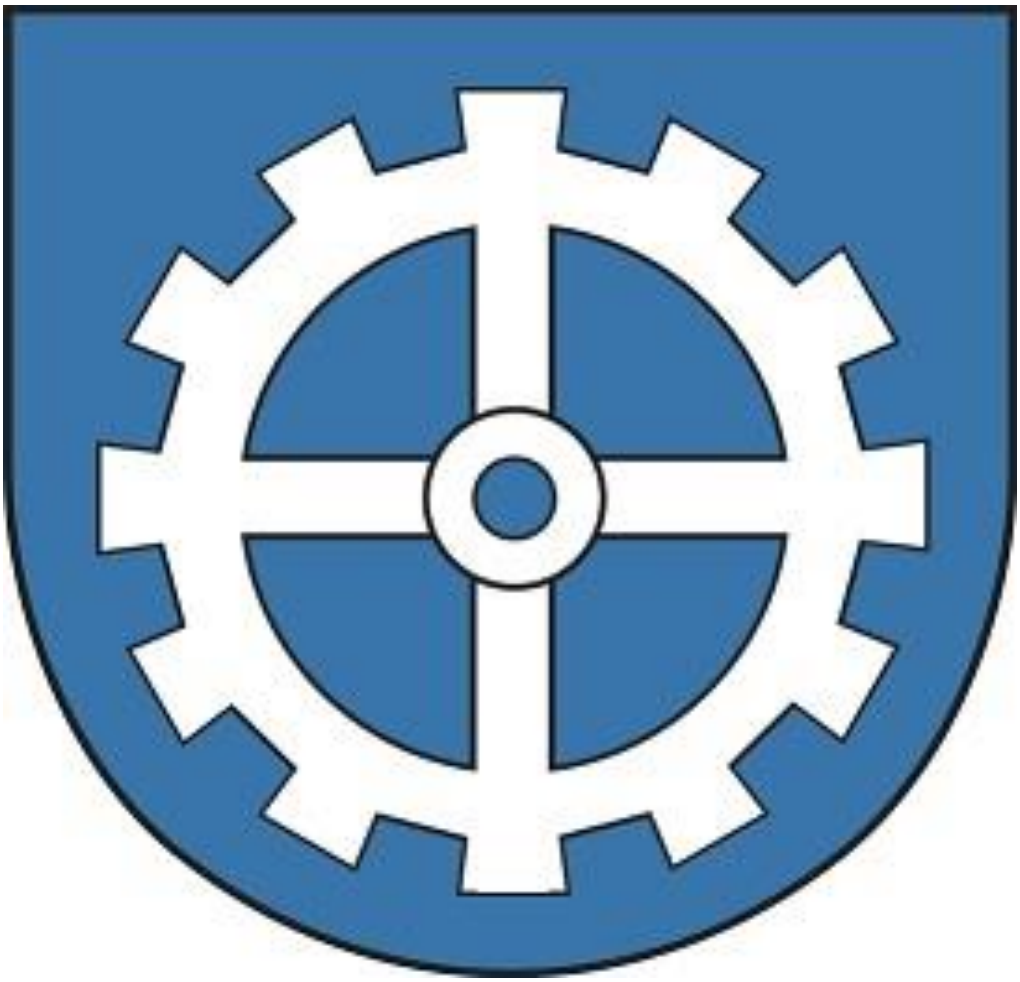
PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn
(działki ew. nr 116/37, 117/15)



WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

Luty 2025 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp 4

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 4

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy 4

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko 5

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania 6

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu 8

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu 10

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 16

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 17

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 18

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU 18

5.1 Istniejący stan środowiska 18

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu 28

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 29

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 30

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU 31

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO 34

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy 34

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie 36

9.3 Środowisko gruntowo-wodne 38
9.4 Ziemia i gleba 40
9.5 Powietrze atmosferyczne 42
9.6 Krajobraz 43
9.7 Zasoby naturalne 44
9.8 Klimat akustyczny 44
9.9 Promieniowanie elektromagnetyczne 45
9.10 Zabytki i dobra materialne 46
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 47
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY 51
12. WNIOSKI 51
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 55
14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH 57

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miłomłyn (działki ew. nr 116/37, 117/15).

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr LXVIII/546/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 2,1125 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru następujące przeznaczenie: U-P (teren usług lub produkcji), KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej), ZPW (teren zieleni urządzonej wysokiej).

Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w granicach strefy ochronnej „C" obszaru ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024.1112 ze zm.) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy są również:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 poz. 1130 późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (działki ew. nr 116/37, 117/15);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zdanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu – pismo WSTE.411.18.2024.BW z dnia 11.06.2024 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9022.1.13.2024 z dnia 12.06.2024 r. (zał. teks. nr 2).

<u>W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzą:</u>

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami,
- Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania,
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

<u>Prognoza określa, analizuje i ocenia:</u>

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

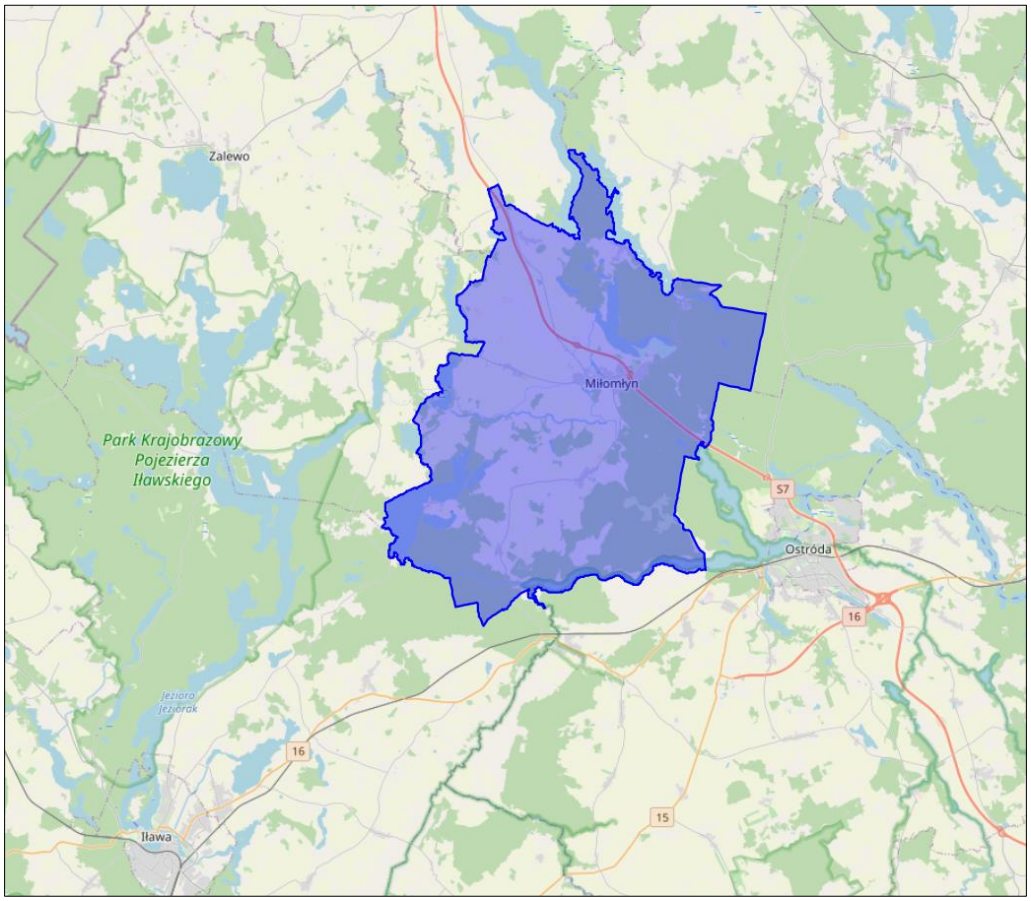
Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Miłomłyn. Gmina Miłomłyn jest jedną z dziewięciu gmin powiatu ostródzkiego oraz jedną z trzech gmin miejsko – wiejskich. Powiat leży we wschodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Miłomłyn zajmuje powierzchnię 16 060 ha, w tym 1 238 ha miasto (7,7%) i 14 822 ha obszar wiejski. Jak podają dane GUS za rok 2021, liczba ludności wynosiła 4 841 osób, w tym 2 412 osób w mieście (49,8%) i 2 429 osób na obszarach wiejskich.

Gmina posiada charakter przyrodniczo - rolniczy. Lasy stanowią 42% jej powierzchni. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Miłomłyn. Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem miast: Ostróda (kierunek wschodni) i Iława (kierunek południowo-zachodni) oraz względem jeziora Jeziorak – najdłuższego jeziora w Polsce (kierunek zachodni). Przez gminę przebiega droga ekspresowa nr S7.



Rys. 1.1. Gmina Miłomłyn. Źródło: https://www.polskawliczbach.pl/

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach miasta Miłomłyn, na działkach ewid. nr 116/37 oraz 117/15 w sąsiedztwie działek i terenów wykorzystywanych do celów produkcyjnych, magazynowo-składowych i usługowych. Jest to teren niezabudowany, przyległy do drogi ekspresowej S7. Nie jest obecnie wykorzystywany rolniczo. Działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz mają zapewniony dostęp do gminnych dróg publicznych. Od zabudowy mieszkaniowej teren odseparowany jest rozległymi obszarami zieleni naturalnej, częściowo podmokłymi oraz porośniętymi drzewostanem i licznymi zakrzewieniami. Od strony zachodniej teren graniczy z terenami przeznaczonymi w planie miejscowym pod mieszkalnictwo i usługi. W

czasie wizji terenowej oraz z po analizie ogólnodostępnych portali mapowych stwierdzono, iż w pasie przyległym do przedmiotowych działek tereny wykorzystywane są na cele produkcyjno-usługowe oraz składy i magazyny. Od strony północnej w linii prostej, w odległości ok 20 m od granicy analizowanego terenu, przebiega trasa drogi ekspresowej S7.Generująca znaczny hałas i drgania. Przedmiotowy teren stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy Miłomłyn mającej na celu lokalizację strefy gospodarczej gminy w rejonie ulic: Kolejowej i Polnej i w kierunku północnym do trasy przebiegu drogi ekspresowej S7.

Poniżej zamieszczono mapę z fragmentem gminy Miłomłyn z oznaczonym orientacyjnie przedmiotowym obszarem (Rys. 1.2).

Rys. 1.2. Położenie analizowanego obszaru w odniesieniu do sąsiedztwa. Kolorem niebieskim oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: https://milomlyn.e-mapa.net//

1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Miasto Miłomłyn (działki ew.

nr 116/37, 117/15) jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów objętych projektem planu jako: teren usług lub produkcji oznaczony symbolem U-P, teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz teren zieleni urządzonej wysokiej (ZPW).

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasad kształtowania krajobrazu;
5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
10) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

11) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

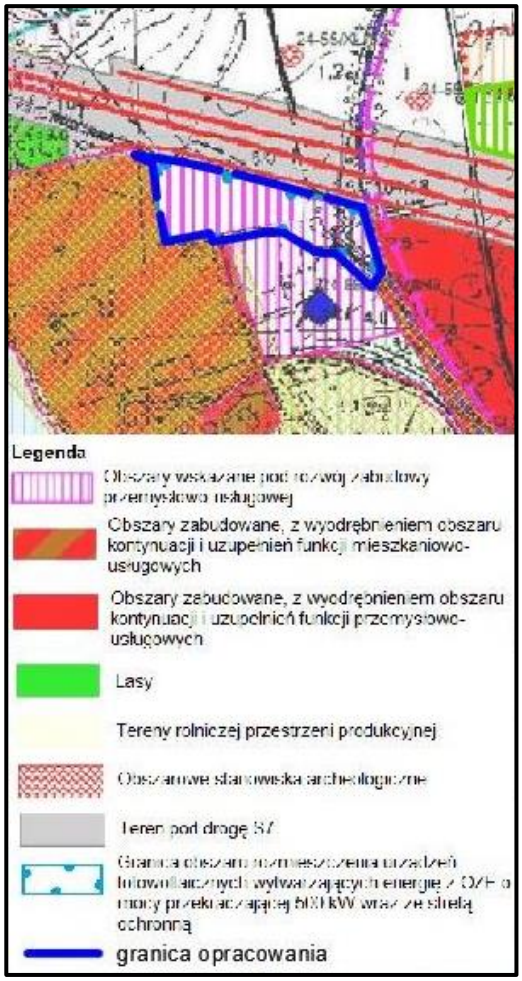
Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenach objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami, w tym różnice między ustaleniami obowiązującego planu, a projektem zmiany planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

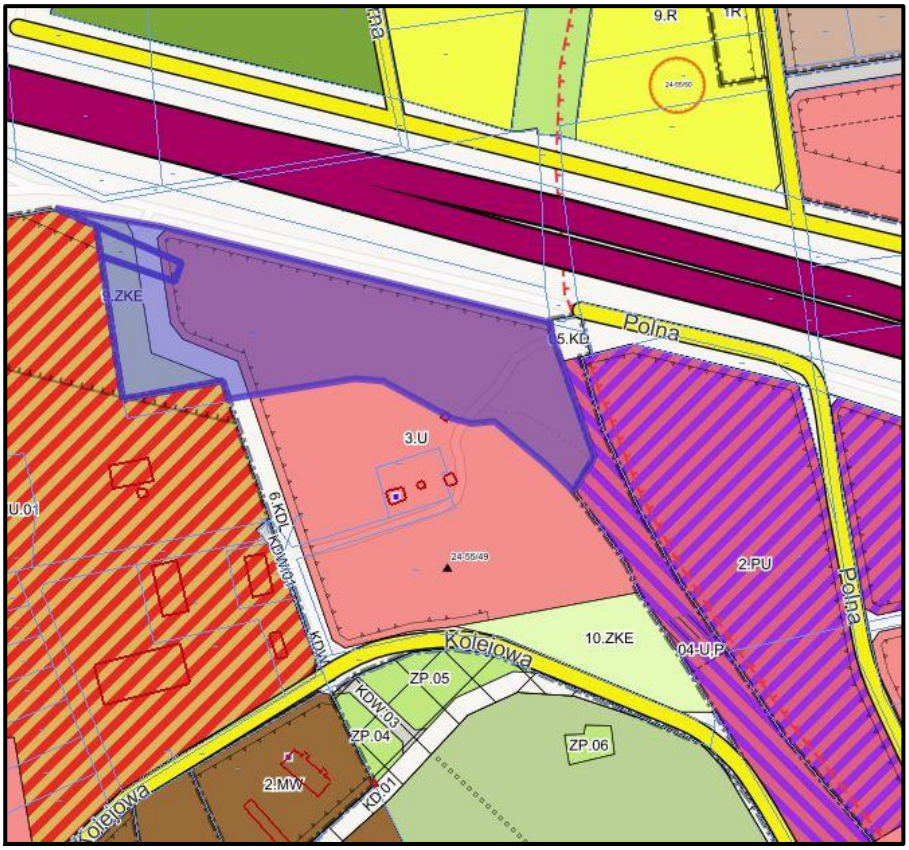
Poniżej zamieszczono wyrys z opracowywanego projektu studium.



Rys. 1.3. Wyrys wraz z legendą z projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn. Granatową linią oznaczono granice projektu planu.

Dla analizowanego projektu planu Studium wyznacza obszary wskazane pod rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej (Rys 1.3).

Obszar w granicach projektu planu był już przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

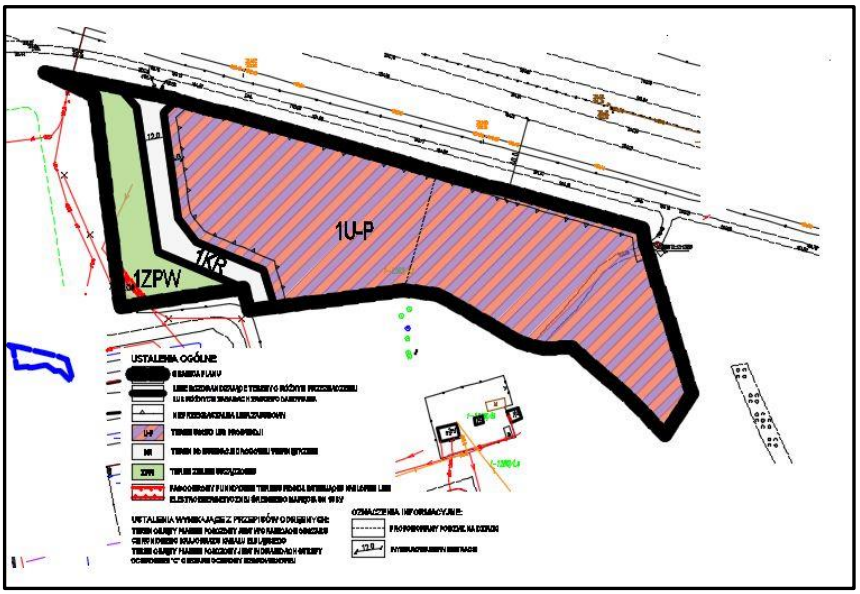


Rys. 1.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn" (Uchwała nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r). Linią kolorem niebieskim oznaczono obszar projektu planu. Źródło: https://polska.e-mapa.net/

Obowiązujący mpzp ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie w głównej mierze na cele zabudowy usługowej (U) oraz w niewielkim fragmencie na cele publicznej komunikacji drogowej (KDL) oraz zieleni krajobrazowo-ekologiczna (ZKE). Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usług lub produkcji (U-P) z wykluczeniem w ramach przeznaczenia usług możliwości realizacji usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, a w ramach produkcji z wykluczeniem możliwości realizacji produkcji: przemysłowej, elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego. Głównym celem zmiany obowiązującego prawa miejscowego jest umożliwienie wykorzystania analizowanego obszaru nie tylko na cele usługowe, ale również umożliwienie wykorzystania terenu na cele składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej. Pozostałe funkcje terenu KR oraz ZKE pozostaną utrzymane.

Należy również podkreślić, iż zapisy planu zakazują łączenia funkcji terenu elektrowni słonecznej, w granicach jednej działki budowlanej, z funkcją usług lub składów i magazynów. Wynika to z konieczności ustalenia strefy ochronnej dla terenu elektrowni

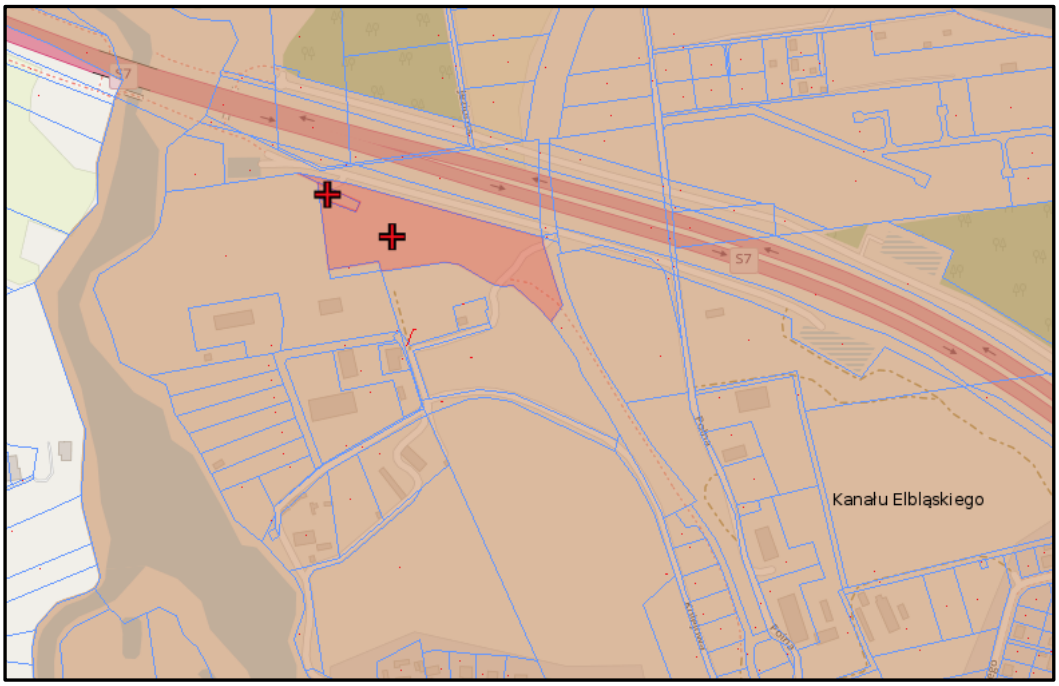
słonecznej, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Granice ww. strefy pokrywają się z granicami działki budowlanej, na której będzie zlokalizowana elektrownia słoneczna. Ponadto zapisy planu wskazują na obowiązek realizacji funkcji usług i produkcji jako nieuciążliwych dla otoczenia oraz zgodnie z zasadami określonymi w §6 części tekstowej planu, m.in. wskazując nakazy i zakazy dotyczące ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko, w tym ludzi.



Rys. 1.5. Projekt planu.

Obszar objęty projektem planu położony jest w całości granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 października 2017 r., poz. 4144).

Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „C" Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.



Rys. 1.6. Fragment zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz granice obszaru objętego projektem planu (kolor granatowy). Źródło: https://ostroda.geoportal2.pl/

Według artykułu 23 ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego wprowadzono następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarkę rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - *Prawo wodne*
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Projekt planu zawiera zapisy wskazujące, iż teren objęty planem znajduje się w graniach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i wskazuje na konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych tj. ustawy o ochronie przyrody i uchwały sejmiku województwa w sprawie OCHK, w szczególności zakazów.

W projekcie planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, który jest tożsamy z zakazem, jaki znajduje się w uchwale dotyczącej ww. obszaru chronionego krajobrazu. Projekt planu dopuszcza wyjątki od owego zakazu, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 3) Uchwały w sprawie ww. OCHK, tj. za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz §5 ust. 3 pkt 1) i 2) tj. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu i realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zapisy planu odnoszą się również do pozostałych zakazów i nakazów zawartych w Uchwale dotyczącej OCHK Kanału Elbląskiego i je respektują.

Zawarte w projekcie planu ustalenia nie naruszają więc przepisów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Obszar planu położony jest w granicach strefy ochronnej „C" obszaru ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

W zapisach planu i planowanym zagospodarowaniu uwzględniono przepisy wynikające z położenia terenu ww. strefie, uwzględniając również ważny interes publiczny i potrzeby lokalnej społeczności. Ponadto, biorąc pod uwagę zastosowane zabezpieczenia oraz nakazy i zakazy dla planowanego zagospodarowania, a także lokalizację terenu i jego sąsiedztwo należy stwierdzić, iż ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Podczas wizji terenowej wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki

stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu.

Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

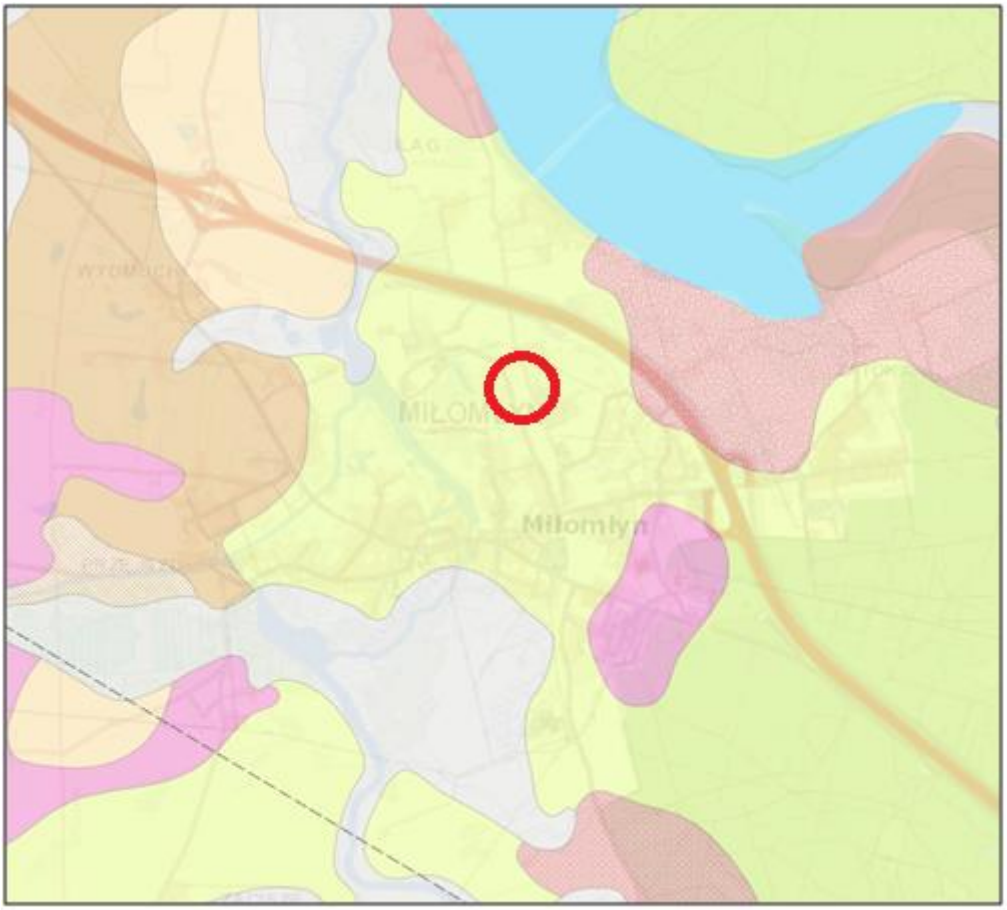
Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Istniejący stan środowiska

BUDOWA GEOLOGICZNA

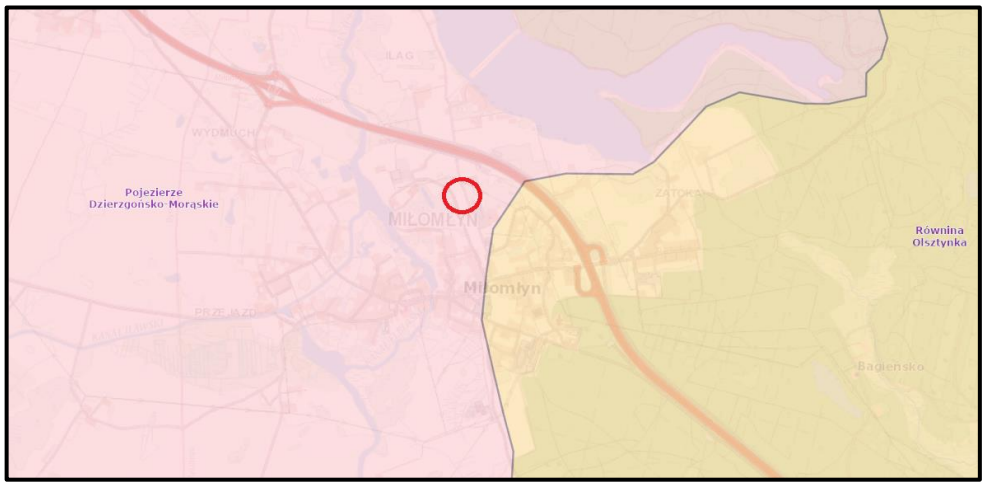
Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią piaski i żwiry sandrowe oraz gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry sandrowe



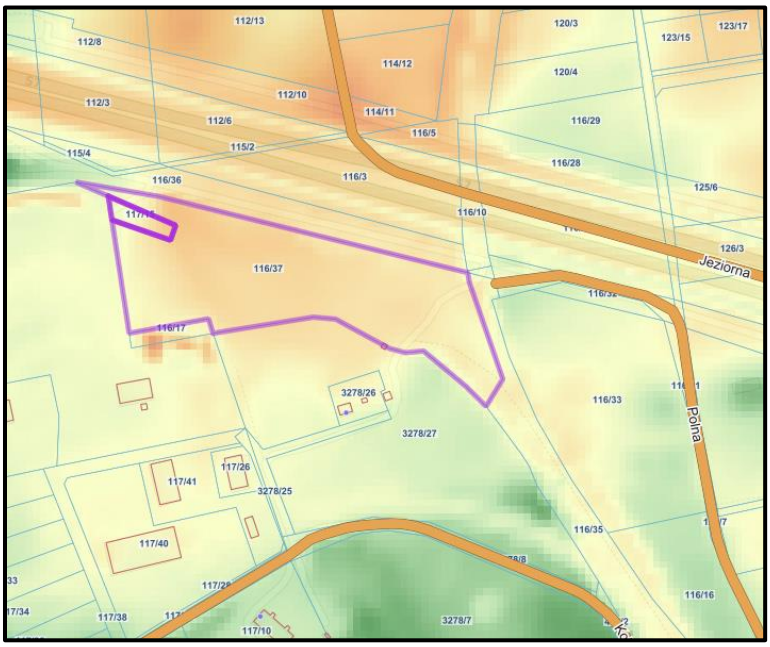
Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: https://geolog.pgi.gov.pl/

RZEŹBA TERENU

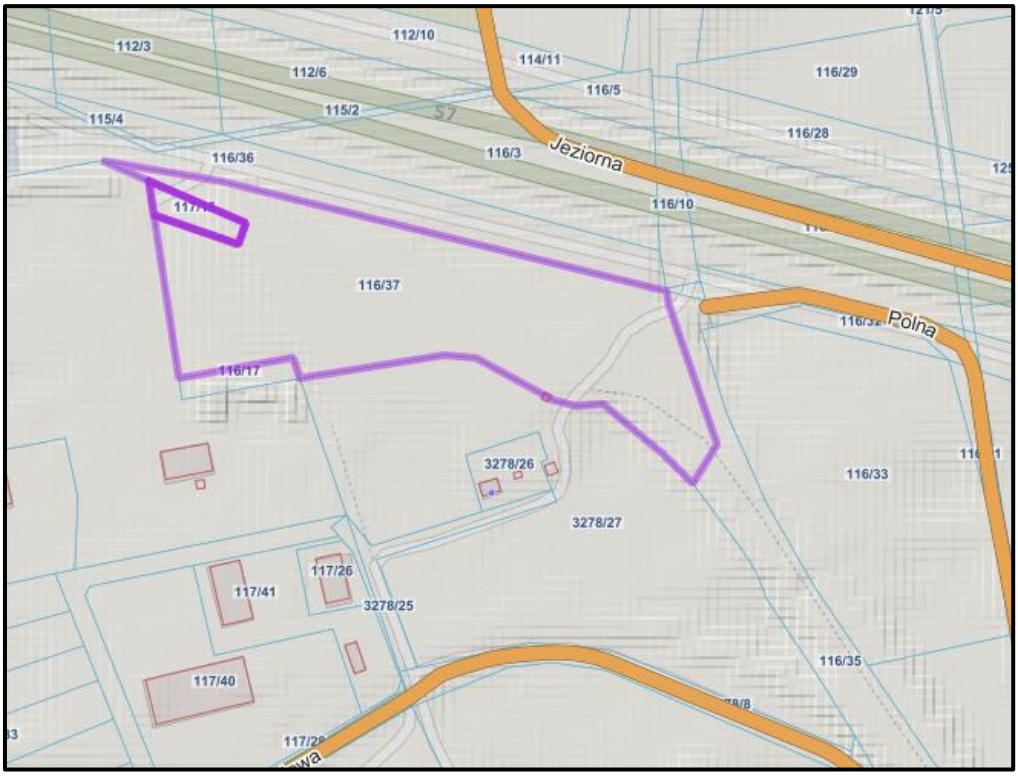
Obszar opracowania położony jest na Pojezierzu Iławskim, w mezoregionie: Pojezierza Dzierzgońsko-Morąskiego. Jest to region geograficzny o krajobrazie wysoczyznowo-pojeziernym, położony w północnej Polsce, między Malborkiem a Miłomłynem. Występują tutaj jeziora rynnowe, z których największym jest Dzierzgoń. Ukształtowanie terenu ma postać falistych wysoczyzn morenowych, urozmaiconych obecnością rynien polodowcowych z jeziorami, przy czym najwyższe wzniesienie morenowe dochodzi do wysokości 198 m n.p.m.



