

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 197/2023 z dnia 15.11.2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że

### OGŁASZA

#### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

#### PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

**nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Tarda gm. Miłomłyn zlokalizowanej w północnej części miejscowości Tarda. Działka nr 143/1 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miłomłyn. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dawny budynek kolejowy) i grunty leśne. Dalsze sąsiedztwo stanowi ośrodek wypoczynkowy. W odległości ok. 215 metrów od działki (odległość została zmierzona w linii prostej) na zachód od nieruchomości znajduje się linia brzegowa jeziora Bartężek. Teren działki w przeszłości wykorzystywany był do obsługi linii kolejowej. Teren działki porośnięty jest chwastami, krzakami i pojedynczymi drzewami. Działka w przeszłości w części wykorzystywana była jako ogródek przydomowy. Na działce znajduje się pozostałość drewnianej wiaty. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna.**

Nr działki	Użytki [ha]	Pow. [ha]	KW	Cena nieruchomości [zł]
143/1 obręb Tarda	B	0,10	0,10	EL10/00036844/2 28.000,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. w Urzędzie Miasta  
i Gminy Miłomłyn(adres: 14 – 140 Miłomłyn ul. Twarda 12)  
w sali nr 15, o godz. 11 – tej.**



- **Wadium w kwocie 2.800,00 zł za działkę** należy wpłacić na konto UMIG Miłomłyn w Banku Spółdzielczym w Iławie Oddział w Miłomłynie Nr 75 8831 1025 2003 0000 0228 0003, **gdzie wpłynąć ma najpóźniej do dnia 04.04.2024 r.**
- **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 280,00 zł.**
- Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.
- Nieruchomość gruntowa podlega sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.
- Wysokość stawki % z tyt. użytkowania wieczystego: 1% wartości prawa własności gruntu. Aktualna stawka : 64 zł. Termin wnoszenia: do 31.03 każdego roku.
- Zasady aktualizacji opłat: art. 72-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
- Zgodnie z § 2 ust. d aktu notarialnego Rep. „A” 2305/2006 z dnia 16.10.2006 r. ( będącego podstawą nabycia nieruchomości przez Gminę Miłomłyn) budynek gospodarczy wpisany w księdze wieczystej znajduje się na odłączonej z tej księgi działce, a działka nr 143/11 jest niezabudowana.
- Niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podst. art.

43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- W przypadku nabycia nieruchomości na własność wadium osoby, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży a pozostałą część należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w okresie 21 dni od dnia przetargu.
- Brak dowodu wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego i uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej, czyni przetarg nieważnym i powoduje przepadek wadium.

Dodatkowe dokumenty, w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej - umowa Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( t.j. dz. U z 2017 r. poz. 2278).

W przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielczości majątkowej wymagane jest złożenie oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

- Wszelkie dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UMiG w Miłomłynie, pok. nr 11, tel. (89) 6425814, email: nieruchomości@milomlyn.pl.
- Niniejsze ogłoszenie wywiesza się do publicznej wiadomości w dniach od 05.03.2024 r. do 11.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn [www.bip.milomlyn.pl](http://www.bip.milomlyn.pl), na stronie internetowej [www.milomlyn.pl](http://www.milomlyn.pl) oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.

BURMISTRZ  
  
Stanisław Siwkowski