

RADA MIEJSKA  
w MIŁOMŁYNI

**UCHWAŁA NR LII/401/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
z dnia 15 lutego 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) i § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miłomłyn oznaczonych w ewidencji gruntów gm. Miłomłyn:

- obręb Skarpa nr 120/13 o pow. 0,0913 ha –KW EL10/00028416/4
- obręb Majdany Wielkie nr 102/4 o pow. 0,0118 – KW EL10/00028433/9,


na udział 36/100 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Majdany Wielkie gm. Miłomłyn nr 56/1 o pow. 0,0522 ha- KW EL10/00004061/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

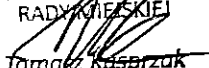
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR LII/401/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI**  
**z dnia 15 lutego 2023 r.**

Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

Działka nr 56/1 położona w obrębie Majdany Wielkie, będąca własnością osoby fizycznej jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Działki: nr 102/4 położona w obrębie Majdany Wielkie i nr 120/13 położona w obrębie Skarpa będące własnością Gminy Miłomłyn przylegają bezpośrednio do nieruchomości będących własnością współwłaściciela działki nr 56/1. Wartość działek zamienianych przewyższa wartość udziału w działce nr 56/1. Współwłaściciel nieruchomości wyraża zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennych wraz z dopłatą pieniężną na rzecz Gminy Miłomłyn w ramach wyrównania wartości nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miłomłyn, jeżeli jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000,00 zł. Dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak