

**UCHWAŁA NR LII/399/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
z dnia 15 lutego 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) i § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 121, poz. 2009), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miłomłyn, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Skarpa gm. Miłomłyn nr 46/2 o pow. 0,1428 ha – KW EL10/00003433/8, na nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Skarpa gm. Miłomłyn nr 34/2 o pow. 0,0998 ha- KW EL10/00007693/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

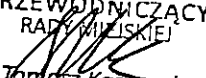
  
Tomasz Kasprzak

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR LII/399/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI**  
**z dnia 15 lutego 2023 r.**

Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

Działka nr 34/2 położona w obrębie Skarpa, będąca własnością osoby fizycznej została wydzielona z nieruchomości w celu przeznaczenia jej na poszerzenie drogi publicznej gminnej Nr 1229 N. Działka nr 46/2 położona w obrębie Skarpa będąca własnością Gminy Miłomłyn przylega bezpośrednio do jednej z nieruchomości będących własnością właścicieli działki nr 34/2. Wartość działki nr 46/2 będącej własnością Gminy Miłomłyn przewyższa wartość działki nr 34/2. Właściciele nieruchomości wyrażają zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej wraz z dopłatą pieniężną na rzecz Gminy Miłomłyn w ramach wyrównania wartości nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 6 Uchwały Nr XXI/145/08 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 04.06.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn, Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miłomłyn, jeżeli jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 13.000,- zł. Przedmiotowa nieruchomość posiada wartość powyżej 13.000,00 zł. Dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak