

**UCHWAŁA NR V/45/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 25 września 2024 r.**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze
przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Miasto Miłomłyn nr działki 394/1 o pow. 0,0984 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW EL10/00023731/2, stanowiącej własność Gminy Miłomłyn.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/45/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNIE
z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze
przetargu**

Zgodnie z art. 37 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Umowa dzierżawy na działkę nr 394 położoną w Miłomłynie zawarta została na czas nieoznaczony. Na działce za zgodą Burmistrza dzierżawca na własny koszt wybudował budynek rekreacji indywidualnej. Wnioskiem z dnia 30.05.2023 r. dzierżawca wystąpił o wyrażenie zgody na sprzedaż działki. Następnie dokonano podziału działki nr 394 w celu wyodrębnienia części (działki nr 394/1) objętej umową dzierżawy. Podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Krzykowski