

**UCHWAŁA Nr LXI/471/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**


Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 291 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 1/19, położonej w obrębie Gil Wielki, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr LXI/471/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI**  
**z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 1/19 położona w obrębie Gil Wielki o powierzchni 291 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31.12.2020 r. na okres trzech lat. Termin zakończenia umowy upływa 31.12.2023 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terminu dzierżawy na czas nieoznaczony. Na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany budynek rekreacyjny za zgodą Gminy Miłomłyn oraz zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Ostródzie. Inwestor posiada warunki techniczne na podłączenie przyłącza wodociągowego. We wniosku dzierżawca wskazuje, iż zmiana terminu jest niezbędna do przyłącza energetycznego. Umowa dzierżawy musi być zawarta na okres co najmniej 10 lat lub na czas nieoznaczony w celu podłączenia przyłącza energetycznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak