

**UCHWAŁA Nr X/102/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 41/13, 41/14, 41/15, 41/17, położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 41/13, 41/14, 41/15, 41/17, położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.
2. Granice planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr X/102/2025
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 26 lutego 2025 r.

Mapa w skali 1:2000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

Legenda

granica opracowania
planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr X/102/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 41/13, 41/14, 41/15, 41/17, położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zamiar sporządzenia planu miejscowego wymaga natomiast, zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała intencyjna obejmuje teren działek nr 41/13, 41/14, 41/15, 41/17, położonych w obrębie Miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn o powierzchni 2,23 ha. Obecnie dla w/w terenu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte: Uchwałą Nr XX/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r. i Uchwałą Nr XXI/176/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 września 2020 r., zgodnie z którymi przedmiotowe działki przeznaczone są w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części pod tereny ciągów pieszo-jezdných publicznych dostępnych, w części pod tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujętego w niniejszej uchwale następuje na wniosek właściciela terenu, który wnioskuję o zwiększenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej stanowić będzie naturalną, logiczną kontynuację istniejącej już zabudowy jednorodzinnej i harmonijnie wpisze się w charakter okolicy.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski