

**RADA MIEJSKA**

w MIŁOMŁYNI

**UCHWAŁA Nr LX/461/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem działki 219/1, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem pod budowę budynku usługowo-mieszkaniowego kamienicowego na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej

*Andrzej Krzykowski*

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr LX/461/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI**  
**z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 219/1, położonej w Miłomłynie. Przedmiotowy grunt zlokalizowany jest w centrum Miłomłyna.

W/w grunt był dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy przez okres dwóch lat. Termin zakończenia umowy dzierżawy zgodnie z umową upłynął 30.04.2023 r. Dzierżawca dnia 12.07.2023 r. zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Jak wskazuje we wniosku przedmiotowy grunt jest niezbędny do zachowania historycznej linii zabudowy. Dzierżawca na działkach sąsiednich dokonał odkrywki archeologicznej, która wykazała, iż część fundamentów starej zabudowy kamienicy wchodzi w działkę 219/1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej

*Andrzej Krzykowski*