

**UCHWAŁA NR LII/400/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 15 lutego 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miłomłyn, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Skarpa gm. Miłomłyn nr 46/3 o pow. 0,1432 ha – KW EL10/00003433/8, na nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów obrębem Skarpa gm. Miłomłyn nr 33/1 o pow. 0,0490 ha- KW EL10/00007488/6 i nr 72/1 o pow. 0,0347 ha – KW EL10/00003426/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

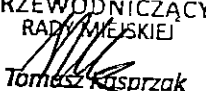
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kąsprzak

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LII/400/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI
z dnia 15 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

Działki nr 33/1 i nr 72/1 położone w obrębie Skarpa, będące własnością osoby fizycznej zostały wydzielone z nieruchomości w celu przeznaczenia ich na poszerzenie drogi publicznej gminnej Nr 1229 N. Działka nr 46/3 położona w obrębie Skarpa będąca własnością Gminy Miłomłyn przylega bezpośrednio do jednej z nieruchomości będących własnością właścicieli działek nr 33/1 i nr 72/1. Wartość działki nr 46/3 będącej własnością Gminy Miłomłyn przewyższa wartość działek nr 33/1 i nr 72/1. Właściciele nieruchomości wyrażają zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej wraz z dopłatą pieniężną na rzecz Gminy Miłomłyn w ramach wyrównania wartości nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miłomłyn, jeżeli jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000,00 zł. Dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak