

RADA MIEJSKA  
w MIŁOMŁYNI

**UCHWAŁA Nr LIII/412/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
z dnia 15 marca 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony działki nr 408/5 i części działki nr 408/8 o łącznej pow. 25,00 m<sup>2</sup>, położonych w Miłomłynie z przeznaczeniem jako grunt pod garażem oraz grunt niezbędny do obsługi tego budynku bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Tomasz Kasprzak

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr LIII/412/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI**  
**z dnia 15 marca 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest grunt o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położony w Miłomłynie przy budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Nadleśnej, oznaczony numerem działki 408/5 oraz 408/8.

W/w grunty są dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.03.2021 r. Termin zakończenia umowy dzierżawy zgodnie z umową upłynął 28.02.2023 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Tomasz Kasprzak*