

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA NR LIV/418/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 12 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie
Wólka Majdańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/270/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

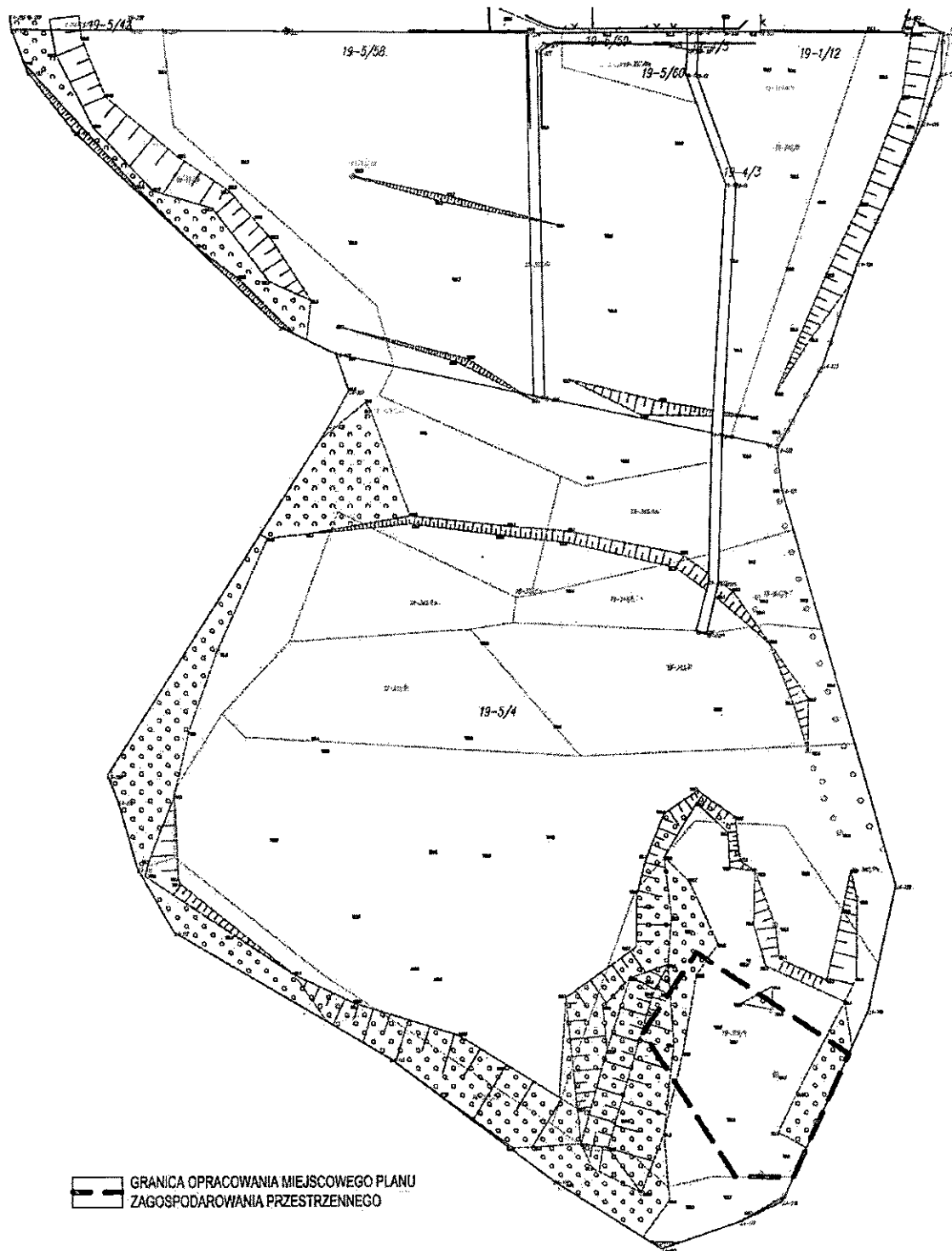
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIV/418/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 12 kwietnia 2023 r.



UZASADNIENIE
Uchwały NR LIV/418/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 12 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w obrębie Wólka Majdańska

Niniejsza uchwała zmniejsza obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/270/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 października 2021 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mającego na celu ustalenie funkcji zabudowy rekreacyjnej dla terenu w granicach określonych w Uchwale Nr XXXIII/270/2021, wymagało wprowadzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn w zakresie ustalenia kierunku rozwoju zabudowy rekreacyjnej.

W związku z położeniem przedmiotowego terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i obowiązującymi w jego granicach zakazami, a także brakiem możliwości zastosowania odstępstw od tych zakazów, projekt studium dla terenu w obrębie Wólka Majdańska w zakresie ustalenia kierunku rozwoju zabudowy, nie został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Na skutek tego w projekcie zmiany studium zrezygnowano z wyznaczenia kierunku rozwoju zabudowy na przedmiotowym terenie.

Brak kierunku rozwoju zabudowy w studium spowodował, iż niemożliwe jest ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji zgodnej z wnioskowaną przez właściciela terenu (rekreacyjnej). Opracowanie miejscowego planu w granicach ustalanych w Uchwale Nr XXXIII/270/2021 stało się więc bezzasadne.

Dla zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, obowiązującego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, możliwe jest zastosowanie odstępstwa umożliwiającego lokalizację obiektów budowlanych niezbędnych do

pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych.

Dlatego też zmniejsza się obszar opracowania planu miejscowego określonego w Uchwale Nr XXXIII/270/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 października 2021 r. do fragmentu działki nr 5/4, zgodnie z załącznikiem graficznym, na którym planowane jest wprowadzenie funkcji terenu dostępu do wód publicznych.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Kasprzak