

RADA MIEJSKA
w MIŁOMŁYNI

**UCHWAŁA Nr LII/398/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 15 lutego 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej o powierzchni 20 m², oznaczonej numerem działki 928/3, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem pod pomieszczeniem gospodarczym oraz do obsługi pomieszczenia gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr LII/398/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 15 lutego 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miłomłyn**

Przedmiotem uchwały jest część nieruchomości gruntowej zabudowana budynkiem gospodarczym tj. działka nr 928/3, obręb miasto Miłomłyn, o powierzchni 20 m², położona przy ul. Zatokowej w bezpośrednim sąsiedztwie tężni w Miłomłynie z przeznaczeniem pod pomieszczeniem gospodarczym oraz do obsługi pomieszczenia gospodarczego bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

W/w grunt jest dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy z dnia 15.01.2021 r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Termin zakończenia umowy dzierżawy zgodnie z umową tj. 31.12.2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę z użytkownikiem tych gruntów na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak