

**RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNIE**

**Uchwała Nr LIII/408/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 15 marca 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn
dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 116/41**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, obejmującej działkę ewidencyjną nr 116/41 w obrębie m. Miłomłyn.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

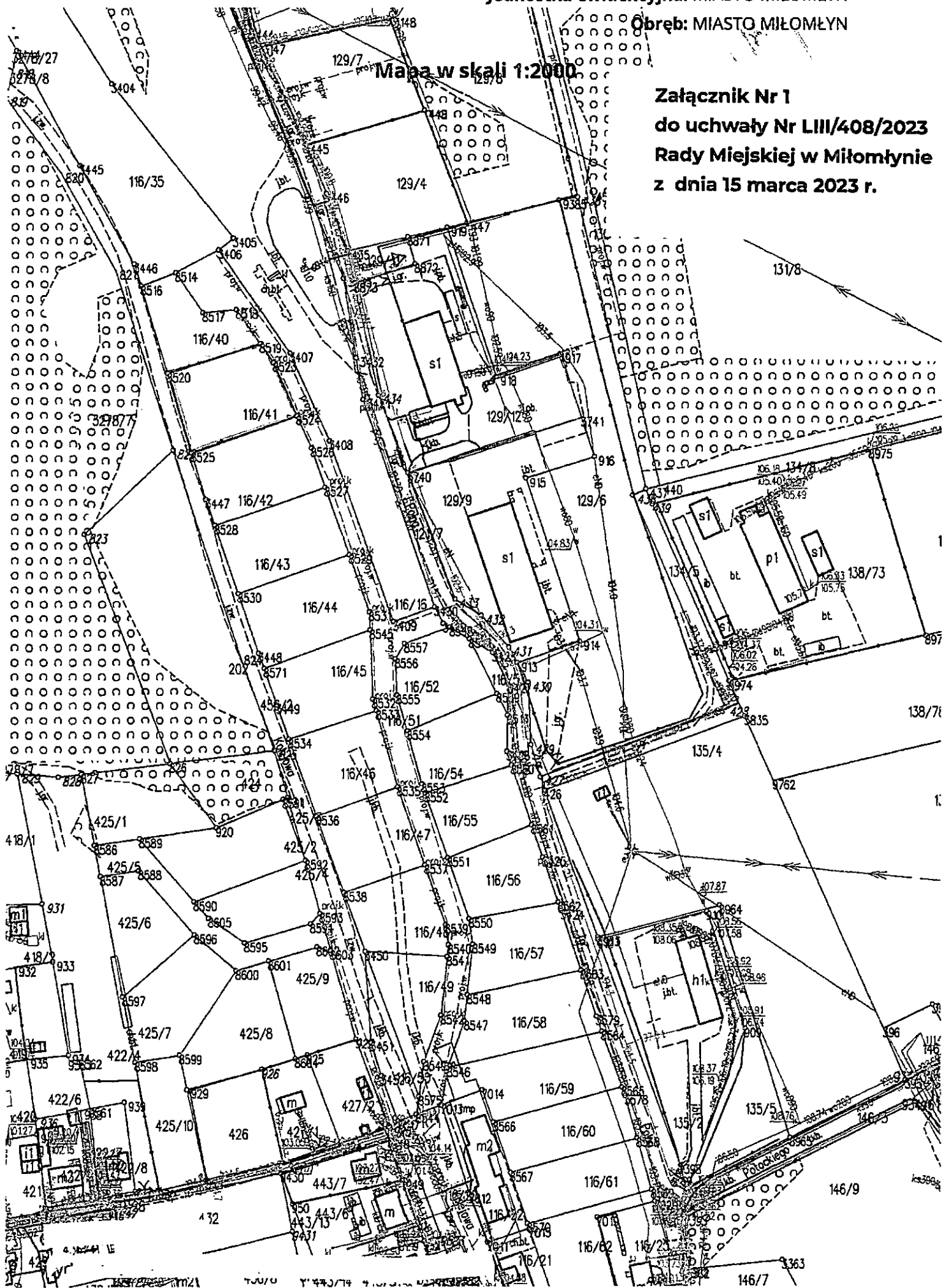
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Tomasz Kasprzak

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MIŁOMĘŁYN

Obręb: MIASTO MIŁOMĘŁYN

Mapa w skali 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LIII/408/2023
Rady Miejskiej w Miłomęłynie
z dnia 15 marca 2023 r.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LIII/408/2023
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 15 marca 2023 r.

Gmina Miłomłyn posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/314/2010 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2010 r. Nr 84, poz. 1380 z dnia 16.06.2010 r.

Teren objęty zmianą obejmuje działkę nr 116/41 w obrębie m. Miłomłyn o pow. 0,1477 ha, położoną pomiędzy drogami gminnymi - ul. Kolejową i ul. Polną. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem O.3 U i przeznaczony jest pod zabudowę usługową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar został ustalony jako teren kontynuacji i uzupełnień funkcji przemysłowo-usługowych. Obecnie działka stanowiąca teren po byłym torowisku kolejowym nie jest zabudowana i w żaden sposób zagospodarowana. Otoczenie terenu stanowią nie zagospodarowane tereny usługowe i produkcyjne zlokalizowane pomiędzy dwoma publicznymi ciągami komunikacyjnymi (drogami). W niedalekim sąsiedztwie zlokalizowany jest zakład obróbki drewna (tartak) oraz hale produkcyjne. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia inwestorowi działającemu na terenie gm. Miłomłyn w związku z prowadzoną branżą usługowo-produkcyjną możliwość dalszego rozwoju firmy. Dlatego też na wniosek inwestora przewiduje się rozszerzenie zapisów obowiązującego planu o dopuszczenie oprócz możliwości usług -realizacji działalności produkcyjno-usługowo-wytwórczych. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że stworzenie możliwości zabudowy usługowo-produkcyjnej na

wnioskowanym terenie nie będzie kolidowało z otoczeniem oraz nie zmieni zagospodarowania terenów sąsiednich. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 116/41 we wnioskowanym kierunku nie zakłóci ładu przestrzennego i nie będzie sprzeczna z obecnym i przyszłym zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu nie wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn i odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Kasprzak