

**UCHWAŁA Nr XII/114/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 26 marca 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części
działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn,
gmina Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952, położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.
2. Granice planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Traci moc uchwała nr X/105/2025 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2, położonej w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

Andrzej Krzykowski

Mapa w skali 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/114/2025
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 26 marca 2025 r.

14/6

16/9

16/11

86/1

Mapa w skali 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/114/2025
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 26 marca 2025 r.

14/6

16/9

16/11

86/1

Legenda:

30/5

30/6

— granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Legenda:

30/5

30/6

— granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XII/114/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 953/2 oraz dla części
działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952 położonych w obrębie Miasto Miłomłyn,
gmina Miłomłyn**

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zamiar sporządzenia planu miejscowego wymaga natomiast, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała intencyjna obejmuje teren działki nr 953/2, położony w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn o powierzchni 1,0396 ha oraz część działek nr 26/16, 27, 950, 951, 952, położonych w obrębie Miasto Miłomłyn. Obecnie dla w/w działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XX/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r., zgodnie z którym:

- działka nr 953/2 przeznaczona jest pod tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej,
- część działki nr 26/16 przeznaczona jest pod 63.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 25.ZKE tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej,
- część działki nr 27 przeznaczona jest 25.ZKE tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej,
- część działek nr 950, 951, 952 przeznaczone są pod 7.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujętego w niniejszej uchwale następuje na wniosek właściciela terenu, który wnioskuje o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej. Wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej stanowić będzie naturalną, logiczną kontynuację istniejącej już zabudowy jednorodzinnej i harmonijnie wpisze się w charakter okolicy. W celu zapewnienia dojazdu do działki 953/2 niezbędnym jest zwiększenie zasięgu przedmiotu planu miejscowego o drogi dojazdowe w celu przeznaczenia ich w planie miejscowym pod drogi oraz ich poszerzenia.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski