

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości
Miłomłyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn obejmującej działkę ewidencyjną nr 162/5.

§ 2.


Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

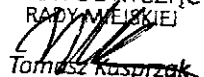
Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/232/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 30 kwietnia 2021r.

Gmina Miłomłyn posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn zatwierdzony uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2016r., poz. 1761 z dnia 18.04.2016 r.

Teren objęty zmianą obejmuje działkę nr 162/5 o pow. 0,3009 ha, położony przy ul. Plażowej w Miłomłynie. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 11. R i przeznaczony jest na cele rolne. Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana w kierunku określonym w aktualnym planie. Niniejsza działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej prowadzącej do terenu rekreacyjnego nad jeziorem Ilińsk. W bezpośrednim sąsiedztwie oprócz drogi gminnej wewnętrznej występują grunty rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Z uwagi na atrakcyjność terenu, wynikającą z otoczenia zbiornika wodnego i sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej oraz mając na uwadze ograniczoną możliwość użytkowania rolnego w/w nieruchomości (z uwagi na niewielki areał) w kierunku rolnym - wskazana jest zmiana przeznaczenia niniejszego terenu. Mając powyższe na względzie właściciel działki wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z funkcji rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wskazany przez wnioskodawcę kierunek zmiany miejscowego planu pozwoli zagospodarować nieużytkowany obszar, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem sąsiednich terenów i otoczeniem. Dlatego też zasadna jest zmiana przedmiotowego miejscowego planu dopuszczająca lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn i odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości .

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak