 bez osobnego wezwania.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Miłomłyn, ul. Twarda 12, pok. Nr 8.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn oraz na stronie internetowej: www.bip.milomlyn.pl od dnia 07.01.2026 r.

Z up. BURMISTRZA


Ryszard Portka
SEKRETARZ