Rys. 5.2. Fragment mapy regionów fizyczno-geograficznych Polski. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: https://geolog.pgi.gov.pl/



Rys. 5.3. Mapa hipsometryczna. Kolorem granatowym oznaczono obszar projektu planu. Źródło: https://ostroda.e-mapa.net/



Rys. 5.4. Numeryczny Model Terenu. Kolorem granatowym oznaczono obszar projektu planu. Źródło: ostroda.e-mapa.net/nmt

Rysunki powyżej (rys. 5.3, rys. 5.4) informują o ukształtowaniu terenu obszaru opracowania. Analizowane tereny charakteryzują się płaską rzeźbą terenu, z niewielkim wyniesieniem terenu względem drogi dojazdowej.

<u>KLIMAT</u>

Obszar znajduje się w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z pn. - zach. oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wsch. i pd. - wsch. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznych połaci lasami. Wiosna trwa zazwyczaj dwa miesiące, tj.: od trzeciej dekady marca do końca maja lub początku czerwca, z przymrozkami do połowy maja. Okres wczesnowiosenny charakteryzuje się częstym niedoborem opadów, co w połączeniu z suchymi wiatrami wiejącymi w tym czasie z kierunków wschodnich stwarza częściowo niekorzystne warunki odnowieniowe na piaszczystych glebach leśnych. Lato trwa 70 - 80 dni. Przypada tu okres największych opadów (ok. 40 % opadów rocznych). Jesień jest długa - od początku września do drugiej dekady grudnia. Zima trwa przez 90 dni z czego 40 - 50 dni z temperaturą poniżej 0°C. Typowa dla strefy klimatu przejściowego zmienność klimatu uwidacznia się w znacznych wahaniach temperatur i ilości opadów. Średnie roczne

temperatury powietrza wynoszą ponad +7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -3°C), a najcieplejszym lipiec (średnia temperatura ponad +17°C).Długość trwania okresu wegetacyjnego 220 - 221 dni w roku. Średnia temperatura +12°C . W okresie tym duże szkody w uprawach leśnych wyrządzają częste przymrozki wczesne (początek września) oraz przymrozki późne (w maju a nawet w początkach czerwca).

Suma opadów rocznych 550 - 700 mm. Średnia liczba dni z opadami wynosi ok. 160 - 170 w ciągu roku. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie tj. na okres od czerwca do sierpnia i wynosi około 80 - 100 mm miesięcznie. Na rozkład opadów tego terenu wywiera dodatkowo wpływ jego jeziorność. Ponieważ większej jeziorności odpowiadają większe zasoby pary wodnej w powietrzu, korzystnie wpływa to na zwiększenie opadów. Cechą charakterystyczną jest także duża wilgotność względna powietrza, wynosząca około 82%. Największa jest w grudniu do około 90 %, najmniejsza w maju 70%.

W skali całego roku największą frekwencję wykazują wiatry z kierunku zachodniego i północno - zachodniego, które panują przez połowę dni w roku.

Omawiany obszar w stosunku do innych regionów Polski ma klimat niekorzystny, gdyż powietrze jest nasycone większą ilością wilgoci, panują tu niższe temperatury, krótszy jest okres wegetacyjny roślin, częstsze są gwałtowne zmiany pogody.

STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Gmina Miłomłyn położona jest dorzeczu Wisły. Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni. Sieć hydrograficzna gminy jest urozmaicona. Składają się na nią liczne jeziora, rzeki i kanały oraz wiele uzupełniających je licznych mniejszych cieków oraz rowy melioracyjne. Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki (558,32 ha), Ilińsk (241,56 ha), Karnickie (156,65 ha).

Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają liczne niewielkie, bezimienne cieki, kanały oraz budowle hydrotechniczne, stanowiąc wraz z rzekami i jeziorami śródlądowe drogi wodne.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w odległości około 200 m od Kanału Elbląskiego oraz ok 540 m od jeziora Jelonek (Rys. 5.5). Teren badań nie jest położony w zasięgu terenów zagrożonych powodzią.

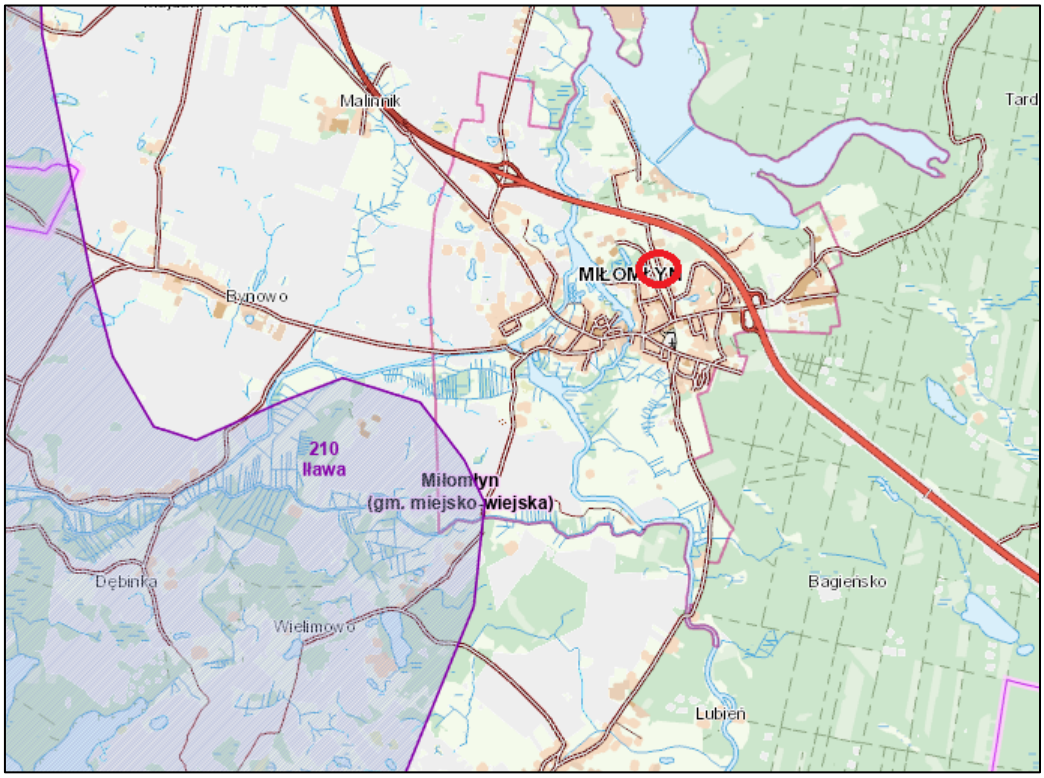
Wody podziemne

Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Iławskiego. Wody podziemne na terenie Pojezierza są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Stan chemiczny, ilościowy ww. wód oceniany jest jako dobry (Karta informacyjna JCWPd nr 39).

GZWP

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych



Rys. 5.6. Położenie obszaru badań na tle głównych zbiorników wód podziemnych. Czerwoną obwiednią oznaczono orientacyjną lokalizację projektu planu. Źródło: https://geolog.pgi.gov.pl/

GLEBA

Według mapy glebowo – rolniczej (Rys. 5.7) na obszarze opracowania przeważają gleby o słabej przydatności rolniczej (kompleks żytni słaby).

Wśród gleb dominują gleby brunatne właściwe na piaskach luźnych i słabogliniastych.

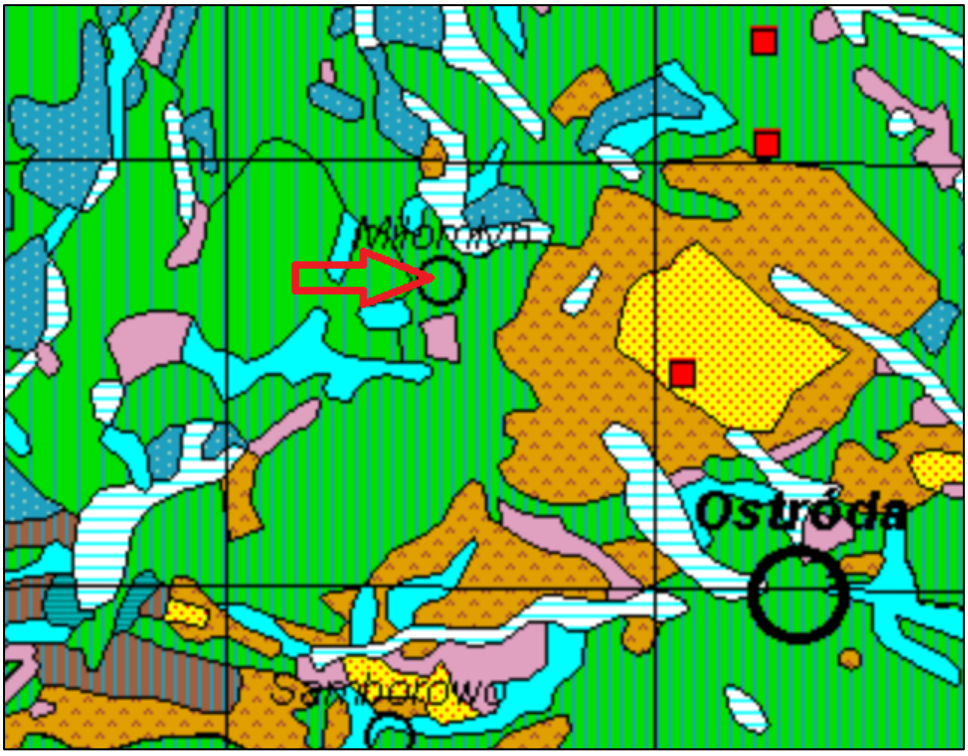
Rys. 5.7. Mapa glebowo-rolnicza. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjną lokalizację projektu planu. Źródło: http://ostroda.geoportal2.pl/

W granicach obszaru opracowania występuje użytek gruntowy Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione oraz Ba – tereny przemysłowe. Są to grunty, które nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

ORGANIZMY ŻYWE

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Miłomłyn leży w krainie Wschodniopomorskiej, w podokręgu Morąskim, charakteryzującej się obfitym zalesieniem. Występowanie lasów i jezior oraz brak zanieczyszczenia środowiska czyni obszar regionem turystycznie atrakcyjnym.



Rys. 5.6. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: https://www.igipz.pan.pl/

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario – Carpinetum, poor (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

Stellario – Carpinetum obejmuje lasy liściaste z udziałem i dynamicznym rozwojem graba, z grądowym runem, pozbawionym gatunków o ,,kontynentalnym" typie zasięgu. Typowy grąd subatlantycki to las dębowo – grabowy lub bukowo – dębowo – grabowy, zazwyczaj o skąpym runie.

Typowy grąd subatlantycki jest na ogół zbiorowiskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. W skład drzewostanu wchodzą zwykle: grab *Carpinus betulus* i dęby – najczęściej dąb szypułkowy *Quercus robur*. Znamienny jest stały, a niekiedy znaczny udział buka *Fagus Sylvatica*, który może być nawet gatunkiem panującym.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren niezabudowany, o krajobrazie antropogenicznym, z widocznymi cechami ingerencji i

działalności człowieka, niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności, o silnie uproszczonym ekosystemie, który porasta uboga fitocenoza. W granicach obszaru opracowania nie występują skupiska zadrzewień i zakrzewień, jedyne pojedyncze drzewa i krzewy znajdują się na granicy z działkami sąsiednimi. Na obszarze działek nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Miłomłyn reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krąp, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoć ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Miłomłyn spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jeleń europejski, jeleń sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Od dłuższego czasu powiększa się populacja jenota, który nie jest rodzimym gatunkiem, ale znalazł bardzo dobre warunki bytowania, a ponieważ nie posiada naturalnych wrogów świetnie się rozmnaża. Podobnie jak w przypadku jenota zaobserwowano bardzo duży wzrost populacji norki amerykańskiej oraz wydry. Od kilku lat w lasach gminy można zaobserwować wilki.

Obszar badań położony jest na terenie miasta Miłomłyn, wśród zurbanizowanych terenów miejskich, od strony północnej graniczy z drogą ekspresową S7, stanowiącą znaczną barierę dla migracji zwierząt. Ponadto ze względu na lokalne uwarunkowania tj. wysoki poziom hałasu i wibracji od drogi S7, brak zróżnicowania form roślinności na terenie objętym planem, a także antropogeniczny krajobraz tereny nie sprzyjają przebywaniu zwierząt, a także zakładaniu siedlisk.

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie zaobserwowano występowania zwierząt, zwłaszcza zwierząt chronionych, miejsc ich bytowania, czy żerowania.

Poniższe fotografie przedstawiają obszar opracowania.

Obszar projektu planu – sąsiedztwo zakładów przemysłowych

Obszar projektu planu – od strony ulicy Kolejowej

Fot. Obszar opracowania. Źródło: zasoby własne.

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce". Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno

wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego nie jest położony w zasięgu korytarza ekologicznego, co zobrazowano na poniższym rysunku.

Rys. 5.7. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: https://mapa.korytarze.pl/

Najbliżej zlokalizowanymi korytarzami są: Lasy Taborskie GKPn-12 oddalony o 750 m oraz Lasy Iławskie GKPn-13 oddalony o 4,9 km.

5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie w mocy ustaleń obowiązującego planu. Obecne ustalenia projektu planu ustalają dla znacznej części obszaru przeznaczenie na cele usługowe oraz w niewielkim zakresie pod teren drogi publicznej oraz zieleń krajobrazowo-ekologiczną. Celem sporządzenia miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia terenu i umożliwienie realizacji, nie tylko funkcji usług, ale również lokalizacji składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej, zgodnie ze złożonym przez inwestora wnioskiem.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem planu miejscowego nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją, obostrzenia, jakie wprowadza plan, w tym nakazy i zakazy na badanym obszarze, lokalizację przy trasie S7 – drogi ekspresowej i jej uciążliwość w ujęciu ogólnym,

nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. poz.1839 z późn. zm.).

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Ponadto plan określa następujące nakazy i zakazy mające na celu zminimalizowanie uciążliwości dla środowiska, w tym ludzi:

- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej jako nieuciążliwych dla otoczenia poprzez zastosowanie rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;
- nakazuje się, by prowadzona działalność nie powodowała pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich terenów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- nakazuje się dla budynków, w których zlokalizowane będą pomieszczenia socjalne, zapewniono odpowiednie warunki akustyczne zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne.

Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony najbliżej położnych obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Rys. 1.6).

Projekt planu w zakresie ochrony przyrody ustala zasady wynikające z położenia terenu planu ww. obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności nakazy i zakazy.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia terenu ww. obszarze, nie narusza zakazów występujących na tym obszarze.

Obszar opracowania znajduje się na terenie miasta Miłomłyn, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów i magazynów, a także przy drodze ekspresowej S7. Zgodnie z polityką Gminy Miłomłyn tereny w sąsiedztwie przeznaczane są sukcesywnie w kierunku rozwoju gospodarczego gminy, w tym w szczególności usług, produkcji, składów i magazynów. Badany obszar to obszar niezabudowany. Pod względem przyrodniczym na obszarze występuje tylko zieleń niska, głównie roślinność łąkowa. Otoczenie obszaru opracowania stanowi ulegający zmianie krajobraz na skutek rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej miasta Miłomłyn, ze szczególnym rozwojem inwestycji gospodarczych lokalizowanym w strefie terenów w kierunku trasy drogi ekspresowej S7. Działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz mają zapewniony dostęp do gminnych dróg publicznych. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącej ingerencji w środowisko, a zwłaszcza w cenne przyrodniczo obszary objęte ochroną w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ponadto najbliżej położonym, w stosunku do badanego terenu, innym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy. Odległość ta wynosi około 5,0 km. Z uwagi na dość znaczną odległość terenu opracowania od pozostałych obszarów chronionych, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły w jakikolwiek sposób oddziaływać na te obszary.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kontem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa 2030 p*lan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej" energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego

rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnośnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z poźn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z poźn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2024 poz. 82).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

9.1 Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy		
Rodzaj	Bezpośrednie	**U-P, KR, ZPW**
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**U-P, KR, ZPW**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**U-P, KR, ZPW**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**ZPW**
	Neutralne	**U-P, KR**
	Negatywne	-

U-P – teren usług lub produkcji, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej

Po przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono, iż roślinność występująca na obszarze badań nie przedstawia wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych, a także nie charakteryzuje się wysokim stopniem różnorodności gatunkowej.

Analizowany teren stanowi obszar użytkowany i przekształcony przez człowieka, który nie sprzyja rozwojowi bioróżnorodności. W granicach obszaru opracowania nie występują skupiska zadrzewień i zakrzewień. **Na rozpatrywanym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych.**

W trakcie realizacji inwestycji możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi, natomiast aktualny stan roślinności na analizowanym terenie nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, zatem przekształcenie stanu zieleni nie

będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Obszar położony jest w pobliżu terenów zabudowanych, w tym zakładów produkcyjnych, składów i magazynów, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej, na której ruch tranzytowy wytwarza znaczny hałas i drgania, co nie sprzyja bytowaniu zwierząt. Ponadto ograniczenie terenu z jednej strony zabudową miasta Miłomłyn, a z drugiej drogą S7 uniemożliwia swobodne przemieszczanie się zwierząt. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano występowania zwierząt, tym bardziej chronionych. Ponadto obszar projektu planu nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, aby w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji, można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt drobnych z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta nastąpi na tereny sąsiednie, tj. obszar zieleni urządzonej wysokiej i dalej w kierunku terenów posiadających dostęp do wód Kanału Elbląskiego oraz wyznaczonym pod drogą ekspresową przepustem w kierunku północnym.

W związku z powyższym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na występujące ewentualnie na przedmiotowym terenie gatunki zwierząt drobnych (płazy, owady). Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń również dla terenów sąsiednich oraz dla obszarów chronionych Natura 2000.

Należy również podkreślić, iż obowiązujące prawo miejscowe już obecnie zezwala na wykorzystanie przedmiotowego terenu na cele związane z działalnością człowieka, tj. na cele usług.

Dzięki zapisom projektu planu, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych.

W celu odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu w sąsiedztwie obszaru opracowania, prowadzenie robót budowalnych powinno być zgodne z projektem budowalnym oraz specyfikacją techniczną.

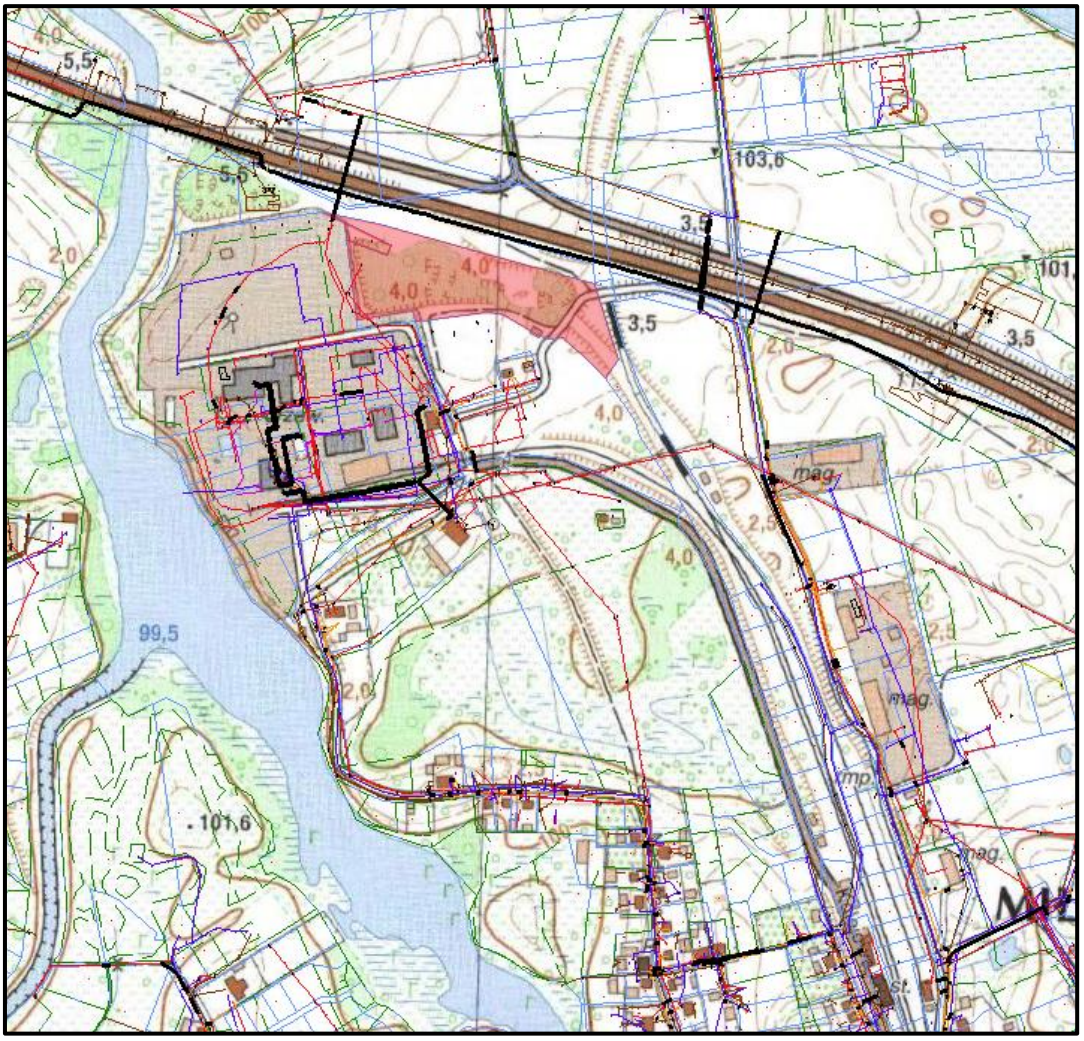
Oddziaływanie związane z obsługą komunikacyjną przedmiotowego terenu będzie miało bardzo niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym na zwierzęta i rośliny.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako neutralne (U-P, KR), gdyż istniejące uwarunkowania terenu nie charakteryzują się bogactwem flory i fauny, a teren już uległ przemianom na skutek działalności człowieka oraz pozytywne (ZPW) ze względu na stworzenie możliwości ewentualnego miejsca bytowania dla drobnych gatunków zwierząt, które przeniosą się z miejsca inwestycji.

9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzie

Oddziaływania na tereny sąsiednie i ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	**U-P, KR, ZPW**
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**U-P, KR, ZPW**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**U-P, KR, ZPW**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**ZPW**
	Neutralne	**U-P, KR**
	Negatywne	-

U-P – teren usług lub produkcji, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej



Rys. 9.1. Obszar opracowania wraz z terenami sąsiednimi – mapa topograficzna. Kolorem niebieskim oznaczono obszar objęty projektem planu. Źródło: opracowanie własne na podstawie https://ostroda.geoportal2.pl/

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową usług lub produkcji (dopuszczone: składy i magazyny, elektrownia słoneczna) w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto plan nakazuje, by inwestor prowadził działalność przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie oraz dopuszcza wyłącznie realizację działalności, której uciążliwość nie będzie powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich terenów przeznaczonych na pobyt ludzi.

W planie zawarto również ustalenie, by w budynkach, w których zlokalizowane będą pomieszczenia socjalne, zapewnić odpowiednie warunki akustyczne zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji, gdyż tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Zaprojektowane w planie funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływanie ocenia się neutralne (U-P, KR) i pozytywne (ZPW).

9.3 Środowisko gruntowo-wodne

Oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne		
Rodzaj	Bezpośrednie	**U-P,**
	Pośrednie	**KR, ZPW**
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**U-P, KR, ZPW**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**U-P, KR,**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**ZPW**
	Neutralne	**U-P, KR**
	Negatywne	-

U-P – teren usług lub produkcji, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej

Na terenie opracowania planu nie występują zbiorniki wodne. W sąsiedztwie obszaru opracowania, od strony zachodniej znajduje się Kanał Elbląski (odległość ok. 200

m), zaś w kierunku północnym za drogą ekspresową S7 w odległości 540 m położone jest jezioro Jelonek. Nie przewiduje się, by wyznaczona w projekcie planu funkcja mogła generować niekorzystne oddziaływania na ten komponent środowiska.

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

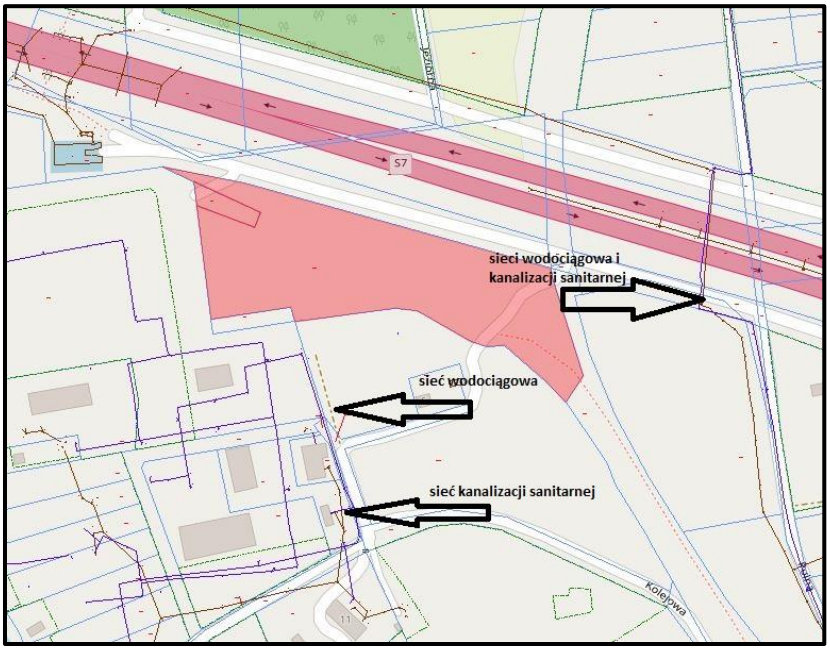
Analizowany teren stanowi obszar jeszcze niezabudowany. W związku z przeznaczeniem przedmiotowego terenu pod zabudowę nastąpi częściowe utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji nowej inwestycji (U-P) na obszarze projektu planu może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, szczególnie w związku z realizacją zabudowy usługowej, składów i magazynów, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji chemicznych do wód oraz wzrost liczby zrzucanych ścieków.

Formą zapobiegania i minimalizacji ww. zanieczyszczeń są przede wszystkim rozwiązania z zakresu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, po ich wcześniejszym podczyszczeniu i spełnieniu norm określonych w stosownych przepisach odrębnych.

Gminne sieci: wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są na działkach przyległych do granicy planu w odległości odpowiednio 40 m i 100 m. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych projekt planu nakazuje odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Poniżej zamieszczono fragment mapy obrazujący przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenie opracowania planu i w jego sąsiedztwie.



Rys. 9.2. Sieci infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej. Strzałkami wskazano występowanie poszczególnych sieci infrastruktury technicznej. Źródło: opracowanie własne na podstawie https://ostroda.geoportal2.pl/

W granicach opracowania planu w południowo-zachodniej części dz. 116/37 występuje kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Ustalenia i rozwiązania zaproponowane w projekcie planu minimalizują ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. **Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu negatywnie oddziaływała na wody powierzchniowe i podziemne.**

9.4 Ziemia i gleba

Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	**U-P, KR, ZPW**
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**U-P, KR, ZPW**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**U-P, KR, ZPW**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**ZPW**
	Neutralne	**U-P, KR**
	Negatywne	-

U-P – teren usług lub produkcji, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej

Badany obszar jest niezabudowany. Roślinność porastająca teren jest uboga. Zgodnie z ewidencją gruntów na terenie opracowania planu występują użytki gruntowe: – grunty zadrzewione i zakrzewione oraz Ba – tereny przemysłowe.

Na analizowanym terenie zostanie zrealizowana inwestycja, która tylko w nieznacznym stopniu zmieni stan gleby i ukształtowania terenu ziemi. Przewiduje się, iż w wyniku jej realizacji powierzchnia ziemi ulegnie tylko niewielkiemu przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji, gdyż występujące lokalne uwarunkowania terenu nie wymagają znaczącej ingerencji w tym zakresie. Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długotrwały, stały, neutralny i pozytywny. Negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby może nastąpić np. w wyniku lokalnego uszczelnienia podłoża. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w celu jak największej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi, postawione zostały warunki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki zabudowy, które redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. W związku z powyższym w wyniku wprowadzenia nowych inwestycji, oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny i pozytywny.

Ustalenia projektu planu nakazują zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać w celu niwelacji terenów, w tym zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy w celu realizacji powierzchni biologicznie czynnej.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb ściekami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności, zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, czy odpadami, zapisy projektu planu zawierają ustalenia zapewniające ochronę ww. komponentów środowiska przed zanieczyszczeniami. W związku z tym, iż realizacja planowanych inwestycji możliwa będzie wyłącznie po przyłączeniu działki do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarna nie przewiduje się ww. zagrożeń.

Podsumowując powyższe, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi.

9.5 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	**U-P**
	Pośrednie	**KR, ZPW**
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**U-P, KR, ZPW**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**U-P, KR, ZPW**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**ZPW**
	Neutralne	**U-P, KR**
	Negatywne	-

U-P – teren usług lub produkcji, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz za pomocą instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w przepisach odrębnych.

Na terenie planowanej inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Ponadto, projekt planu wprowadza nakaz prowadzenia działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

9.6 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	**U-P, KR, ZPW**
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	**U-P, KR, ZPW**
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	**U-P, KR, ZPW**
Ocena oddziaływania	Pozytywne	**ZPW**
	Neutralne	**U-P, KR**
	Negatywne	-

U-P – teren usług lub produkcji, KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej

Analizowany obszar charakteryzuje się typowym krajobrazem antropogenicznym. Jest to obszar niezabudowany, ale widoczne są w jego granicach ślady działalności człowieka i nieznaczne przekształcenie naturalnego krajobrazu.

Wprowadzenie planowanej zabudowy budynkami usług oraz składów i magazynów będzie kontynuacją zmian, jakie już dotychczas zaszły na przedmiotowym terenie. Obecny krajobraz nie ulegnie już znaczącym zmianom. Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w projekcie planu oraz sąsiedztwo i ich obecne zagospodarowanie, można stwierdzić, że oddziaływanie, jakie będzie generować przyszła inwestycja, będzie miało charakter bezpośredni, długotrwały, stały, neutralny i pozytywny. Projekt planu w przypadku realizacji nowej zabudowy usługowej ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, drewno, panele ścienne, szkło, tynki w kolorach stonowanych, w tym rozbielonych kolorach szarości, beżu, brązu i odcieniach bieli, a dla zabudowy składów i magazynów: cegła, kamień, drewno, panele, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych, blacha, szkło w kolorach stonowanych, w tym rozbielonych kolorach szarości, beżu, brązu i odcieniach bieli. Zastosowane barwy elewacji sprzyjają więc zachowaniu harmonii w krajobrazie.

W przypadku realizacji funkcji elektrowni słonecznej krajobraz wiejski zmieni się w krajobraz energetyczny, co na poziomie lokalnym oznacza znaczącą, zauważalną zmianę. Niemniej jednak biorąc pod uwagę lokalizację terenu, obecny krajobraz i najbliższe sąsiedztwo nie będzie to stanowiło dominanty przestrzennej dezawuującej krajobraz występujący w granicach planu i na działkach przyległych. Postrzeganie farm fotowoltaicznych i ich oddziaływanie na krajobraz jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Ze względu na niską wysokość, systemy paneli fotowoltaicznych nie powinny stanowić zakłóceń odbioru przestrzeni lokalnej. Niemniej panele wprowadzą nową strukturę w krajobraz i będą niezmiennym elementem krajobrazu tej części gminy – niezależnie od pory roku. Zapisy zawarte w projektowanym dokumencie w sposób wystarczający określają zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, uwzględniając charakter najbliższego sąsiedztwa.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie zaburzą krajobrazu.

Podsumowując - oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako neutralne (U-P, KR) i pozytywne (ZPW).

9.7 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takie jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

9.8 Klimat akustyczny

Tereny objęte projektem planu nie podlegają ochronie akustycznej.

Projekt planu ustala, iż tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Projektowana zabudowa na terenach z przeznaczeniem pod usługi lub produkcję, nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi, w związku z czym możliwe oddziaływanie na ludzi w zakresie generowanego w zakładzie hałasu będzie krótkoterminowe. Niemniej jednak w zapisach planu odniesiono się do budynków, w których zlokalizowane będą pomieszczenia socjalne, gdzie należy zapewnić odpowiednie warunki akustyczne zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas

lub drgania mechaniczne.

W przypadku realizacji inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wskazuje również, że działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Ponadto, projekt planu nakazuje prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza na otoczenie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.9 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola

elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym wytwarzają w swoim otoczeniu pole elektromagnetyczne. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej planowane do zastosowania w przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej, są pomijalnie małe.

Podsumowując powyższe, oddziaływanie elektrowni słonecznej w zakresie emisji pól elektromagnetycznych **jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi oraz pracę urządzeń znajdujących się w pobliskich budynkach.**

9.10 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania nie występują zabytki objęte ochroną na mocy przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
  - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
  - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
  - realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej jako nieuciążliwych dla otoczenia poprzez zastosowanie rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;

- działalność realizowana w ramach przeznaczenia terenu usług lub produkcji nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich terenów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- dla budynków, w których zlokalizowane będą pomieszczenia socjalne, należy zapewnić odpowiednie warunki akustyczne zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne;
- tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ustala się, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują zasady wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów.

Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „C" ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn", dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

W zakresie ochrony krajobrazu:

Na terenie planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych z powodu braku opracowania audytu krajobrazowego, w którym określa się granice ich występowania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wyróżniony jako Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

W związku z powyższym realizacja planu nie niesie zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób jego realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń, zakazów i zaleceń w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp.

Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;

– zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
– eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
– rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
– maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
– wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
– kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
– podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- dokonanie nasadzeń zieleni osłonowej i tworzenie siedliska łąkowego (z uwzględnieniem roślin miododajnych) pod panelami fotowoltaicznymi, które będą miały pozytywny wpływ na funkcję ekologiczną i miejscami także na funkcję estetyczną;
- osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu (np. transformatory);
- regularnie pielęgnowanie nasadzonej roślinności i konserwacja terenu inwestycyjnego;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji
- wykluczenie z użytku środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów;
- mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów (w przypadku zaniechania mycia paneli zabrudzenia te będą się z czasem utrwalały i kumulowały, co będzie sukcesywnie obniżało ich produktywność);
- wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów na terenach elektrowni słonecznej, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm. średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze;
- zastosowanie powierzchni antyrefleksyjnej paneli i jednolitej kolorystyki, zarówno paneli jak i stołów konstrukcyjnych;
- zakazać umieszczania nośników informacji wizualnej niezwiązanych z funkcją terenu;
- pomalować budynki elektrowni słonecznej w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć negatywne oddziaływania na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu stworzenie warunków, które w mniejszym stopniu będą niekorzystnie oddziaływały na środowisko.

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia pozostawiłoby obszar w zakresie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecne ustalenia planu przeznaczają teren jako usługowy oraz w niewielkim fragmencie na cele publicznej komunikacji drogowej oraz zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa obiektów usługowych, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej. Plan wyklucza możliwość realizacji w zakresie usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, a w zakresie produkcji: produkcji przemysłowej, elektrowni wiatrowej i przemysłu portowego. Zapisy planu nie zezwalają na łączenie funkcji usług oraz składów i magazynów z funkcją elektrowni słonecznej, nakazując alternatywne (zamienne) realizowanie ww. przeznaczeń.

Biorąc pod uwagę potrzebę rozwoju społeczno-gospodarczego, w tym potrzeby zgłaszane przez mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców, a także uwzględniając politykę przestrzenną gminy Miłomłyn wyrażoną m.in. w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, uznano, iż wariant zerowy nie może być wzięty pod uwagę.

12. WNIOSKI

Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie obszaru opracowania pod teren usług lub produkcji, komunikacji drogowej wewnętrznej oraz zieleni urządzonej wysokiej. Plan wyklucza możliwość realizacji w zakresie usług: handlu wielkopowierzchniowego,

zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji, a w zakresie produkcji: produkcji przemysłowej, elektrowni wiatrowej i przemysłu portowego. Zapisy planu nie zezwalają na łączenie funkcji usług oraz składów i magazynów z funkcją elektrowni słonecznej, nakazując alternatywne (zamienne) realizowanie ww. przeznaczeń. Ponadto plan określa zasady, nakazy i zakazy dotyczące planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych wskazując na konieczność realizacji usług i produkcji jako nieuciążliwych dla otoczenia.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach miasta Miłomłyn, na działkach ewid. nr 116/37 oraz 117/15 w sąsiedztwie działek i terenów wykorzystywanych do celów produkcyjnych, magazynowo-składowych i usługowych. Jest to teren niezabudowany, przyległy do drogi ekspresowej S7. Nie jest obecnie wykorzystywany rolniczo. Działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz mają zapewniony dostęp do gminnych dróg publicznych. Od zabudowy mieszkaniowej teren odseparowany jest rozległymi obszarami zieleni naturalnej, częściowo podmokłymi oraz porośniętymi drzewostanem i licznymi zakrzewieniami. Od strony zachodniej teren graniczy z terenami przeznaczonymi w planie miejscowym pod mieszkalnictwo i usługi. W pasie przyległym do przedmiotowych działek tereny wykorzystywane są na cele produkcyjno-usługowe oraz składy i magazyny. Od strony północnej w linii prostej, w odległości ok 20 m od granicy analizowanego terenu, przebiega trasa drogi ekspresowej S7, generująca znaczny hałas i drgania. Przedmiotowy teren stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy Miłomłyn mającej na celu lokalizację strefy gospodarczej (inwestycyjnej) na przedmiotowym obszarze.

Ze względu na ustalony przez gminę kierunek rozwoju tej części miasta jako obszarów o zwiększonej intensyfikacji działalności gospodarczej produkcyjno-usługowej, a także ze względu na sąsiedztwo terenów (zakłady produkcyjne, usługowe, składy, magazyny) o małej atrakcyjności pod kątem wykorzystania na cele zabudowy mieszkaniowej i rozwoju tej funkcji, ustalenia planu są zasadne.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (działki ew. nr 116/37, 117/15), przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy
- Tereny sąsiednie, w tym ludzie
- Środowisko gruntowo-wodne
- Ziemia i gleba

- Powietrze atmosferyczne
- Krajobraz
- Zasoby naturalne
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.** W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcja jaką wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego obszaru.

Obszar opracowania stanowią działki ewidencyjne o numerach: 116/37, 117/15 położone w granicach Miasta Miłomłyn, wzdłuż drogi ekspresowej S7. Analizowany obszar położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu, który dla przedmiotowego obszaru ustala w przeważającym zakresie przeznaczenie usługowe oraz jako dodatkowe zieleni krajobrazowo-ekologicznej oraz drogi publicznej. Obecnie obszar nie jest wykorzystywany zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji nie tylko funkcji usługowej, ale również produkcji obejmującej budowę składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej, przy czym realizacja przeznaczenie może być realizowana łącznie w przypadku usług i składów i magazynów lub zamiennie (alternatywnie) w przypadku elektrowni słonecznej, której nie można łączyć z funkcją usług i składów i magazynów. Projekt planu wyklucza możliwość realizacji następujących usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, administracji. Nie dopuszcza również realizacji w zakresie produkcji: produkcji przemysłowej, elektrowni wiatrowej i przemysłu portowego.

Zaprojektowane w projekcie planu przeznaczenie dominujące (teren usług lub produkcji) **nie niesie za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie**, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania ocenia się jako neutralnie oddziałujące na tereny sąsiednie oraz ludzi.

Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie powinny wykraczać poza granice opracowania, tj. poza granice działki inwestycyjnej**.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji wykazano, iż obszar działki jest ubogi pod względem występującej roślinności, częściowo widoczne są już zmiany wynikające z działalności człowieka, polegające na użytkowaniu tego terenu i przygotowywaniu go do inwestycji. Na działkach nie występują zadrzewienia śródpolne. Obszar objęty projektem, ze względu na zaistniałą antropopresję, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Gatunki roślin występujące na obszarze inwestycyjnym to przede wszystkim pospolite chwasty roślin zbożowych oraz gatunki synantropijne. Podczas obserwacji nie stwierdzono, aby działki inwestycyjne stanowiły bazę żerowiskową dla lokalnej ornitofauny. Przeprowadzone badania nie wykazały, aby teren inwestycyjny stanowił ważne miejsce żerowiskowe oraz ważny szlak migracyjny dla nietoperzy i innych ssaków.

Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania obszaru oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt planu nie narusza zakazów i ograniczeń na ww. formie ochrony przyrody. Rozwiązania planistyczne, określające politykę przestrzenną gminy, **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.** Ponadto, **obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem występowania korytarza ekologicznego.**

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków.

Nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystanie wpłynąć na zmianę cech siedliska.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, zapobiegną negatywnemu oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru.

Na obszarze objętym opracowaniem **nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z

zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, a także realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie miejscowego planu w zakresie rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej w obrębie Miasto Miłomłyn (dz. ewid. 116/37, 117/15), **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze**.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy **dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji określonej w projekcie planu**, ponieważ **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko**. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. **Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowisko w przypadkach, których odziaływanie oceniono jako neutralne.**

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, obszaru Natura 2000.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (działki ew. nr 116/37, 117/15).

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz części graficznej.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- U-P – teren usług lub produkcji;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni około 2,1125 ha położony w obrębie Miasto Miłomłyn, w Miłomłynie wzdłuż drogi ekspresowej S7. Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest przeznaczenie terenów na cele usług lub produkcji z wyłączeniem produkcji przemysłowej, portowej i elektrowni wiatrowej.

Projekt planu respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują użytki rolne i leśne, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, w związku z tym obowiązują ograniczenia oraz zakazy w zagospodarowaniu terenów.

Obszar planu w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w granicach strefy „C" obszaru ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto projekt planu

spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zabudowy wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie **nie będzie negatywnie wpływała na środowisko** w granicach planu i poza nim.

14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (działki ew. nr 116/37, 117/15);
2. Uchwała Nr LXVIII/546/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn;
3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
4. Plan Gospodarki Odpadami i Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Miłomłyn;
5. Dane Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; http://bazagis.pgi.gov.pl/;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, http://igs.pgi.gov.pl/;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn,
9. Bank Danych Lokalnych GUS, http://stat.gov.pl/;
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);

12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
14. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Lucjan Rutkowski, 2004 r.
15. Engels K. 1995. *Einwirkung von Photovoltaikanlagen auf die Vegetation am Beispiel Kobern-Gondorf und Neurather See*
16. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
17. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
18. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa poglądowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
19. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
20. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
21. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa 2015 r.
22. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
23. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
24. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
25. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D.,2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
26. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
27. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
28. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
29. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
30. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
31. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
32. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1

32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: http://ec.europa.eu
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
    - *http://geoportal.gov.pl/*
    - *https://ostroda.geoportal2.pl/*
    - *http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/*
    - *https://www.gov.pl/web/rdos-warszawa*
    - *http://mapa.korytarze.pl/*
    - *https://sip.gison.pl/milomlyn*
    - *https://ostrodzki.e-mapa.net/*
    - *https://milomlyn.biuletyn.net/*
    - *https://www.pgi.gov.pl/*

Spis załączników graficznych:

1. Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (działki ew. nr 116/37, 117/15) - (zał. graf. Nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

Autor opracowania:

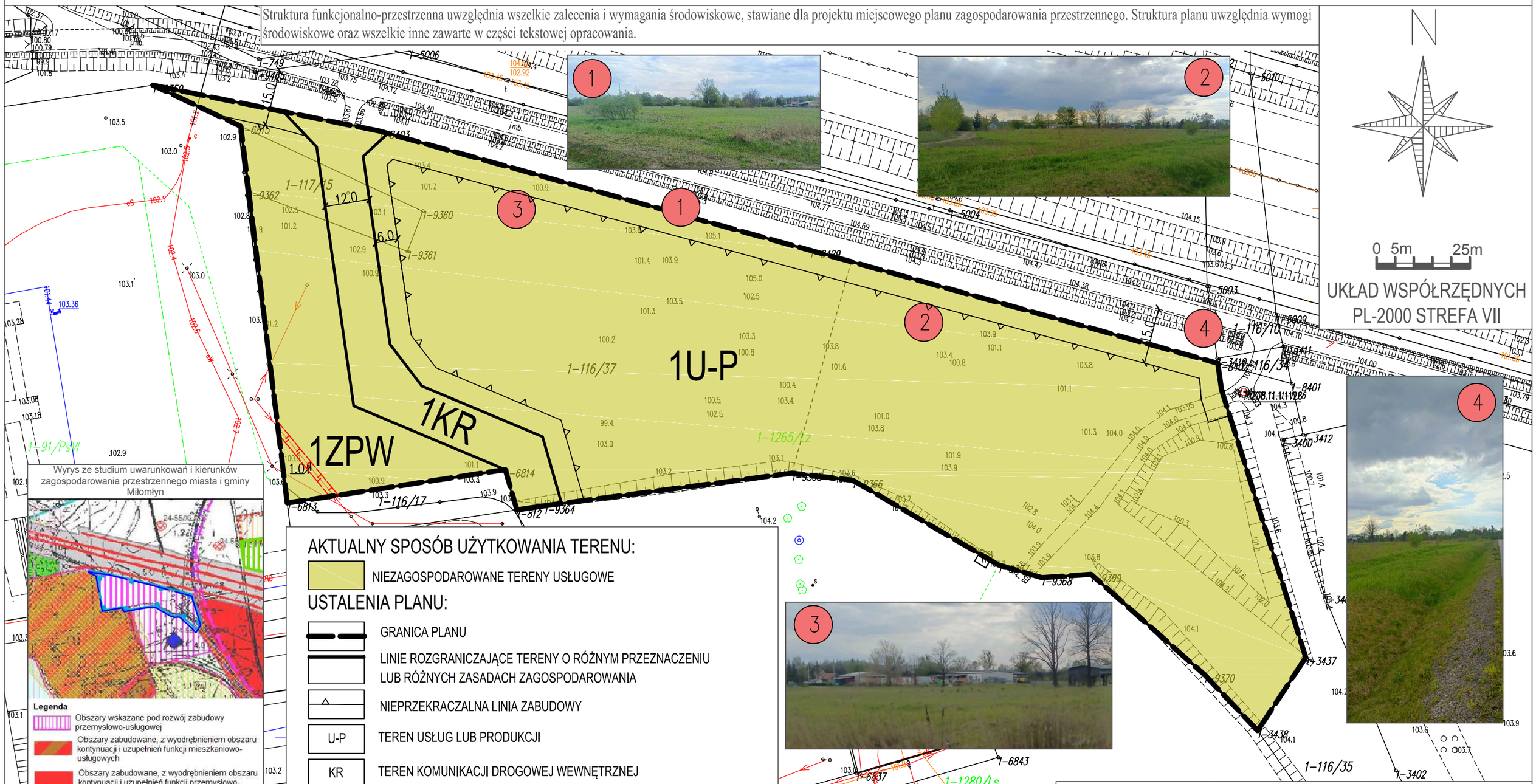
.....

mgr inż. Maciej Wronka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIASTO MIŁOMŁYN (DZIAŁKI EW. NR 116/37, 117/15)

ZAŁĄCZNIK NR 1

Struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe, stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn

Legenda

- Obszary wskazane pod rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej
- Obszary zabudowane, z wyodrębnieniem obszaru kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo-usługowych
- Obszary zabudowane, z wyodrębnieniem obszaru kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo-usługowych
- Lasy
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Obszarowe stanowiska archeologiczne
- Teren pod drogę S7
- Granica obszaru rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną
- granica opracowania

AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU:

- NIEZAGOSPODAROWANE TERENY USŁUGOWE

USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- ZPW — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 KV

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KANAŁU ELBLĄSKIEGO

TEREN OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH STREFY OCHRONNEJ "C" OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- 12.0 — WYMIAROWANIE W METRACH

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI
TOROZ
PLUSKI, UL. PLUSZNA 19

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIASTO MIŁOMŁYN (DZIAŁKI EW. NR 116/37, 117/15)

		PODPIS	SKALA LINIOWA
GŁÓWNY PROJEKTANT	AUTOR mgr inż. Maciej Wronka		DATA 06.2025

11.06.2024
edicta 13/18

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

URZĄD MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN
Wpł. 2024 -06- 11
L. dz. RP.9863.2024
GPIRL

Olsztyn, 2024-06-11

URZĄD MIASTA I GMINY Miłomłyn

WSTE.411.18.2024.BOK

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

p. P. Gutkowski
12.06.2024r.

Uzgodnienie prognozy oddziaływania na środowisko do mpzp miasta Miłomłyn

Załączniki:

1. WSTE.411.18.2024.BW mpzp Miłomłyn.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-06-11T11:17:28.394Z
Podpis elektroniczny

15 LAT
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Elbląg, 11.06.2024 r.

WSTE.411.18.2024.BW

Burmistrz Miasta
i Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z 10 maja 2024 r. (data wpływu 15.05.2024 r.) znak: GPiRL.6722.4.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obr. Miasta Miłomłyn,

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obr. Miasta Miłomłyn, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XLVIII/546/2024 z dnia 27 marca 2024 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r. poz. 4144).

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględniać nie tylko wartości przyrodnicze obszaru ale również walory krajobrazowe. Jest to szczególnie istotne w przypadku przeznaczania pod zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych, położonych w pobliżu rzek, zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych, które są szczególnie podatne na degradację.

Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym polegają zmiany w stosunku do obowiązujących dokumentów. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;

- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne.
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej tereny objęte planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji studium.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,* w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 975 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I
(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
Adresat *(za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)*
aa

12.06.2024
edicta 12:09

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie
14-100 Ostróda
Ostróda (miasto)
ul. Tadeusza Kościuszki 2

URZĄD MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN
Wpł 2024 -06- 12
L. dz. RP.2884.2024
GPIRL

Ostróda (miasto), 2024-06-12

p. m.

URZĄD MIASTA I GMINY
MIŁOMŁYN
MIŁOMŁYN
UL. TWARDA 12

p. P. Śniecieński
13.06.2024 r.

OPINIA

Opinie

PSSE w Ostródzie przesyła opinie sanitarne.

Załączniki:

1. ZNS.9022.1.13.2024 - zissz mpzp Miasto Miłomłyn.pdf
2. ZNS.9022.1.14.2024 - zissz mpzp ob Liwa, gm. Miłomłyn.pdf
3. ZNS.9022.1.16.2024 - zissz mpzp dz. nr 774 w Miłomłynie.pdf
4. ZNS.9022.1.12.2024 - zissz mpzp dz. nr 116na41 w Miłomłynie.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-06-12T10:09:22Z
Podpis elektroniczny

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTRÓDZIE
14-100 Ostróda, ul. Kościuszki 2
Tel. 896460870; FAX: 896460880 e-mail: psse.ostroda@sanepid.gov.pl
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-30746-98721-JDTFC-17
REGON 000594525 NIP 7411740920

Ostróda, dnia 12 czerwca 2024 r.

ZNS.9022.1.13.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 10.05.2024 r. (data wpływu: 15.05.2024 r.), znak: GPiRL.6722.4.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXVIII/546/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 marca 2024 r., w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

1. ***Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).***
2. ***Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.***
3. ***Należy wykonać inwentaryzację terenu objętego uchwałą wraz z terenami sąsiednimi, na bazie której należy wykonać analizę oddziaływań uwzględniającą wpływ terenów sąsiednich na planowaną zabudowę i wpływ planowanej zabudowy na tereny sąsiednie. Ponadto w momencie stwierdzenia uciążliwości należy przedstawić działania zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu (np. pasy zieleni izolującej, separacja przestrzenna itp.).***
4. ***Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.***

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10.05.2024 r. (data wpływu: 15.05.2024 r.), znak: GPiRL.6722.4.2024 Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów w kierunku możliwości realizacji usług i produkcji z dopuszczeniem instalacji paneli fotowoltaicznych.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostródzie

Dokument podpisany elektronicznie

Dokument podpisany
przez Zdzisław
Sokołowski
Data: 2024.06.12
11:57:32 CEST

Otrzymują :
1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:
1. Warmińsko-Mazurski Państwowy
   Wojewódzki Inspektor Sanitarny
   ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący **„Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie geodezyjnym Miasto Miłomłyn (działki ew. nr 116/37, 117/15)”**, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

……..
mgr inż. Maciej Wronka