

Miłomłyn, dnia 28.12.2018 r.

ORG.0003.1.2019

Urząd Miasta i Gminy  
Miłomłyn

Sz.P. Marek Grzęda  
Skarpa 9  
14-140 Miłomłyn

Odpowiedź na złożoną w dniu 21.12.2018r. interpelację.

**Informacja o efektach funkcjonowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Miłomłynie od momentu jej utworzenia w kontekście realizacji założonych celów.**

**I. Podstawy prawne działalności Spółki.**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Miłomłynie została utworzona na podstawie Uchwały nr XLI/240/2013 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 24 lipca 2013 roku. W/w uchwała zobowiązywała Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn do utworzenia spółki w terminie do 31 grudnia 2013r. W związku z powyższym w dniu 31 października 2013r. w Kancelarii Notarialnej Teresy Ziółkowskiej Notariusz w Olsztynku została zawiązana Spółka z o. o. w organizacji. Aktem notarialnym zawarto Umowę Spółki z o. o. ustanawiając jej kapitał zakładowy w wysokości 180 000 zł, który w całości miała objąć Gmina Miłomłyn w zamian za wkład pieniężny.

30 grudnia 2013 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PGK Spółki z o. o. w Miłomłynie, na którym uchwalono podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o 45 500 zł poprzez wniesienie aportu przez Gminę Miłomłyn w postaci prawa własności nieruchomości 2 działek zabudowanych budynkiem garażowym i środków trwałych. W wyniku realizacji tej uchwały zawarto akt notarialny przenoszący prawo własności w dniu 21 stycznia 2014 r. u Notariusza w Olsztynku i zgłoszono zmianę kapitału do KRS. Wpis do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Olsztynie Spółka uzyskała 10 stycznia 2014 r. i od tego dnia przestała być Spółką w organizacji. Po kolejnych podniesieniach kapitału obecnie kapitał zakładowy PGK Spółki z o. o. w Miłomłynie składa się z 5185 udziałów po 100 zł każdy o łącznej wartości 518 500 zł i jest w całości objęty przez Gminę Miłomłyn.

Celem utworzenia spółki było wykonywanie zadań własnych Gminy Miłomłyn oraz innych zadań ważnych dla rozwoju gminy. W uzasadnieniu do uchwały o utworzeniu spółki stwierdzono, że spółka komunalna może realizować zadania własne gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców gminy określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Spółka może także realizować zadania będące poza sferą użyteczności publicznej ale ważne dla rozwoju gminy i dla mieszkańców, jak na przykład różnego rodzaju usługi. Ponadto Spółka może wykonywać inne zadania określone w umowie spółki w celu samodzielnego funkcjonowania na rynku.

Dzięki temu spółka może pozyskiwać dodatkowe dochody z innych niż zadania własne gminy rodzajów działalności. Ponieważ spółka posiada osobowość prawną może samodzielnie pozyskiwać w ramach uzyskanych upoważnień kapitał w postaci kredytu, leasingu, partnerstwa publiczno-prywatnego, czy też aplikować o środki pomocowe. W związku z powyższym przedmiot działalności spółki został określony w umowie spółki z o.o. w następujący sposób, że głównymi przedmiotami działalności według umowy Spółki są:

- 1) Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z)
- 2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z)
- 3) Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81)
- 4) Pozostały transport lądowy pasażerski (PKD 49.3)
- 5) Roboty związane z budową dróg i autostrad (PKD 42.11.Z)
- 6) Pogrzeby i działalność pokrewna (PKD 96.03.Z)

30 grudnia 2013 r. Rada Miejska w Miłomłynie Uchwałą nr XLVIII/281/2013 powierzyła Spółce wykonywanie zadań własnych obejmujących sprawy:

- 1) Wodociągów i zaopatrzenia w wodę
- 2) Utrzymania gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego
- 3) Kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych
- 4) Utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych na terenie Gminy Miłomłyn
- 5) Utrzymania zieleni gminnej i zadrzewień
- 6) Zarząd cmentarzami gminnymi w Miłomłynie i Liwie
- 7) Kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych
- 8) Dowozu uczniów do szkół

Od 1 stycznia 2014 r. Spółka przejęła od Gminy dowóz dzieci do szkół, odśnieżanie i zarządzanie cmentarzami. W dniu 2 stycznia 2014 r. nastąpiło protokółarne przekazanie Spółce przez Gminę środków trwałych i garaży, natomiast przejęcie wodociągów, kanalizacji i oczyszczalni ścieków w zarządzanie nastąpiło od 1 lutego, po uprzednim ich przekazaniu do Gminy przez poprzedniego operatora to jest spółkę Technomłyn. Wraz z przejętymi od Gminy środkami transportu Spółka zatrudniła od 1 stycznia 3 kierowców, a po przejęciu od 1 lutego oczyszczalni 4 pracowników z firmy Technomłyn. Ponadto zatrudniono kasjerkę, inkasenta i na część etatu pracownika ds. transportu z licencją na przewozy pasażerskie.

Na dzień 31. 12. 2014 r. PGK Spółka z o.o. w Miłomłynie zatrudniała 14 osób ( 13,25 etatu ), w tym 2 osoby na prace interwencyjne.

## **2. Stan techniczny przejętego majątku.**

Ogólnie stan techniczny przejętego na własność i w zarządzanie majątku można było określić jako zły i bardzo zły, zwłaszcza jeśli chodzi o oczyszczalnię ścieków, która budziła zdziwienie, że jeszcze pracuje. Żeby zapewnić normalne funkcjonowanie oczyszczalni i systemu kanalizacji Spółka musiała zakupić z własnych środków 4 pompy ściekowe a 21 oddać do przewinięcia i kapitalnego remontu, których koszt wyniósł 49.524 zł netto, a nie był to koniec wydatków na utrzymanie w sprawności technicznej przepompowni ścieków, które są bardzo awaryjne, sprawności umożliwiającej bezpieczny odbiór ścieków od mieszkańców. Dotyczy to zwłaszcza starych przepompowni w Miłomłynie i Wińcu, gdzie były skorodowane mocowania pomp i niedziałająca automatyka, jak i wszystkich pozostałych gdzie była tylko jedna sprawna pompa a powinny być dwie dla zapewnienia bezpieczeństwa odbioru ścieków w razie awarii pierwszej pompy. Łącznie na zakup i remonty pomp ściekowych i wodnych przez 4 lata działalności do końca 2017 roku Spółka wydała 210.165 zł netto.

Ujęcia wody. Podobnie jak w przypadku odprowadzania ścieków, żeby zachować ciągłość dostaw wody o odpowiedniej jakości i ciśnieniu Spółka musiała zakupić 3 sprężarki i pompę głębinową o odpowiedniej wydajności. Ponadto w SUW Bynowo musieliśmy przerobić instalację i zamontować nowy drogi zawór bezpieczeństwa, żeby stacja uzdatniania wody została dopuszczona do eksploatacji przez UDT, gdyż okazało się, że poprzedni zarządzający przez ostatnie kilka miesięcy eksploatował ujęcie pomimo niedopuszczenia filtrów przez dozór techniczny. Podobnie było w SUW Miłomłyn, gdzie jeden filtr był wyłączony z eksploatacji, a drugi udało się nam na jakiś czas załatać. W związku z powyższym ujęcie w Miłomłynie wymagało gruntownej wymiany z zastosowaniem nowych technologii, z pełną automatyką, oszczędniejsze w eksploatacji. Niestety do dzisiaj udało się tylko zrealizować pierwszy etap. Pojazdy, maszyny i pozostałe środki trwałe otrzymane od Gminy w większości były całkowicie zamortyzowane, oprócz budynku garażowego oraz ciągnika Ursus 5714, ładowacza, zagęszczarki, walca drogowego i kosiarki samojezdnej. Środki te wraz z dwoma działkami w łącznej wartości 45.588,41 zł stanowiły aport rzeczowy Gminy Miłomłyn do Spółki.

### 3. Środki trwałe

Stan środków trwałych na koniec pierwszego roku działalności pokazują poniższe zestawienia.

W pierwszym roku działalności do 31. 12. 2014r. Spółka, żeby normalnie funkcjonować musiała nabyć następujące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne na łączną kwotę 229.913 zł.

Konto	Nazwa	Saldo Wn
011-0-04-01	zestaw inkasencki	3701,2
011-0-04-02	zestaw komputerowy - serwer	5235,0
011-0-04-03	zestaw komputerowy - księgowość	3244,11
011-0-05-04	pompa głębinowa -ujęcie Majdany	4785,31
011-0-06-01	monitoring oczyszczalni	4500,23
011-0-07-01	SKODA ROOMSTER	16198,19
020-0	licencja i instalacja programu UNISOFT	36055,0
011-0-04-04	zestaw inkasencki nr 2	4695,00
011-0-04-05	drukarka fiskalna POSNET	1499,00
011-3-01-01	plug do śniegu	10000,00
011-3-01-03	rozsyrywarka	5000,00
011-3-01-04	koparko-ładowarka JCB	135000,00
	<b>Razem:</b>	<b>229.913,04</b>

#### Środki trwałe otrzymane aportem:

011-00-00-01	Działka nr 454	2736,0
011-0-01-00	Garaż, działka nr 909/2	23710,49
011-1-05-01	zagęszczarka	1775,79
011-1-05-02	Walec drogowy	3874,4
011-1-05-03	Kosiarka samojezdna	3308,33
011-1-05-04	Ładowacz	1801,7
011-3-07-01	ciągnik URSUS 5714	8381,7
	<b>Razem:</b>	<b>45.588,41</b>

#### 4. Realizacja celów i oszczędności.

Powołanie Spółki miało spowodować oszczędności w budżecie gminy, gdyż do nowych zadań nie trzeba było zatrudniać nowych osób, a wręcz przeciwnie część pracowników samorządowych przeszła do spółki. Jakże to były oszczędności powinna dokładnie określić Skarbnik gminy. Nie mniej jednak tylko z tytułu wynagrodzeń 3 przejętych pracowników zaoszczędzono w 2014 roku 94.801 zł nie licząc wydatków BHP i odpisu na ZFŚS. Oczywiście w pozostałych latach kwoty te byłyby większe.

Jeśli chodzi o środki z budżetu gminy przeznaczane na utrzymanie dróg i ulic, porządku i czystości to w pierwszym roku działalności spółki były wykorzystane na poziomie zbliżonym do kosztów eksploatacji z roku 2013, aczkolwiek nie uwzględniały kosztów remontów sprzętu wykorzystywanego w tym celu, które to koszty pozostały po stronie Spółki. A nie są to małe koszty, gdyż w 2014 roku wyniosły ok 18 tys. zł i z roku na rok stale rosną, gdyż ciągniki i pozostały sprzęt się starzeje i wymaga coraz większych nakładów na utrzymanie w gotowości.

W 2014 r. rozliczenia między Spółką a Gminą za wykonane usługi komunalne odbywały się na podstawie Zarządzenia Burmistrza, w którym określono stawki na poszczególne usługi i maksymalne kwoty zgodnie z klasyfikacją budżetową i uchwalonym budżetem. Od 2015r. sposób rozliczeń został zmieniony z korzyścią dla gminy. Obecnie spółka nie decyduje samodzielnie o wykonaniu poszczególnych zadań i zakresie ich realizacji. Rola PGK została ograniczona do wynajmu na rzecz Gminy sprzętu będącego w posiadaniu Spółki służącego do wykonywania zadań własnych gminy. Jest to układ bardzo korzystny dla Gminy, gdyż wszystkie koszty utrzymania i eksploatacji tj. płace kierowców, paliwa, oleje, płyny eksploatacyjne, koszty napraw, przeglądów i rejestracji przeszły na spółkę niezależnie od ilości zleceń. Ponadto gmina w każdej chwili może skorzystać z usług innego wykonawcy stosując ceny rynkowe. Nie mając danych z urzędu gminy trudno nam oszacować jakie oszczędności z tego tytułu uzyskała Gmina od powstania Spółki, ale na pewno nie małe.

Podobnie rzecz wygląda z dowozem dzieci do szkół, gdzie również rozliczenie jest na zasadach cen rynkowych a koszty utrzymania i eksploatacji stale rosną. Same koszty napraw autobusu Jelcz rok budowy 2005 w roku 2014 wyniosły 7335 zł netto, a przez 4 lata 22.067 zł przy nie zmienionej stawce za 1km przez cały okres. Również koszty napraw 2 Volkswagenów rocznik 2005 w pierwszym roku działalności wyniosły 5378 zł, a w drugim 10567 zł. Ponieważ koszty kolejnych napraw mogłyby przekroczyć wartość samochodu zdecydowaliśmy o zakupie nowego busa w roku 2016 za kwotę 103.695 zł netto. Jelcz również kwalifikuje się do wymiany, lecz Spółki na to nie stać, a dotacje z PFRON-u na korzystnych warunkach może otrzymać samorząd a nie spółka.

Dane Pani skarbnik.

W 2013 r. dowozy dzieci do szkół zapewniała gmina utrzymując trzy pojazdy, tj. gimbusa i dwa busy. Koszty dowozu tj. płace kierowców wraz pochodnymi płacami, paliwo, remonty i bilety miesięczne wyniosły - **430 983,00 zł**. Dodatkowo zakupiono samochód /bus / **236 160,00 zł**. Razem koszty dowozu wyniosły - **667 143,91**

W 2017 r. koszty dowozu wyniosły – **316 102,00 zł**.

W 2018 r. koszty dowozu wyniosły – **ok. 330 000,00 zł**.

Spółka ma możliwość prowadzenia inwestycji przy jednoczesnej minimalizacji kosztów, gdyż efekty oszczędności pozostają w spółce służąc dalszemu rozwojowi. Spółka ma możliwość odzyskania podatku VAT z inwestycji, dla samorządu VAT jest kosztem. W 2017 roku PGK Sp. z o. o. w Miłomłynie zrealizowało inwestycję na majątku gminy w SUW Majdany Wielkie. Wartość inwestycji brutto 304.701,75 zł. Dotacja z Gminy Miłomłyn w postaci aportu dokumentacji projektowej 21.000 zł (17.073,17 zł netto) i wkład pieniężny 276. 000 zł. Udział własny Spółki 7.701,75 zł. Za dokumentację i wkład pieniężny Gmina uzyskała 2930 udziałów Spółki na kwotę 293.000 zł. Uzyskany zwrot podatku VAT 56.976,75 zł został częściowo zwrócony Gminie w

wysokości 3.926,83 zł (VAT od wartości dokumentacji) a reszta przeznaczona na inwestycje między innymi na zakup urządzenia ciśnieniowego do czyszczenia kanalizacji 28470 zł, czy zakup i zainstalowanie systemu monitoringu w przepompowniach ścieków w Liwie za kwotę 8000 zł.

Reasumując powyższe, w mojej ocenie powołanie spółki komunalnej z punktu widzenia samorządu i mieszkańców było korzystne i celowe. Przyniosło to wymierne efekty w postaci mniejszych wydatków z budżetu gminy i przerzucenia części zadań i co za tym idzie kłopotów na inny podmiot.

### **Czy złożona została reklamacja na wykonanie drogi do miejscowości Malinnik ?**

Natomiast w sprawie reklamacji wykonanego w 2016 r. fragmentu drogi gminnej w miejscowości Malinnik, gm. Miłomłyn informuję, że Wykonawca przedmiotowego zadania został telefonicznie powiadomiony na początku grudnia 2018 r. przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn po Pana ustnym wniosku o konieczności przeprowadzenia oględzin i dokonania ewentualnych napraw drogi. Jednakże z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne i brak możliwości oceny uszkodzeń do w/w spotkania nie doszło. Wobec tego Gmina Miłomłyn pismem z dnia 28.12.2018r. działając w oparciu o zawartą umowę na wykonanie robót z dnia 24.11.2016 r. wystąpiła do Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Zieja” i powiadomiła wykonawcę robót o zgłoszonych usterkach oraz zawnioskowała o ich naprawę w ramach udzielonej gwarancji.

Dodatkowo informuję, że dnia 04.01.2018 r. otrzymaliśmy pismo od wykonawcy w/w drogi w treści podanej poniżej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

*Kyszard Portka*  
SEKRETARZ

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
„ZIEJA” Ryszard Zieja  
18-400 Łomża, ul. Fabryczna 9  
NIP: 721-000-06-13  
tel/ fax, 86/216-07-80

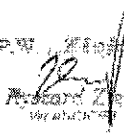
Łomża 04.01.2019r.

Gmina Miłomłyn  
ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn  
tel. fax. 89/642-58-01 / 89/ 642 58 02  
e: zamowienia@milomlyn.pl

Dotyczy: „Wykonanie nawierzchni asfaltowej w m. Malinik”

W odpowiedzi na pismo GPiRL.7234.16.2018 z dnia 28.12.2018r. w sprawie usterek nawierzchni asfaltowej informuję, że przy obecnie panujących warunkach atmosferycznych nie jest możliwe wykonywanie napraw nawierzchni asfaltowych. W związku z tym wizji w terenie dokonamy w okresie wiosennym w sprzyjających warunkach pogodowych. Pozwoli to realnie ocenić przyczynę powstania usterki i wykonać ewentualną naprawę.  
O terminie przeprowadzenia wizji w terenie poinformujemy Inwestora z wyprzedzeniem.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
„ZIEJA”  
RYSZARD ZIEJA  
18-400 Łomża, ul. Fabryczna 9  
tel. (086) 216-07-80, 216-07-81  
NIP 721.000.06.13

Z.W. 28.10.2018  
  
Ryszard Zieja  
wyk. obrot.