

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu dwóch pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 26 m² usytuowanych na działce oznaczonej numerem 340/8 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn służących do obsługi lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 przy ul. Kościelnej 21 w Miłomłynie.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak
Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie
do uchwały Nr LVII/453/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Przedmiotem uchwały są dwa pomieszczenia gospodarcze służące do obsługi lokalu mieszkalnego nr 1 i nr 2 przy ul. Kościelnej 21 w Miłomłynie.

W/w pomieszczenia gospodarcze były wynajmowane na podstawie umowy najmu z dnia 22.05.2020 r., jako pomieszczenia służące do obsługi w/w lokali w celu składowania opału.

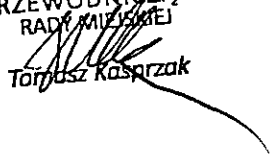
W związku z tym, że 3 letni okres najmu pomieszczeń gospodarczych dobiegł końca, w dniu 18 maja 2023 r. obecny właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 i nr 2 złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń gospodarczych na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywa i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę dzierżawy w/w pomieszczeń gospodarczych na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak