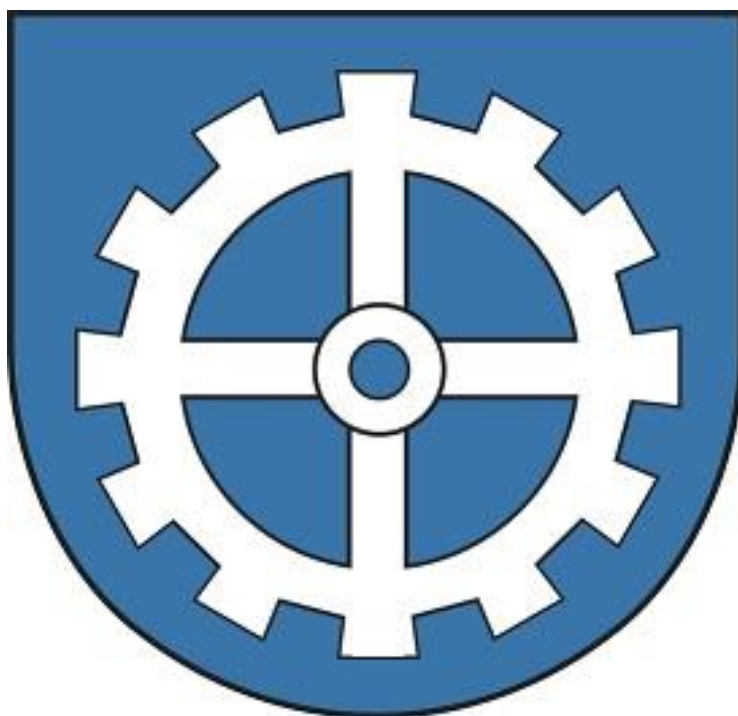


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn



ZLECENIODAWCA:

Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn

ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn

WYKONAWCA:



TERRA-PLAN

Pluski, ul. Pluszna 25, 11-034 Stawiguda

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	6
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	6
1.3. Metodyka i forma opracowania	7
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	9
2.1. Położenie analizowanego terenu	9
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	13
2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, podziemne	16
2.4. Szata roślinna	20
2.5. Zabytki kulturowe	23
2.6. Obszary chronione	23
2.7. Pozostałe obszary cenne przyrodniczo	26
2.8. Procesy przyrodnicze	29
2.9. Zagrożenia przyrodnicze	29
3. Ocena stanu środowiska	29
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego	29
3.2. Klimat akustyczny	31
3.3. Stan wód	31
3.4. Stan sanitarny środowiska	32
3.5. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych	34
3.6. Zagrożenia przyrodnicze	35
3.7. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań	35
4. Informacje o głównych celach i zawartości projektu planu	36
4.1. Cel opracowania projektu planu	36
4.2. Ustalenia projektu planu	36
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami	39
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu 41	
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	41
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	45
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby	45
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne	46
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	47
6.4. Klimat akustyczny	48
6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego	49
6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	49
6.9. Oddziaływanie na krajobraz	51

6.10.	Oddziaływania na zabytki i dobra materialne.....	51
6.11.	Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.....	52
6.12.	Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000	52
6.13.	Oddziaływanie na tereny sąsiednie	53
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	54
8.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie.....	54
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego	55
10.	Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	57
11.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	58
12.	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	58
13.	Wnioski	58
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	60
15.	Wykaz materiałów źródłowych.....	63

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst 2)

1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXVI/216/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn.

Obszar proponowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był już przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla aktualnie obowiązującego miejscowego planu. Ustalenia projektu planu podtrzymują funkcję terenu ustaloną w obowiązującym miejscowym planie tj. zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kamienicowej), zmieniając jedynie niektóre parametry zabudowy, tak aby nowa zabudowa nawiązywała do historycznego założenia urbanistycznego.

Obszar projektu, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, Uchwała Nr XXI/117/2016 z dnia 11 marca 2016 r.) objęty jest następującymi formami zagospodarowania terenu:

- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej kamienicowej (UMk),
- teren dróg publicznych – drogi zbiorcze (KDZ).

Obszar projektu zmiany planu w całości położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021.247) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2021.741 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2020.1219),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2021.1098).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021.247 z późn.zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WSTE.411.21.2021.BW z dnia 16 lipca 2021 r. (zał. teks. nr 1).
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.9082.27.2021 z dnia 13 lipca 2021 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji

postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.

- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3. Metodyka i forma opracowania

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu.

Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w czerwcu 2021 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

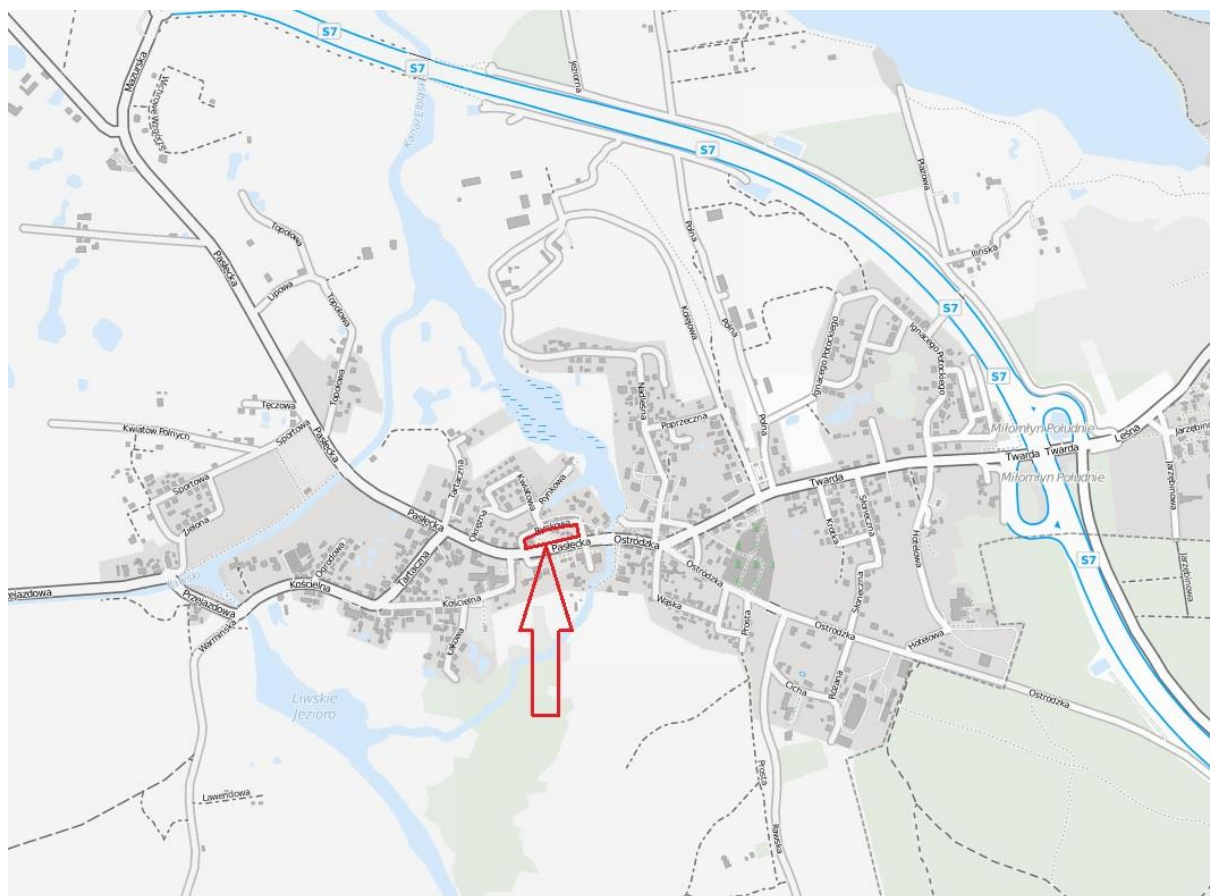
Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

2.1. Położenie analizowanego terenu

Obszar będący przedmiotem opracowania to tereny położone w gminie miejsko-wiejskiej Miłomłyn, położonej w zachodniej części woj. warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim nad Kanałem Elbląskim. Przez teren Gminy przechodzą ważne szlaki komunikacyjne, tj.: droga krajowa nr 7 (ekspresowa S7), a także drogi powiatowe, z czego przez miasto przebiegają 1219N i 1194N. Szlak Kanału Ostródzko-Elbląskiego jest szlakiem o znaczeniu turystycznym. Stanowi on krajową drogę śródlądową obejmującą cały system Kanału Elbląskiego, jezior Pojezierza Iławskiego i jeziora Drużno. Miłomłyn, ze względu na położenie nad Kanałem Elbląskim oraz w zasięgu Strefy Ochrony Uzdrawiskowej, pełni rolę ośrodka obsługi ruchu turystycznego.



RYS 1. Fragment mapy przedstawiający gminę Miłomłyn. Kolorem czerwonym wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: www.gison.pl.

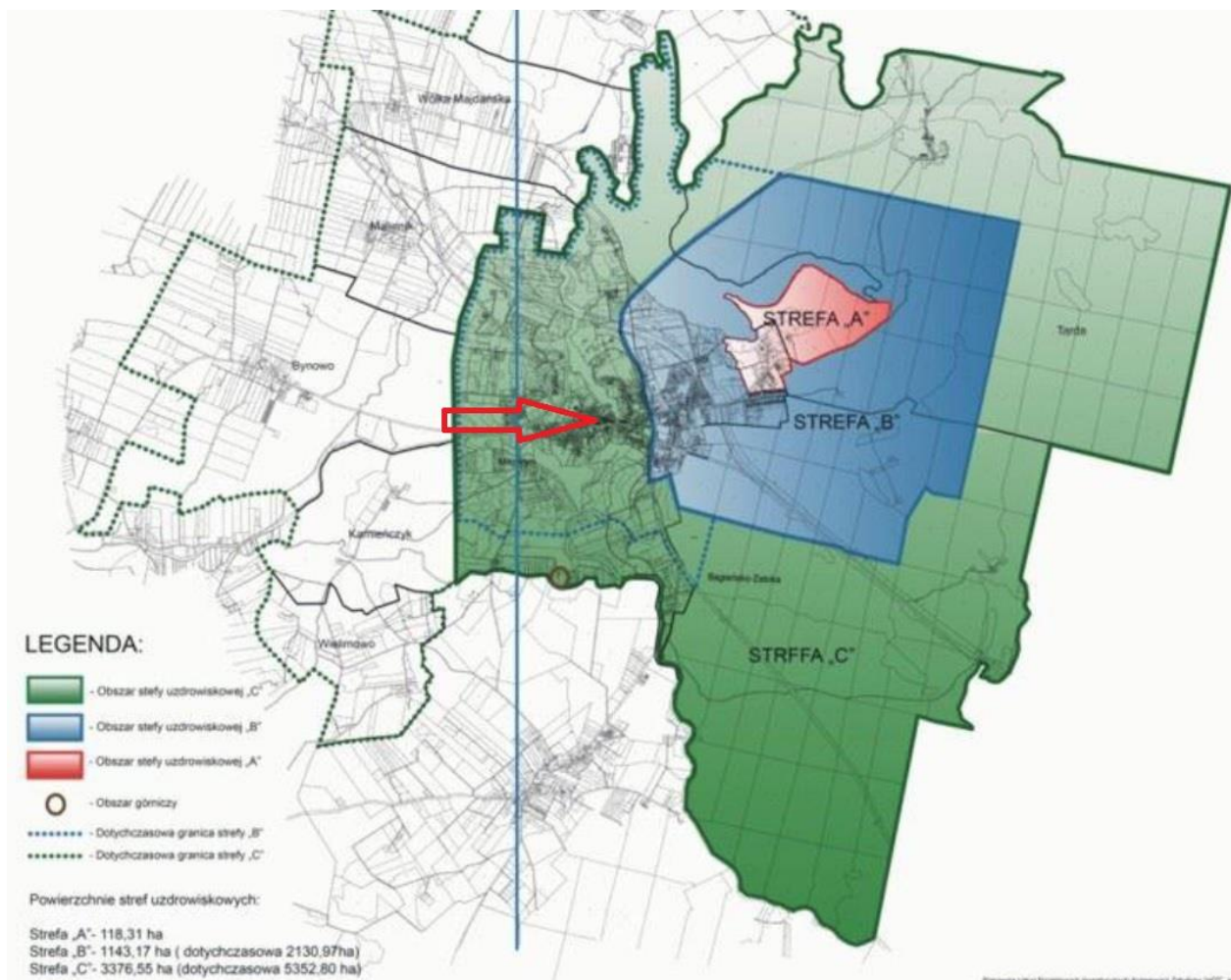
W odległości około 12 km od Miłomłyna znajduje się m. Ostróda będąca siedzibą władz powiatowych. Dalej, w odległości 54 km, Olsztyn, siedziba władz województwa warmińsko-mazurskiego. Liczba ludności zamieszkujących tereny miejskie Miłomłyna to 2420 mieszkańców.

Historycznie pierwsze wzmianki o osadzie datowane są na rok 1315, przynależnej do komturstwa dierzgońskiego. Nadanie miastu herbu i przywileju lokacyjnego nastąpiło 31 grudnia 1335 r. W XIV w. wybudowano zamek i młyn. Powstało także osiedle targowe, które w 1335 r. uzyskało prawa miejskie. W roku 1406 wybudowany został ratusz. Do znacznego rozwoju Miłomłyna przyczyniła się budowa Kanału Elbląskiego w latach 1844-1860, a także budowa kolei: linia Ostróda - Elbląg w roku 1893 oraz linia Ostróda - Morąg w roku 1903. Kolejne etapy rozwoju to budowa tartaku (XIX - XX w.) oraz budowa stoczni służących naprawom statków pływających po kanale. W

mieście funkcjonowała cegielnia oraz browar Mierau. W roku 1888 wybudowano system oświetlenia lampami gazowymi. Obecnie w mieście funkcjonuje klub sportowy LKS Tęcza Miłomłyn. Zbudowano także kompleks sportowy i boisko Orlik 2012.

Położenie analizowanego obszaru względem stref ochrony uzdrowiskowej

Obecność naturalnego surowca leczniczego – borowiny, a także leczniczych właściwości klimatu spowodował przyznanie gminie statusu uzdrowiska. Kierunki lecznicze dla obszaru ochrony uzdrowiskowej to: choroby ortopedyczno-urazowe, choroby reumatologiczne, choroby górnych i dolnych dróg oddechowych. Poniżej zamieszczono poglądową mapę, określającą zasięg poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej.



RYS 2. Mapa przedstawiająca zasięg stref „A”, „B” oraz „C” ochrony uzdrowiskowej. Kolorem czerwonym wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania.

Źródło: http://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/WDU_N/2016/3170/akt.pdf

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego w „Obszarze Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie ustanowienia statutu Obszaru, określając czynności zabronione w strefach ochronnych, wymienione m.in. w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

Analizowany obszar znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z ww. Uchwałą, w strefie „C” „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” zabrania się:

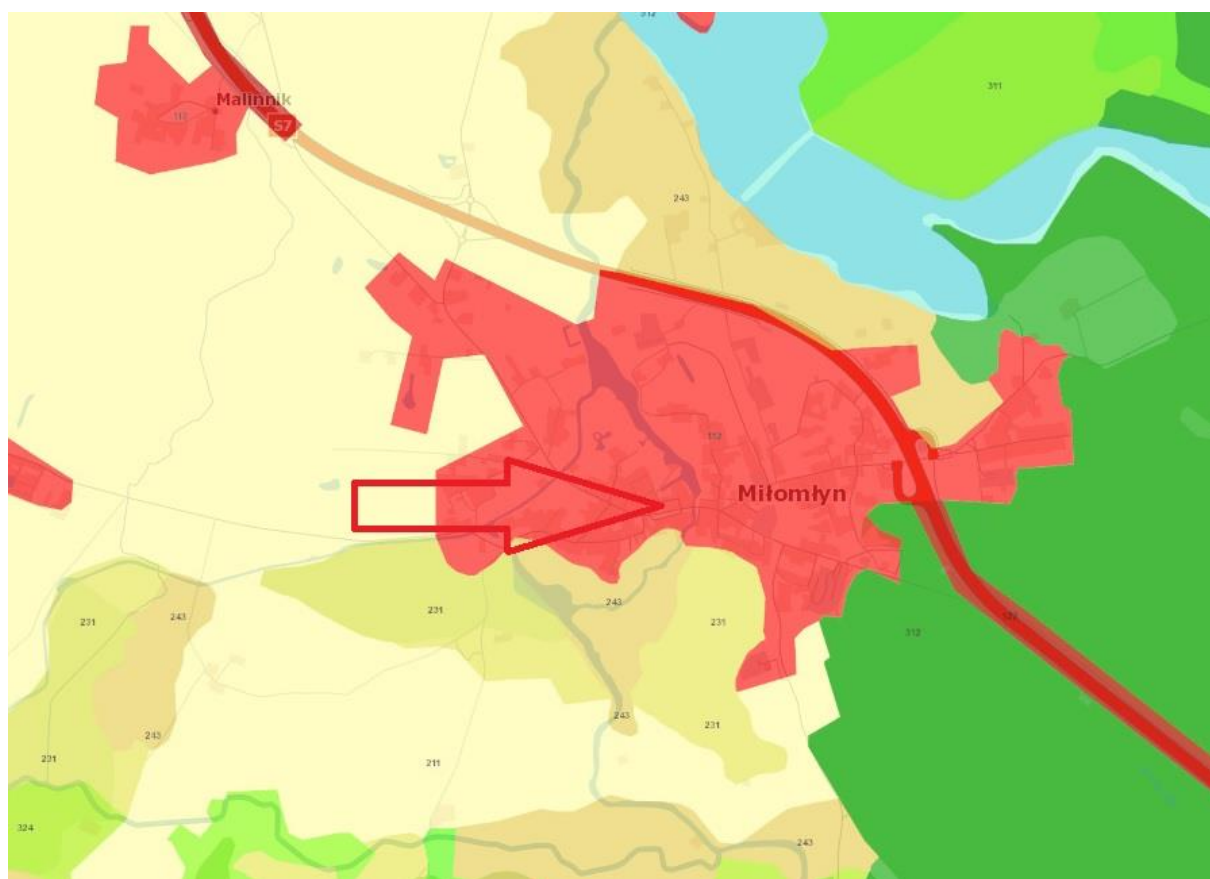
1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.

- U. z 2016 r., poz. 290) - zakładów przemysłowych,
- 2) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
 - 3) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
 - 4) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
 - 5) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu nie naruszają żadnego z zakazów ustanowionych dla strefy „C”, w której się znajduje.

Analiza terenów sąsiednich

Analizę zagospodarowania terenów sąsiednich wykonano w oparciu o dane tematyczne tzw. analizę na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover - jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska, a jego podstawowym celem jest dalsze dokumentowanie zmian w pokryciu terenu, jak również gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie. Poniżej zamieszczono fragment mapy obrazującej pokrycie terenu wg danych CORINE Land Cover.



RYS 3. Analiza obszarów w sąsiedztwie terenu badań. Strzałką koloru czerwonego wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Kolorem czerwonym (112) wskazano obszar zabudowy luźnej.

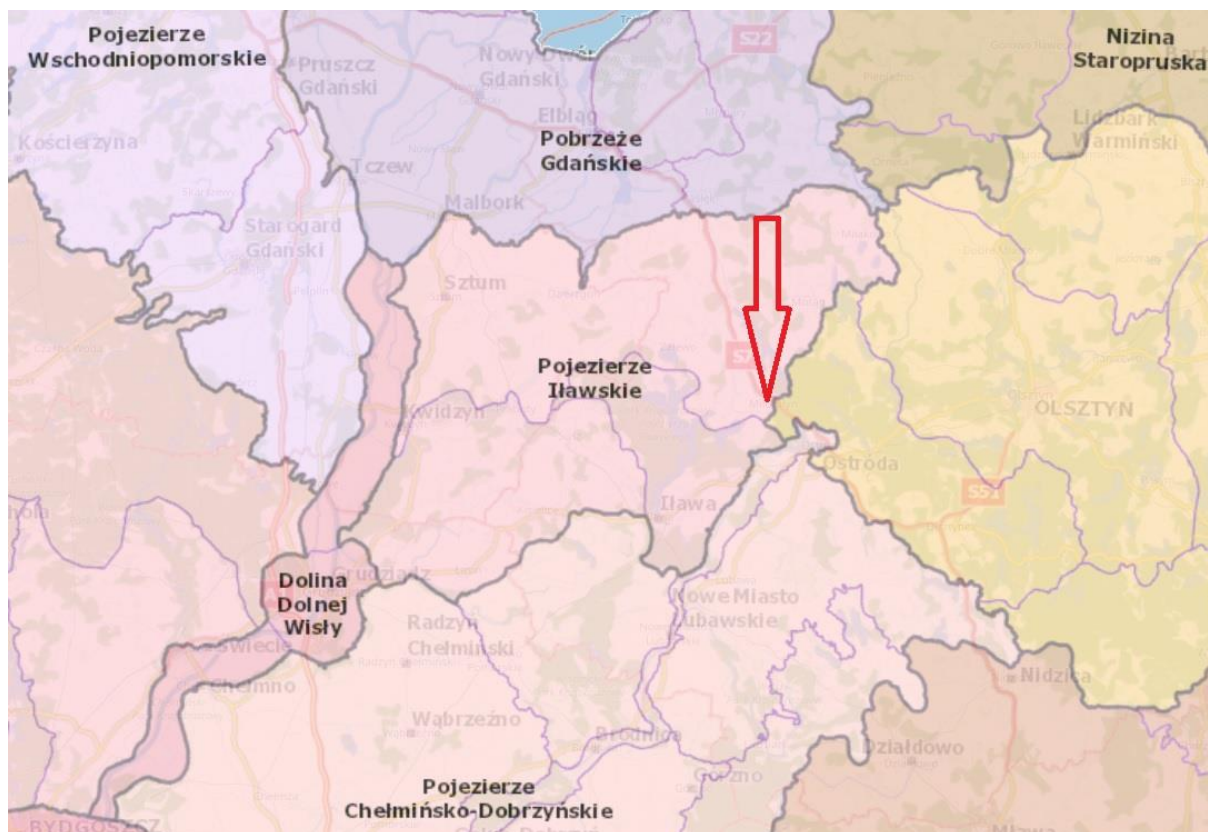
Jak zobrazowano to na powyższym rysunku - główną formą wykorzystania terenu w sąsiedztwie jest zabudowa luźna (112) jest to zabudowa miasta Miłomłyn. W dalszej odległości występują również: tereny główne zajęte przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej (243) oraz łąki (231), a jeszcze dalej lasy.

Położenie analizowanego obszaru względem rejonów fizyczno-geograficznych

Pod względem fizjograficznym obszar gminy Miłomłyn należy do następujących jednostek:

- Pojezierza Iławskiego
- Pojezierza Olsztyńskiego – wschodni kraniec gminy
- Doliny Drwęcy – południowo-wschodni kraniec gminy

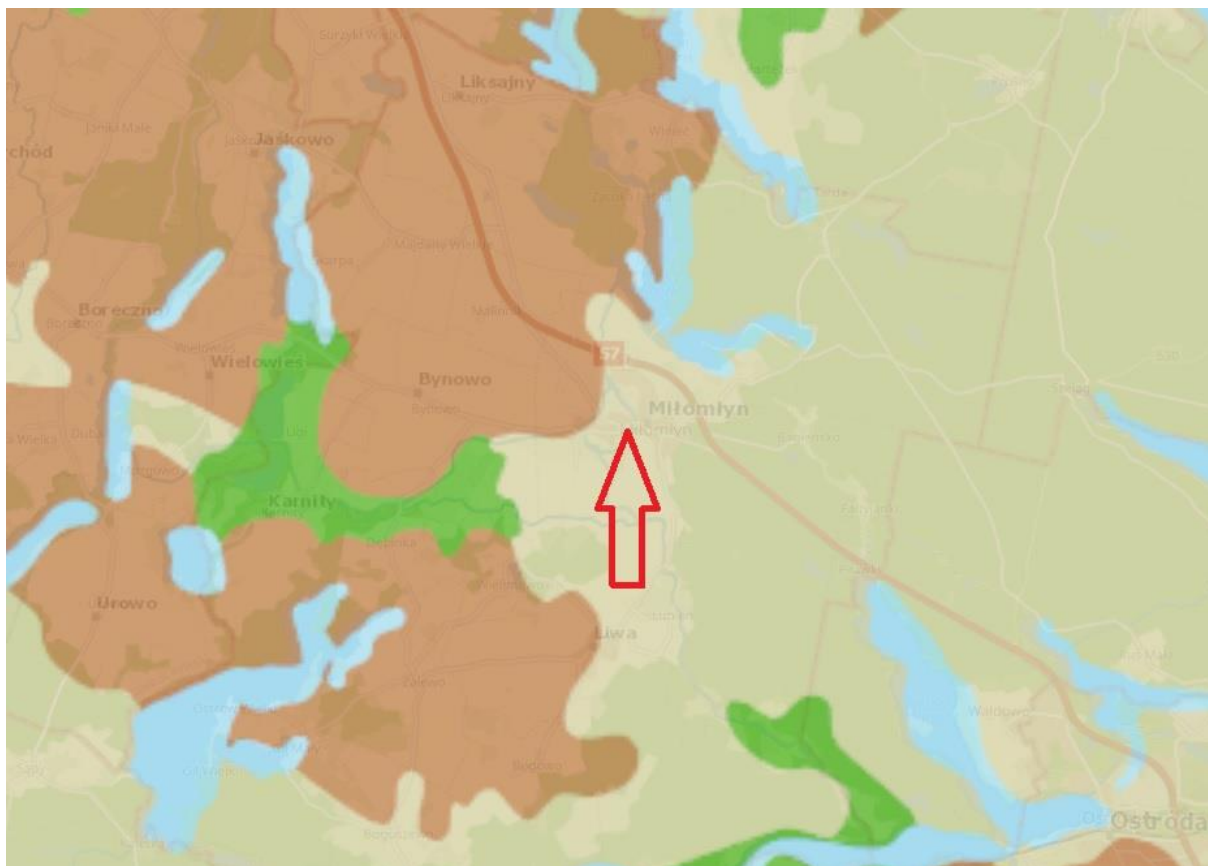
Jak zobrazowano to na poniższym rysunku obszar objęty zmianą miejscowego planu położony jest na terenie Pojezierza Iławskiego (mezoregion – Pojezierze Dziergońsko-Morańskie).



Rys.4. Fragment mapy regionów fizyczno-geograficznych. Czerwoną strzałką oznaczono orientacyjne położenie obszaru badań. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#>

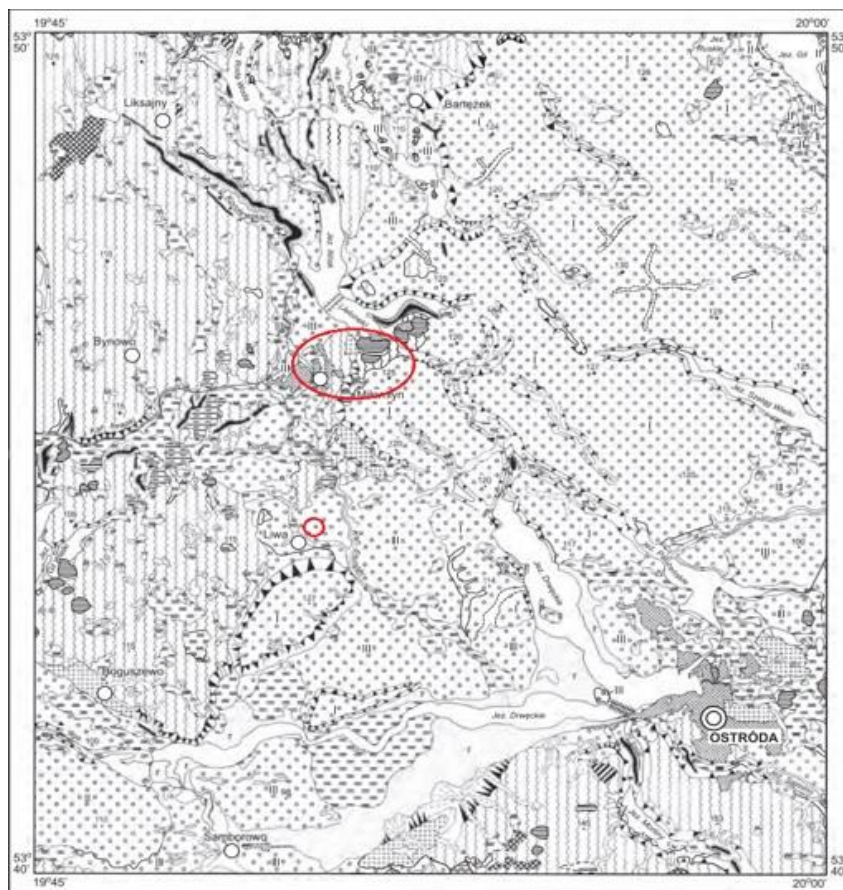
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Przestrzennie na terenie gminy Miłomłyn dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i sandr w części wschodniej.






Rys.5. Fragment mapy geologicznej. Strzałką koloru czerwonego oznaczono obszar objęty opracowaniem planu. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#>

Zgodnie z powyższym rysunkiem, analizowany obszar położony jest na piaskach i żwirach sandrowych pochodzących ze zlodowacenia północnopolskiego.














Formy lodowcowe

-  Wysoczyzna morenowa falista
-  Moreny czołowe przeważnie akumulacyjne
-  Moreny czołowe przeważnie spiętrzone

Formy utworzone w strefie martwego lodu

-  Moreny martwego lodu


Formy wodnolodowcowe

-  Równiny sandrowe i wodnolodowcowe w ogólności
-  Poziom sandrowy 115,0–130,0 m n.p.m., głównie akumulacyjny (miejscami akumulacyjno-erozyjny)
-  Poziom sandrowy 107,0–110,0 m n.p.m., głównie akumulacyjny (miejscami akumulacyjno-erozyjny)
-  Poziom sandrowy 98,0–100,0 m n.p.m., głównie erozyjno-akumulacyjny
-  Równiny zastoiskowe
-  Ozy, formy akumulacji szczelinowej
-  Kemy, plateau kemowe
-  Tarasy kemowe
-  Rynny subglacialne
-  Rynny subglacialne wykorzystane przez rzeki i częściowo przez nie przekształcone
-  Zagłębienia powstałe po martwym lodzie







Formy eoliczne

-  Wydmy

Formy rzeczne

-  Dna dolin rzecznych


Formy denudacyjne

-  Równiny denudacyjne
-  Ostańce
-  Suche doliny
-  Dołinki denudacyjne
-  Stożki napływowe
-  Długie stoki

Formy jeziorne

-  Równiny jeziorne (stare dna jezior)

Formy utworzone przez roślinność

-  Równiny torfowe

Formy antropogeniczne

-  Groble
-  Piaskownie-żwirownie
-  Nasypy

RYS. 6 Fragment szkicu geomorfologicznego – Objaśnienie do Szczegółowej Mapy Geologicznej arkusz nr 173 Ostróda – autor Radosław Pikiś, PIG Warszawa 2014 r.

Zróznicowana rzeźba terenu gminy Miłomłyn wynika z położenia w strefie zasięgu lądolodu fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami.

Drugą jednostką morfogenetyczną na terenie gminy, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty sandr. Tereny sandru prawie w całości pokryte są lasami.

Trzecim istotnym elementem krajobrazu są rynny subglacjalne, o przebiegu na ogół zbliżonym do południkowego, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambriu znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permo-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne. Wśród tych ostatnich utwory przy powierzchni tworzą osady czwartorzędowe, głównie polodowcowe. Na terenie gminy nie zostały one przewiercone.

Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Miłomłyn kształtuje się następująco: grunty rolne stanowią 41,8 %, lasy i grunty leśne 40,5 %, grunty pozostałe to 17,7 %.

Wskaźnik rolniczej przydatności gleb dla gminy wynosi 50,9 pkt. i jest nieco wyższy od średniego liczonego dla województwa, który wynosi 50,1 pkt. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uwzględniającej wartość i współdziałanie gleby, agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych) dla gminy mieści się w przedziale 65,1-70,0 punktów przy średnim wskaźniku dla kraju i województwa ok. 65 punktów. Jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą, nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Na terenach zagrożonych występują lasy, które znacząco ograniczają możliwość działań erozyjnych.

Grunty rolne skupione są głównie w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Kombajny i w obniżeniach pojeziernych. Łąki stanowią około 17% rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej. Użytki zielone wykształcone są generalnie na glebach pochodzenia organicznego z dominacją gleb torfowych.

Na obszarze objętym zmianą planu znajdują się następujące użytki gruntowe:

- grunty zabudowane i zurbanizowane – B (tereny mieszkaniowe), Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) Bi (inne tereny zabudowane) oraz
- niewielkie fragmenty użytku drogowego dr,
- niewielkie fragmenty gruntu ornego RV.

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Miłomłyn należy do mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z północnego-zachodu oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wschodu i południowego wschodu. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznymi połaciami lasów.

Typowa dla strefy klimatu przejściowego zmienność klimatu uwidacznia się w znacznych

wahaniach temperatur i ilości opadów. Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą ponad +7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -3°C), a najcieplejszym lipiec (średnia temperatura ponad +17°C). Długość trwania okresu wegetacyjnego to ok. 220 dni w roku. Średnia roczna temperatura wynosi +12°C .

Suma opadów rocznych kształtuje się w granicach 550 - 700 mm. Średnia liczba dni z opadami wynosi ok. 160 - 170 w ciągu roku. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie tj. na okres od czerwca do sierpnia i wynosi około 80 - 100 mm miesięcznie. Na rozkład opadów tego terenu wywiera dodatkowo wpływ jego jeziorność. Ponieważ większej jeziorności odpowiadają większe zasoby pary wodnej w powietrzu, korzystnie wpływa to na zwiększenie opadów. Cechą charakterystyczną jest także duża wilgotność względna powietrza, wynosząca około 82 %. Największa jest w grudniu do około 90 %, najmniejsza w maju 70%.

W skali całego roku największą frekwencję wykazują wiatry z kierunku zachodniego i północno - zachodniego, które panują przez połowę dni w roku. Średnia liczba dni bezwietrznych w ciągu roku wynosi 5.

Klimat leczniczy – cechy klimatu gminy Miłomłyn wykazują właściwości lecznicze. Warunki bioklimatyczne spełniają prawie wszystkie normy klimatyczne uznane za właściwe przy wspomaganianiu leczenia licznych zaburzeń i chorób układu oddechowego, ortopedyczno-urazowych, chorób neurologicznych i reumatologicznych. Ponadto charakteryzuje się śladowym natężeniem pól elektromagnetycznych, dobrym klimatem akustycznym oraz parametrami sanitarnymi powietrza, które warunkowo można uznać za zgodne z obowiązującymi normami.

2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, podziemne

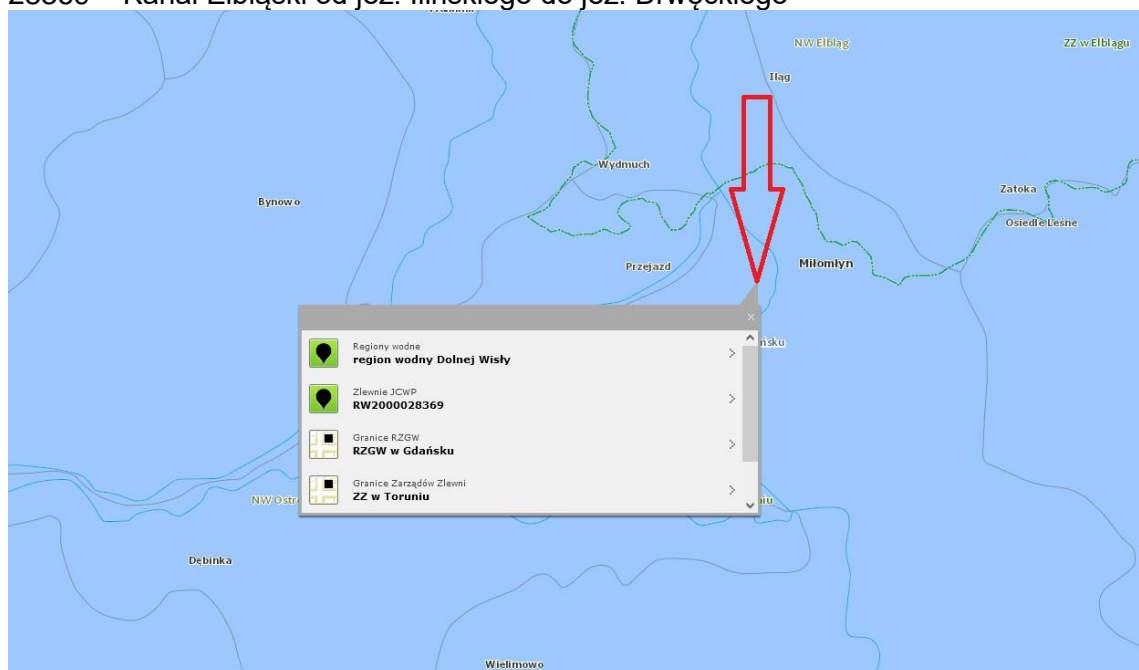
W układzie hydrograficznym obszar badań należy do zlewni Wisły. Podział na obszary zlewni, z orientacyjnym wskazaniem na mapie obszaru objętego zmianą planu, zamieszczono poniżej.

283653 – zlewnia jeziora Ilińsk

283659 – kanał Elbląski od jez. Ilińsk do oddzielenia się Kan. Iławskiego

28565841 – Kanał Iławski do przecięcia się z dopł. Z Malinnika

28369 – Kanał Elbląski od jez. Ilińskiego do jez. Drwęckiego



RYS.7. Fragment Mapy Zlewni JCWP – strzałką koloru czerwonego wskazano orientacyjną lokalizację obszaru badań.

Zgodnie z Charakterystyką JCWP, jej stan ekologiczny został określony jako dobry i powyżej dobrego, stan chemiczny jako dobry, a ogólny stan jako zły.

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni (przy średniej dla województwa 5,73 %). Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Ośią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to:

- Gil Wielki - 558,32 ha,
- Ilińsk - 241,56 ha,
- Karnickie - 156,65 ha.

W granicach analizowanego obszaru nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z podziałem hydrologicznym, przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w całości w obszarze dorzecza Wisły.

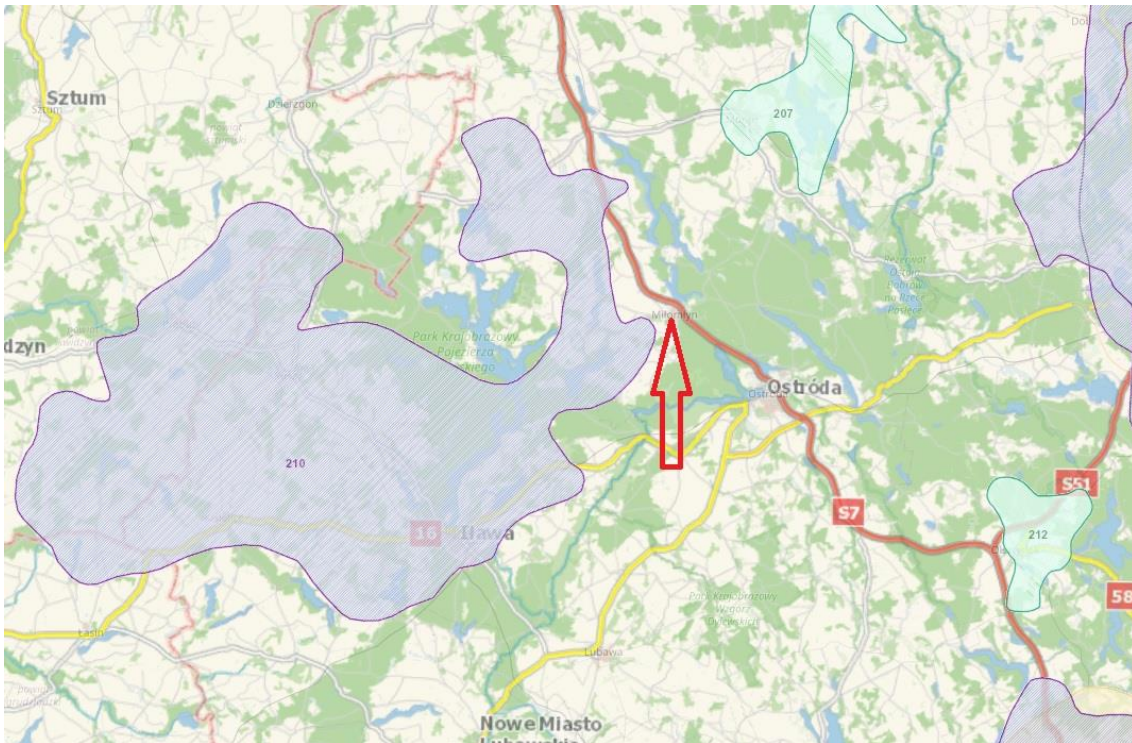
Najbliżej znajdującą się wodą powierzchniową jest Kanał Elbląski (w linii prostej odległość wynosi ok 50 m). Wody powierzchniowe w pobliżu przedmiotowego terenu są częścią regionu wodnego Dolnej Wisły.

Wody podziemne

Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko-taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Na tym terenie wody podziemne pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej generalnie nie mają naturalnej osłony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Są one w związku z tym podatne na zanieczyszczenie.

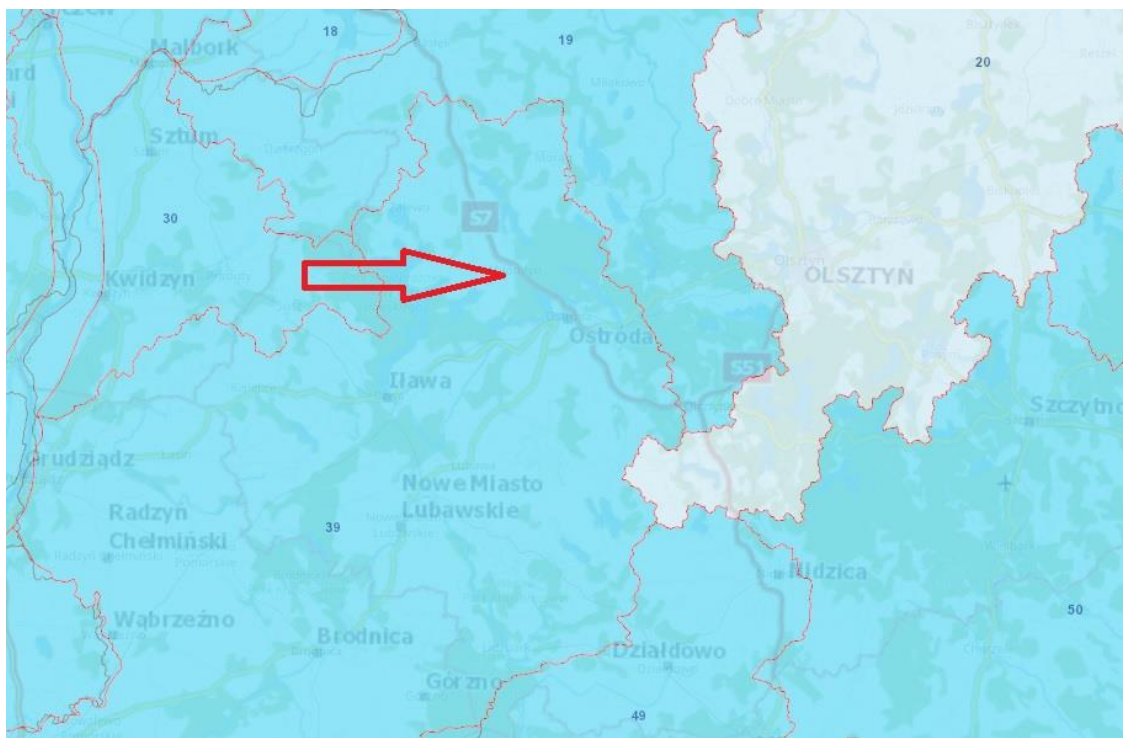
Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Iławski, nr 211 – Samborowski.” Wodonoścem jest pierwszy międzymorenowy poziom wodonośny zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Są to wody infiltracyjne, których wiek – wg badań izotopowych – nie przekracza 36 lat. Średni wiek określono na 15 lat.

W odniesieniu do **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych** - wg regionalizacji A.S. Kleczkowskiego (1990) obszar opracowania zmiany planu miejscowego w całości znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, co zobrazowano na poniższym rysunku.



RYS.8.Orientacyjna lokalizacja obszaru badań (wskazana czerwoną strzałką) na tle głównych zbiorników wód podziemnych. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#>

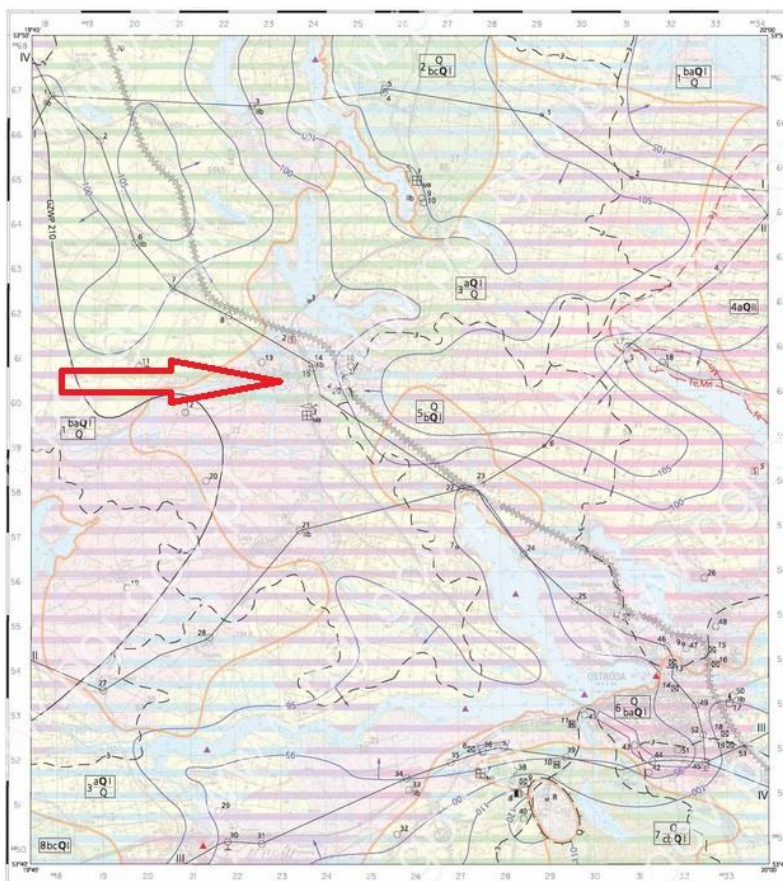
W odniesieniu do **jednolitych części wód podziemnych** (JCWPd – rozumie się przez to określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych): teren objęty projektem planu położony jest na Obszarze JCWPd 39. Na poniższym rysunku wskazano orientacyjną lokalizację obszaru objętego opracowaniem planu na tle JCWPd 39.

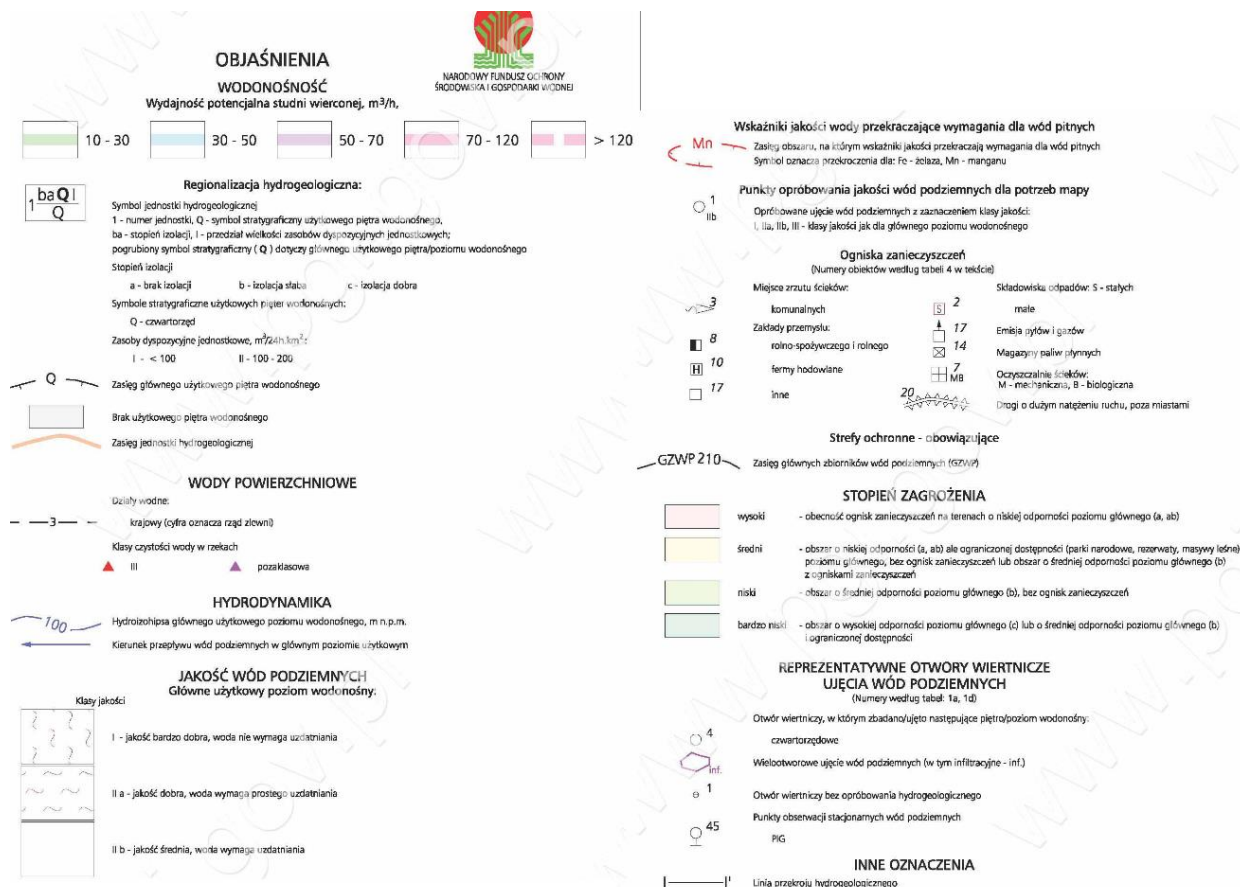


RYS.9.Orientacyjna lokalizacja obszaru badań (wskazana strzałką) na tle JCWPd 39. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#>

Według mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Monitoringu jakości wód podziemnych, stan wód podziemnych obszaru JCWPd 39 pod względem ilościowym i chemicznym w roku 2012 oceniano jako dobry, w roku 2016 stan ilościowy oceniono jako dobry, natomiast stan chemiczny jako słaby. Stwierdzono wysokie prawdopodobieństwo, co najmniej okresowej, znaczącej migracji azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych obszaru zlewniowego JCW „Osa do wpływu z jez. Trupel bez Osówki”.

W odniesieniu do wód mineralnych, na terenie gminy Miłomłyn na głębokościach 1,1-1,5km można spodziewać się występowania wód mineralnych o znaczeniu leczniczym, należących do grupy wód pospolitych. Są to najprawdopodobniej wody chlorkowo sodowe, nadające się wyłącznie do kąpieli wymagające podgrzania lub rozcieńczania. Ewentualne ich pozyskiwanie wymagałoby przeprowadzenia badań.



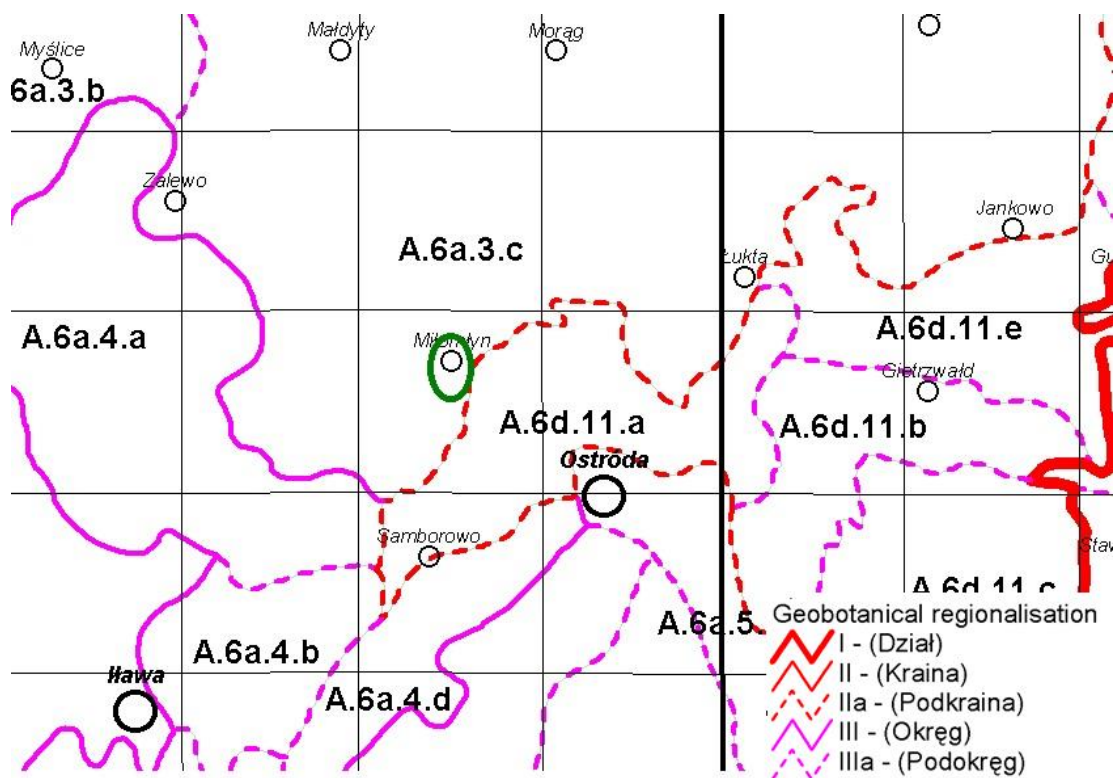


RYS. 10. Fragment Mapy Hydrogeologicznej Polski – arkusz nr 173 Ostróda – opracował: Roman Orłowski, redaktor arkusza: Andrzej Sadurski, główny koordynator: Piotr Herbich, Wyd. PIG Warszawa 2002 r. Orientacyjna lokalizacja obszaru badań została oznaczona czerwoną strzałką.

2.4. Szata roślinna

Flora

Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim, Krainie Wschodniopomorskiej, Podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej, w Okręgu Kwidzyńsko-Morąskim, podokręgu Morąskim (A.6a.3.c). Zobrazowanie przestrzenne w/w podziału zamieszczono na poniższym rysunku.



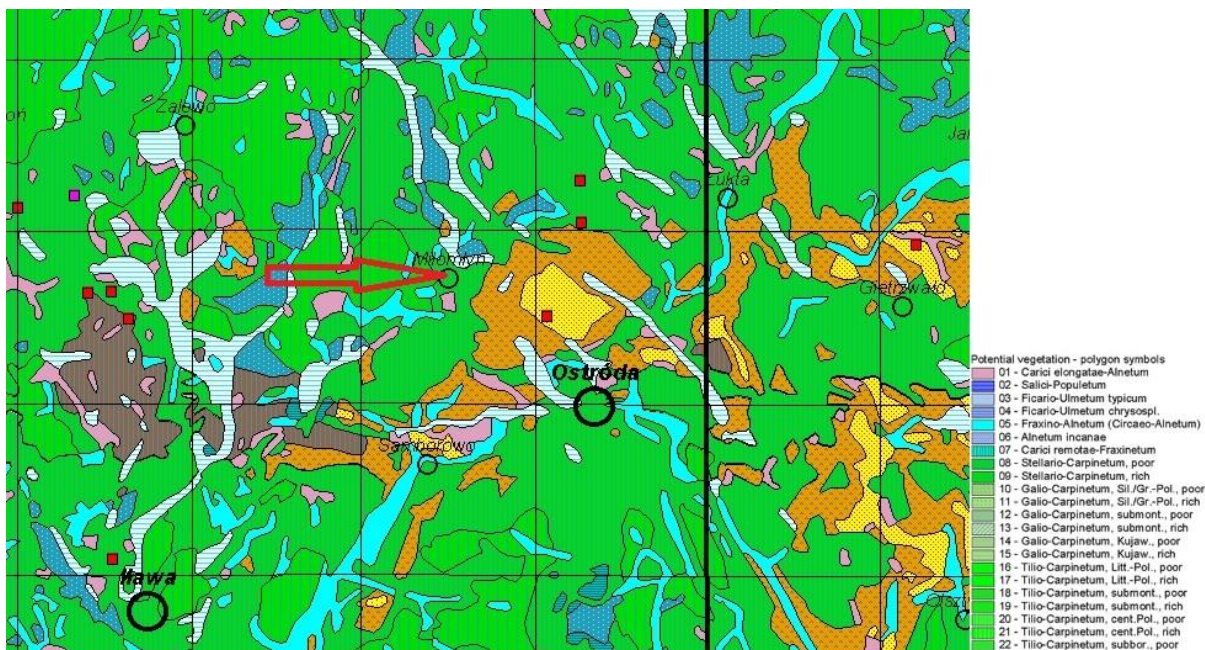
RYS.11. Fragment mapy podziału geobotanicznego Polski z orientacyjnie zakreślona lokalizacją omawianego projektu planu (obwiednia koloru zielonego). Źródło: www.igipz.pan.pl

Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne. Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Zgodnie z tak przyjętą definicją, na obszarze badań (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGIPZ PAN, Warszawa, 2008r.), wyróżniono dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej – grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum). Niemniej jednak, analizowany obszar to teren znajdujący się w centralnej części miasta Miłomłyn, przez co roślinność tam występująca ma charakter typowo miejski.



RYS. 12. Potencjalna roślinność Polski - z orientacyjnie wskazaną lokalizacją omawianego projektu planu (czerwona obwiednia). Źródło: www.igipz.pan.pl

Zbiorowiska roślinne - obszar badań

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu miejscowego wśród roślinności zielonej zinventaryzowano głównie trawy. Ponadto, na badanym obszarze znajdują się krzewy i drzewa. Od strony ul. Pasłęckiej teren zagospodarowany jest zielenią w postaci żywopłotu, krzewów i drzew iglastych (świerk, tuja) oraz ozdobnych gatunków roślin m.in. hortensji oraz traw ozdobnych. Wśród roślinności znajdującej się w granicach prywatnych posesji oprócz traw znajdują się także niewielkie drzewa iglaste – świerki i tuje oraz drzewa i krzewy liściaste.

Podsumowując, na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, w tym wymienionych w Załączniku II Dyrektywy siedliskowej Natura 2000, ani innych cennych z punktu widzenia ochrony przyrody, czyli gatunków z Czerwonej listy roślin oraz rzadkich gatunków chronionych.

Fauna

Bogaty świat roślinny gminy stwarza doskonale warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Jednakże występują one głównie na terenach wiejskich gminy. Znajdują miejsca bytowania i żerowania wśród lasów i pól. Na terenach miejskich (w miejscach niezabudowanych i ustronnych) spotykane są głównie ptaki, przedstawiciele małych gatunków ssaków, płazów i gadów.

Badany obszar, ze względu na to, iż jest to teren zlokalizowany w centrum miasta, położony przy ruchliwej drodze powiatowej, nie stanowi istotnego miejsca bytowania, czy żerowania zwierząt. Na obszarze tym spotykane są głównie ptaki: sikory, wróble, szpaki, sroki, gołębie- typowi przedstawiciele gatunków występujących na terenach miejskich. Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie zaobserwowano żadnych gatunków zwierząt chronionych.

2.5. Zabytki kulturowe

Przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami wynikają z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszar opracowania planu stanowi fragment historycznego układu urbanistycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-517 z 1.07.2959, 1228 z 12.06.1968.

Wpis do rejestru zabytków wiąże się z licznymi ograniczeniami, nakazami i zakazami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu wskazuje na konieczność ich respektowania oraz zawiera stosowne ustalenia, które mają prowadzić do odtworzenia historycznej zabudowy.

2.6. Obszary chronione

Teren opracowania zmiany miejscowego planu w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, co zobrazowane jest na poniższym rysunku.



RYS.13. Lokalizacja obszaru objętego projektem zmiany planu na tle granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (strzałką koloru czerwonego zaznaczono orientacyjną lokalizację analizowanego terenu). Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/>

W obrębie obszaru chronionego krajobrazu konieczne jest utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obowiązuje Uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. W celach ochronnych ustala ona zasady i zakazy, mające za zadanie ochronę krajobrazu i środowiska naturalnego na terenie OChK.

Zakazy obejmujące cały obszar OCHK:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych; zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w ustawie prawo wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy te nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Ponadto, zgodnie z odstępstwami dopuszczonymi w Uchwale Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczącej przedmiotowego OCHK, dla terenu objętego zmianą planu nie obowiązują zakazy:

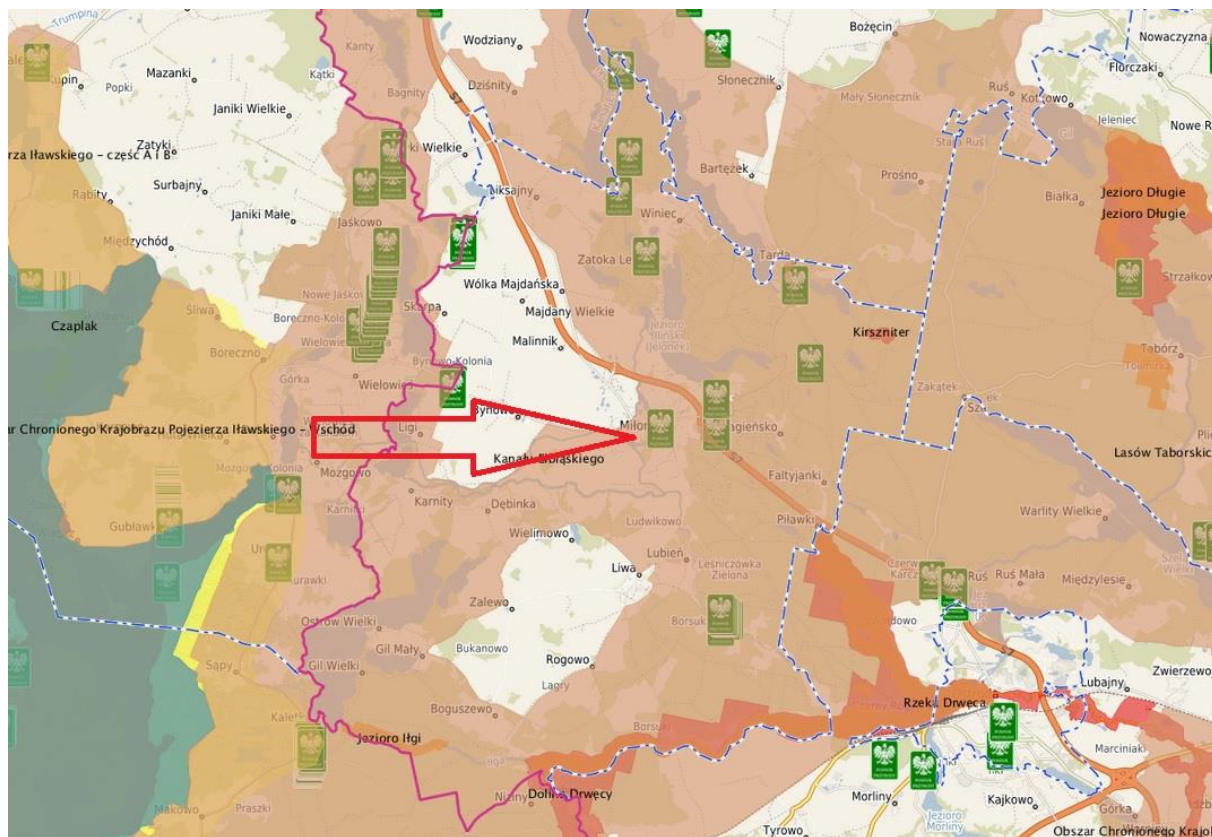
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...) – ze względu na fakt, iż nie ma on zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę. W obowiązującym miejscowym planie teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową kamienicową (projekt planu podtrzymuje tę funkcję),

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...) - ze względu na fakt, iż zakaz ten nie dotyczy obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz terenów zabudowanych. Obszar opracowania znajduje się w centralnej części miasta Miłomłyn – więc terenu zabudowanego, który znajduje się w

granicach zwartej zabudowy miasta.

W stosunku do pozostałych zakazów obowiązujących na terenie OCHK, projekt planu zawiera odpowiednie zapisy, dzięki którym będą one respektowane.

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami innych form ochrony środowiska. Lokalizacja terenów względem najbliższych obszarów chronionych przedstawiona została na poniższym rysunku i zestawiona w poniższej tabeli (obszar w promieniu 10 km).



Rys.14. Lokalizacja obszaru badań na tle form ochrony przyrody. Źródło: <https://ostrodzki.e-mapa.net/>

Nazwa obszaru objętego ochroną prawną	Odległość w km
REZERWATY PRZYRODY	
Rzeka Drwęca	4.8
Jezioro Czarne	8.21
Jezioro Hłgi	9.34
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Park Krajobrazowy Pojezierza Hławskiego - otulina	8.94
Park Krajobrazowy Pojezierza Hławskiego	9.32
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Lasów Taborskich	1.06

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - część A i B	9.13
Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - Wschód	9.56
Dolina Dolnej Drwęcy	10.63
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Lasy Iławskie PLB280005	9.31
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Dolina Drwęcy PLH280001	4.81
Kirszniter PLH280059	5.69
Ostoja Iławska PLH280053	9.47
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
Gorzeń Mały	7.04
Gorzeń Duży	7.09
Żurawisko	8.19

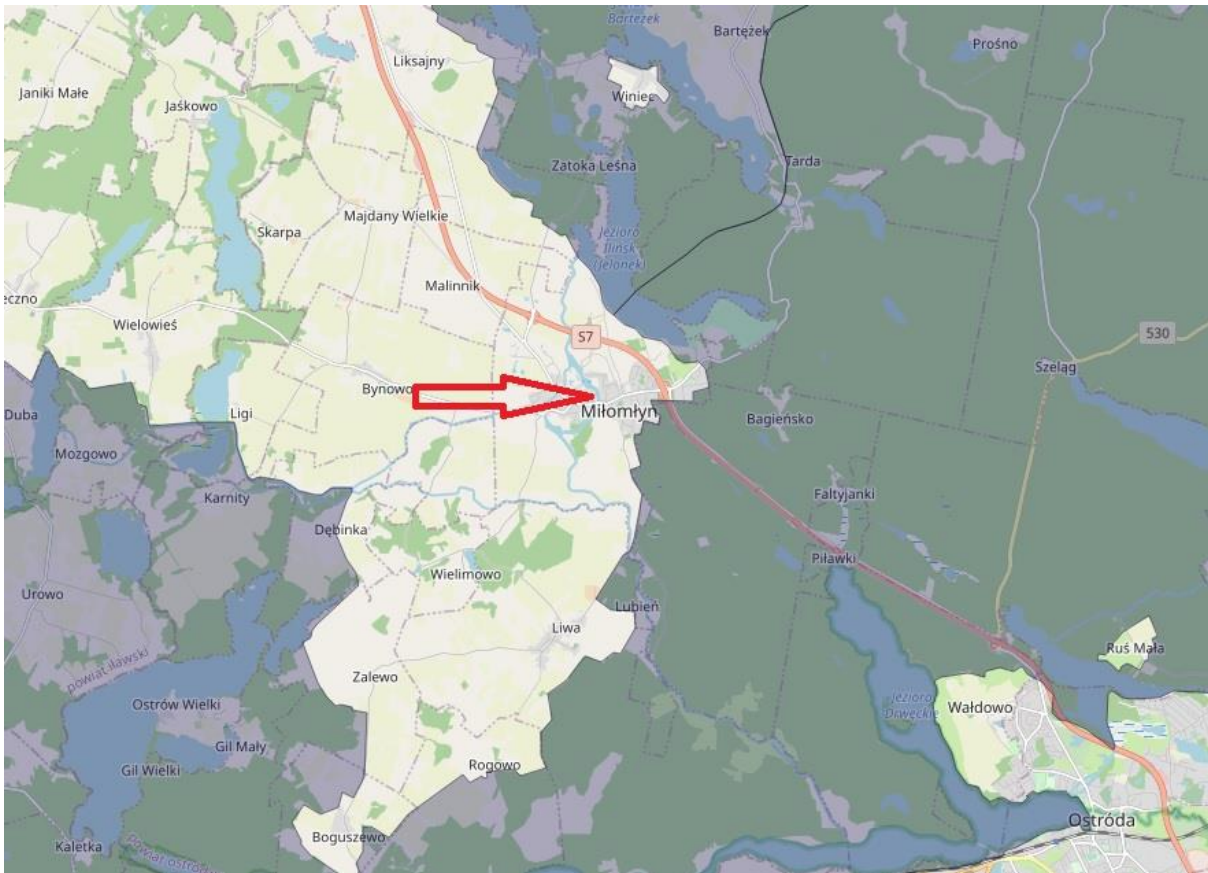
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych geoserwis.gdos.gov.pl

2.7. Pozostałe obszary cenne przyrodniczo

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe – niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych.

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

Teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest poza korytarzami ekologicznymi, co zobrazowano na poniższym rysunku. Jego zagospodarowanie nie będzie więc stanowiło bariery dla migracji zwierząt.



Rys.15. Położenie obszaru opracowania zmiany planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

"ZIELONE PŁUCA POLSKI"

„**Zielone Płuca Polski**” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępowaniem cywilizacyjnym.



RYS. 16. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozzerwalny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie areалу i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

2.8. Procesy przyrodnicze

Największe znaczenie odnośnie zagospodarowania przestrzennego mają następujące procesy przyrodnicze: geodynamiczne, hydrologiczne oraz ekologiczne.

Po analizie obszaru objętego niniejszym opracowaniem należy stwierdzić, iż nie zachodzą tu ww. procesy geodynamiczne i hydrologiczne. Odnośnie procesów ekologicznych na analizowanym obszarze zachodzi sukcesja roślinności.

2.9. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to: zagrożenie powodziowe, ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne), ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-70, przy 7-150 może wystąpić silne splezywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 350 możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-350. Powyżej 350 występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Zgodnie z mapami szczególnego zagrożenia powodzią, stworzonymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Ocena stanu środowiska

3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE*”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „*Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw*” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych

- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej:

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Wyniki klasyfikacji strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń przedstawiono w tabeli poniżej.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia														ochrona roślin	
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2.5}	PM _{2.5} II fazy	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	B(a)P (PM ₁₀)	O ₃	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D ₂	A	A	A/D ₂

Wykonana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie w roku 2016 roczna ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie standardów emisyjnych:

- zanieczyszczenia mające określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- pozostałe zanieczyszczenia: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O₃ (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie przeprowadził na terenie powiatu ostródzkiego, w tym na terenie gminy Miłomłyn badania wartości stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i benzenu. Każdorazowo wyniki były znacznie niższe od norm dopuszczalnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie powiatu ostródzkiego do strefy A, czyli strefy o poziomach stężeń, które nie przekraczają wartości dopuszczalnych z uwzględnieniem dozwolonych częstotliwości przekroczeń.

W 2009 roku opracowany został operat klimatyczny z potwierdzeniem właściwości leczniczych klimatu Gminy Miłomłyn.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w Gminie Miłomłyn są: niska emisja (paleniska indywidualne) i transport (natężenie ruchu na drodze E77). Duży wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w gminie ma bliskie sąsiedztwo miasta Ostróda.

3.2. Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) określa dopuszczalne wartości poziomu hałasu. Na podstawie państwowego monitoringu środowiska dokonuje się analizy stanu klimatu akustycznego środowiska.

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitorami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na rolniczo-turystyczny charakter Gminy Miłomłyn podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu, jest hałas komunikacyjny. Ustalenie oddziaływania dróg pod względem emisji hałasu zależy od wielu czynników, takich jak: zabudowa terenu, przebieg drogi (nasyp, wykop), nachylenie itp. Strefy oddziaływania powinny być weryfikowane okresowymi pomiarami.

Hałas o podłożu komunikacyjnym występuje w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i linii kolejowych. Jego uciążliwość jest uzależniona od natężenia ruchu, w związku z czym podwyższone natężenie hałasu może być notowane dla terenów położonych w miejscowości Miłomłyn.

Obszar badań położony jest w centralnej części miasta Miłomłyn, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej oraz dużego parkingu miejskiego, które generują znaczny hałas komunikacyjny.

Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałasu przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków.

Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje z zakładami produkcyjnymi, nie jest więc narażony na ten rodzaj hałasu.

3.3. Stan wód

Największe zagrożenia dla stanu jakości wód stanowi działalność człowieka w środowisku, główne presje to:

- wody służące do nawadniania upraw dla potrzeb gospodarstw,
- zmiany sieci hydrograficznej spowodowane melioracyjną przebudową koryt niewielkich cieków,
- osuszenie podmokłych terenów jako efekt melioracji,
- zabudowę techniczną rzek,
- zanieczyszczenia płytkich wód podziemnych na terenie niektórych jednostek osadniczych,
- zanieczyszczenie płytkich wód podziemnych na obszarach „dzikich” wysypisk śmieci,
- bakteriologiczne zanieczyszczenie cieków,
- zanieczyszczenia związkami biogennymi wód

Znaczna część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń są przede wszystkim:

- rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin,
- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowe, zwłaszcza w rejonach wiejskich.

Wody płynące na terenie gminy nie są aktualnie poddawane monitoringowi. Poprzednie badania (przed 2008r.) wód Kanału Elbląskiego zaliczały je do III klasy czystości. Ponieważ wody w kanale przepływają przez wiele gmin stąd działania władz gminy Miłomłyn, takie jak przebudowa oczyszczalni ścieków, mogą wpłynąć na ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących z terenu objętego kompetencją.

Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych na obszarze gminy szacuje się na około 16tys. m³, a ich pobór szacunkowo wynosi 2,3tys. m³/dobę - co stanowi ok. 15% tych zasobów. Jakość wód głębinowych jest w przewadze średnia.

Wody do celów użytkowych pobierane są w szczególności z 9 ujęć (studni wierconych) zlokalizowanych na różnych głębokościach, od kilkunastu metrów w rejonie Liksajn do około 150-172 m w rejonie Miłomłyna i Piławek. Większość studni bazuje na wodzie z głębokości 20-30 m. Wody podziemne są zazwyczaj izolowane od podłoża (w różnym stopniu). Występują też wody bez izolacji. Ujęcia wody o największym znaczeniu (duży pobór wody) na terenie gminy bazują na zbiornikach wody położonych na głębokości od 39 do ok. 172 m (Miłomłyn, Liwa).

Na terenie gminy występuje punkt regionalnego monitoringu wód zlokalizowany w Miłomłynie, oznaczony numerem 3, dotyczący wód wgłębnych, czwartorzędowych o głębokości stropu warstwy 22,0 m. Jakość wód w latach 1998-2001(brak nowszych danych) była Ib klasy – wysokiej jakości.

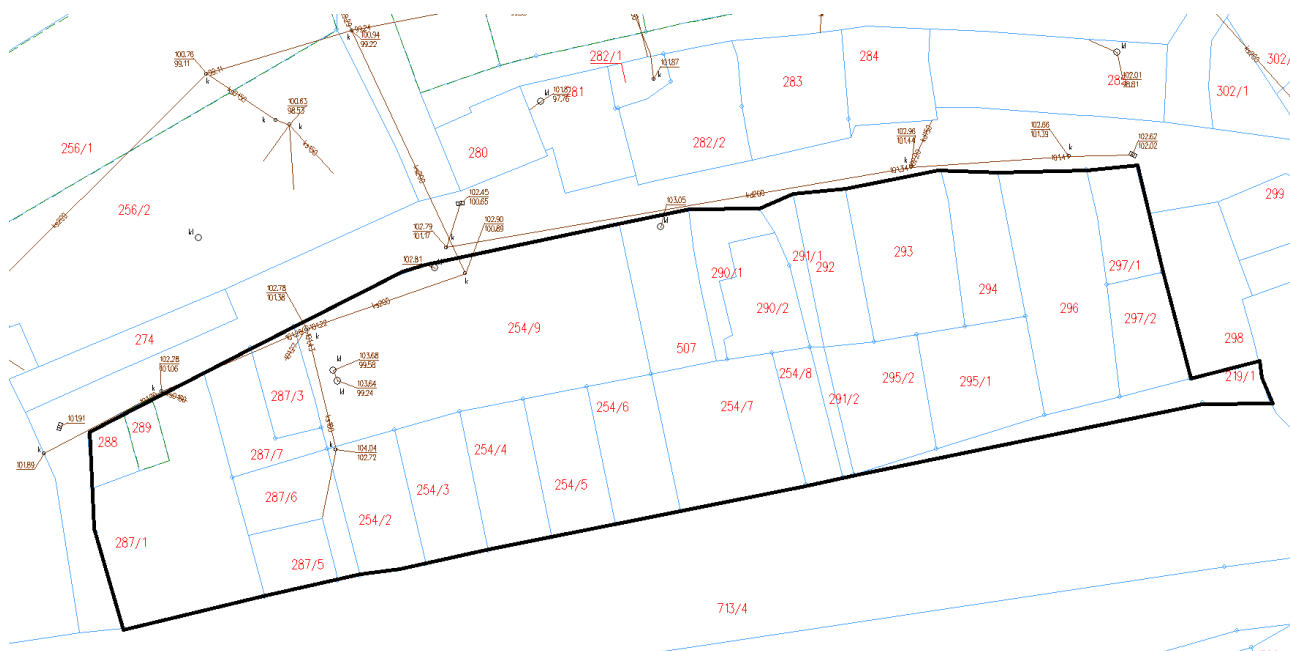
Według danych Urzędu Miasta i Gminy w Miłomłynie na terenie gminy występują wody użytkowe średniej jakości, które wymagają uzdatniania ze względu na ponadnormatywne zawartości związków żelaza i manganu.

3.4. Stan sanitarny środowiska

Kanalizacja sanitarna

Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w granicach aglomeracji Miłomłyn, posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej. Zapisy projektu planu wskazują na konieczność podłączenia zabudowy do kanalizacji sanitarnej.

Poniżej zamieszczono rysunek obrazujący przebieg sieci kanalizacyjnej przez teren opracowania planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie (w drodze gminnej).



Rys. Schemat sieci kanalizacyjnej na terenie obszaru projektu planu i w bezpośrednim sąsiedztwie.

Na terenie aglomeracji występuje sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna o łącznej długości 48,6 km z czego: 22,7 km to sieć grawitacyjna, natomiast 25,9 km stanowi sieć kanalizacyjna tłoczna. W wyznaczonej aglomeracji nie występuje sieć ogólnospławna. Na terenie gm. Miłomłyn wytwarzane są tylko i wyłącznie ścieki bytowo-gospodarcze. Ścieki przemysłowe pochodzące od zakładów przemysłowych nie występują. Stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,1 %.

Ścieki z terenu aglomeracji trafiają poprzez system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Miłomłynie. Na terenie aglomeracji Miłomłyn nie występuje końcowy punkt zrzutu ścieków. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni jest Kanał Elbląski poprzez rów melioracyjny R-E 30-22 zlokalizowany w zlewni rowu R-E30.

Na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn oraz na terenie aglomeracji Miłomłyn nie są wytwarzane ścieki przemysłowe.

Gmina Miłomłyn nie prowadzi rejestru zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków – jest obecnie na etapie tworzenia i zakładania takiej ewidencji. Pracownicy odpowiedzialni za stworzenie takiej inwentaryzacji przeprowadzają kontrolę częstotliwości wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych i osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ujęcia wody

W granicach aglomeracji Miłomłyn występują dwa ujęcia wody:

a) Ujęcie Wody Miłomłyn :

- zlokalizowane jest na działce nr 146/5 w obrębie miasta Miłomłyn,
- dla w/w ujęcia wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 25 lutego 1983 r. znak:GW-7211/8/83,
- dla w/w ujęcia wyznaczono strefy ochrony pośredniej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 25 lutego 1983r.znak: GW-7211/8/83,

b) Ujęcie Wody Liwa,

- zlokalizowane jest na działce nr 102/2 w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn.

Oba ujęcia obecnie nie posiadają prawnie ustanowionych stref ochronnych (strefy ochrony pośredniej i strefy ochrony bezpośredniej), jednakże Gmina Miłomłyn przestrzega wytyczne zawarte w nieobowiązujących już decyzjach dotyczących w/w stref. Gmina Miłomłyn obecnie jest w trakcie wyznaczenia tych stref.

Na terenie aglomeracji nie wyznaczono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.

System zaopatrzenia w wodę

Badany obszar posiada dostęp do miejskiej sieci wodociągowej. Na poniższym rysunku przedstawiono schemat przebiegu sieci wodociągowej w granicach terenu opracowania projektu planu i w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zaopatrzenie terenów objętych opracowaniem planu, zgodnie z jego zapisami, odbywać się będzie z sieci wodociągowej.



Rys. Schemat sieci wodociągowej na terenie obszaru projektu planu i w bezpośrednim sąsiedztwie.

Na terenie gminy zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć wglębnych. Woda przeznaczana jest do zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, usług dla ludności i rolnictwa oraz w niewielkim stopniu dla rekreacji.

W 2009 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) w gminie Miłomłyn wynosiła 49 km, 13, 4 km w mieście oraz 35, 6 na obszarach wiejskich. Za pomocą sieci w 2009 roku dostarczanych było 123 dam³ wody. Z zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej korzystało 4 486 mieszkańców gminy. W 2017 roku długość czynnej sieci wodociągowej (rozdzielczej) w gminie Miłomłyn wynosiła 55,2 km, 20,6 km w mieście oraz 34,6 na obszarach wiejskich. Do 2019 r. długość czynnej sieci wodociągowej zwiększyła się o 0,3 km zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich. Za pomocą sieci w 2017 roku dostarczanych było 67,4 dm³ wody. Z zaopatrzenia w wodę z sieci komunalnej w 2016 korzystało 4735 mieszkańców gminy.

3.5. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych

Na obszarze gminy Miłomłyn nie są zlokalizowane elektroenergetyczne linie napowietrzne o napięciu 110kV i wyższym, zlokalizowanych jest natomiast 8 nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej – 3 w Miłomłynie, 1 w Liksajnach i 4 w Piławkach.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują linie napowietrzne średniego i wysokiego napięcia.

Przez teren opracowania planu oraz w jego sąsiedztwie przebiegają linie elektroenergetyczne niskiego napięcia. Oddziaływanie linii elektroenergetycznych niskiego napięcia

nie jest znaczące.

Poniżej zamieszczono schemat przebiegu linii elektroenergetycznych na obszarze opracowania planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie.



Rys. Schemat sieci elektroenergetycznej na terenie obszaru projektu planu i w bezpośrednim sąsiedztwie

3.6. Zagrożenia przyrodnicze

W warunkach środowiska przyrodniczego Polski do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą: zagrożenie powodziowe, ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią oraz lokalnymi podtopieniami wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

3.7. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań

Podsumowując powyższe rozdziały, stwierdza się, że obecny stan środowiska naturalnego gminy Miłomłyn, w tym obszarze opracowania planu jest dobry. Do głównych zagrożeń należy zaliczyć intensyfikację zabudowy.

Omawiany obszar w większości wykorzystywany jest już jako teren zabudowy mieszkaniowej, co umożliwia geomorfologiczne uwarunkowania i predyspozycje poszczególnych działek. Pozostały obszar jest niezabudowany, lecz predysponuje do zabudowy.

Ustalenia dla obszaru chronionego krajobrazu podwyższają wymagania ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko, lecz nie stanowią bariery dla rozwoju

przestrzennego gminy. Część z zakazów obowiązujących dla terenów położonych w granicach OCHK, ze względu na lokalizację obszaru opracowania na terenie miasta Miłomłyn, nie znajduje zastosowania dla przedmiotowego terenu – uchwała w sprawie OCHK ustala odstępstwa od niektórych zakazów (teren opracowania spełnia kryteria niezbędne, by móc zastosować te odstępstwa).

Zagrożeniem dla wód podziemnych są zanieczyszczenia przenikające z powierzchni ziemi, do której dostają się w wyniku zanieczyszczeń gruntu, przenikania wód powierzchniowych lub opadowych, zawierających zanieczyszczenia znajdujące się w powietrzu.

Powierzchnia terenu jest płaska i nie sprzyja występowaniu niepożądanych zmian w rzeźbie terenu, takich jak przemieszczanie się warstw przypowierzchniowych (osuwiska, spelzwanie).

W odniesieniu do fauny i flory - na terenie badań nie występuje duża różnorodność biologiczna – roślinność ruderalna, zwierzęta charakterystyczne dla obszarów zabudowy miejskiej.

4. Informacje o głównych celach i zawartości projektu planu

4.1. Cel opracowania projektu planu

Głównym celem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest m.in. zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn oraz spełnienie oczekiwań społecznych wyrażonych w złożonych wnioskach o zmianę miejscowego planu, przy jednoczesnym uwzględnieniu specyficznego charakteru terenu, będącego częścią historycznego układu urbanistycznego, objętego ochroną prawną (wpis do rejestru zabytków).

Zmiana planu dotyczy zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, na takie, które pozwolą na odtworzenie historycznego układu urbanistycznego. Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno-prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

4.2. Ustalenia projektu planu

Część tekstowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys z obowiązującego na terenie gminy Studium.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- **KDpj** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
- 13) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenie objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu funkcjonalnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym MWU

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1MWU**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiektów małej architektury;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami należy realizować w formie zabudowy pierzejowej, w celu odtworzenia zabytkowego założenia urbanistycznego, z zachowaniem historycznej linii zabudowy elewacji frontowej;

- b) lokale mieszkalne należy lokalizować powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - c) lokale usługowe w budynku wielorodzinnym należy lokalizować na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - d) architektura nowych obiektów budowlanych powinna odpowiadać historycznej zabudowie w zakresie: bryły budynku, kompozycji elewacji, materiału budowlanego elewacji, a także formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) sytuowanie zabudowy - zgodnie z historyczną linią zabudowy, dla ścian elewacji frontowych oraz nieprzekraczalną linią zabudowy znajdującą się na rysunku planu,
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 5%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,90 (90%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,7;
 - 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami:
 - a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 15,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – zgodnie z historycznym układem kalenic,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych i materiał pokrycia dachowego powinny nawiązywać do historycznej zabudowy,
 - d) w elewacji stosować materiały nawiązujące do historycznej zabudowy,
 - e) w stolarce okiennej i drzwiowej stosować materiały nawiązujące do historycznej zabudowy,
 - 6) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
 - 7) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDpj

1. Ustala się parametry zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDpj**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację chodników miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDpj** – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

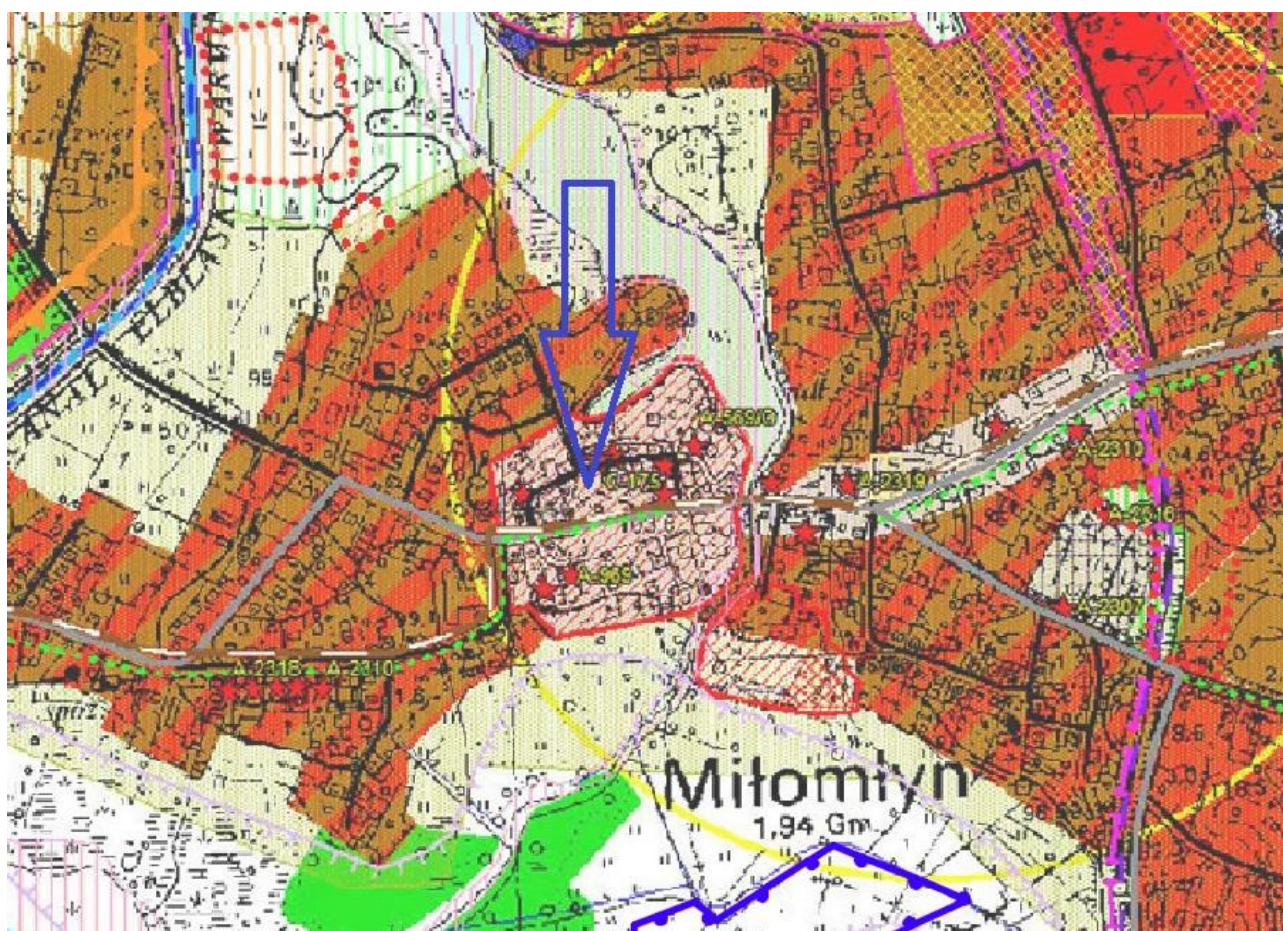
Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDZ

1. Ustala się parametry zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDZ**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

- 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDZ** – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

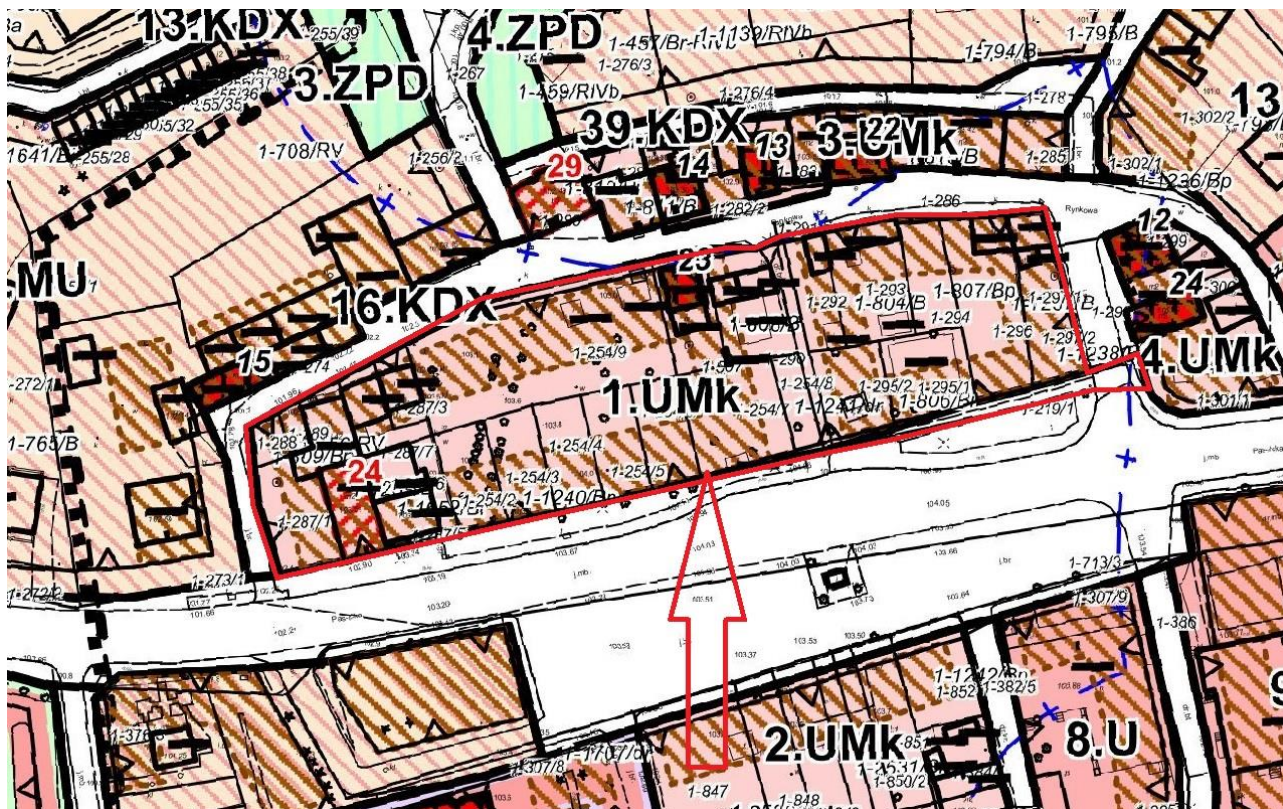
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.



Ryc. 17. Wyrwy z projektu SUIKZP Gminy Miłomłyn – niebieską strzałką oznaczono przybliżoną lokalizację obszaru badań.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn teren analizowanego obszaru określa jako „układ urbanistyczny miasta Miłomłyn”. Poprzez ww. „układ urbanistyczny miasta Miłomłyn”, studium wskazuje ochronę układów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków, co wiąże się m.in. z utrzymaniem historycznej kompozycji układu urbanistycznego, istniejących ciągów ulicznych, zasad historycznej parcelacji, linii zabudowy, kompozycji zabudowy obrzeżnej, zabudowy wewnątrz kwartałów, gabarytów wysokościowych itp.

Poniżej zamieszczono wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Ryc. 26. Fragment obowiązujucego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn (uchwała nr XXII/117/2016)). Czerwoną obwiednią i strzałką oznaczono obszar opracowania. Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/>.

Jak widać na powyższym rysunku, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym czerwoną obwiednią obszarze funkcje: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej kamienicowej oraz teren dróg publicznych - drogi zbiorcze.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn przewiduje funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, teren ciągu pieszo-jezdnego.

Funkcje ustalone w projekcie planu w znacznej większości powielają funkcje z obowiązującego planu. Zmianie uległy wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalone w projekcie wskaźniki pozwolą na odtworzenie historycznej formy zabudowy.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej może doprowadzić do wprowadzenia zabudowy niezgodnej z historyczną formą zabudowy w zakresie gabarytów zabudowy.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwi kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do

ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnośnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1098),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 624),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2021 poz. 779),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa

ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Analizowany obszar położony jest w całości w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Projekt planu wskazuje na konieczność respektowania zasad obowiązujących na terenie OCHK, zawiera stosowne zakazy, które wynikają z uchwały w sprawie OCHK, ale spełnia także kryteria do skorzystania z odstępstw od niektórych zakazów (ze względu na położenia na terenie zabudowanym, w granicach obszaru zwartej zabudowy miasta).

Projekt planu:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenu funkcjonalnego oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MWU** – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

2. ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego;

- 1) ustala w zakresie kształtowania krajobrazu nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

➤ W zakresie ochrony wód

Projekt planu ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej;

- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu podejmuje następujące ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje ochroną obszar wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-517 z 1.07.2959, 1228 z 12.06.1968 jako układ urbanistyczny starego miasta;
- 2) nakazuje prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego starego miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 3) nowe zagospodarowanie terenu należy realizować jako zabudowę pierzejową, z zachowaniem historycznej linii zabudowy elewacji frontowej oraz historycznego wyglądu zabudowy w zakresie: bryły budynku, rodzajów dachów i ich kątów nachylenia oraz poprzez ochronę historycznej formy detalu architektonicznego polegającą na odtworzeniu detalu na podstawie historycznych przekazów i wzorców, w tym rodzajów i kolorystyki materiałów użytych do pokryć dachowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewacji budynków.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka. Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Przewiduje się, iż wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie powodować znaczących uciążliwości wpływających na jego stan, a poprzez to na komfort życia i zdrowia ludzi – dokładny opis oddziaływania planowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska zostanie przedstawiony w dalszych punktach niniejszego rozdziału.

Ze względu na to, że każde przekształcenie i zmiana zagospodarowania terenu zawsze powoduje jakąś formę ingerencji w środowisko naturalne i społeczne, należy starać się minimalizować ryzyko wystąpienia wszelkich uciążliwości i negatywnego oddziaływania poprzez stosowanie określonych zapisów, ustaleń, zakazów i nakazów w planie miejscowym. Takie też zawarto w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej dokonano analizy wpływu zapisów projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska, w tym także na zdrowie i życie ludzi.

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, KDZ, KDpj
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, KDZ, KDpj
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, KDZ, KDpj
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MWU, KDZ, KDpj
	Negatywne	-

Obszar objęty planem stanowią tereny w części zabudowane, zlokalizowane pomiędzy ulicami Pastęcką i Rynkową w miejscowości Miłomłyn. Istniejące na analizowanym terenie budynki należą do historycznej zabudowy starego miasta miejscowości Miłomłyn. Ponadto pomiędzy budynkami występują tereny nie zabudowane porośnięte roślinnością w postaci traw, żywopłotów oraz nielicznych drzew.

Na analizowanym terenie, w wyniku realizacji inwestycji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi może ulec częściowemu przekształceniu. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, jednakże postawione w projekcie planu warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Z uwagi na to, iż teren opracowania jest już częściowo zabudowany, znajduje się wśród terenów gęstej zabudowy, a obowiązujący plan miejscowy przewiduje możliwość realizacji inwestycji na omawianym terenie, a więc wpisuje się w otoczenie i stanowi jego uzupełnienie, oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny.

W projekcie planu znalazły się ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni działek budowlanych, wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Ponadto, w związku z położeniem obszaru w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, projekt planu wprowadza odpowiednie zakazy mające za zadanie ochronę środowiska naturalnego oraz krajobrazu. Wyjątek stanowią: inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

W związku z położeniem analizowanego terenu w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej „Obszaru Ochrony Uzdrowskiej Miłomłyn”, projekt planu wprowadza odpowiednie zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z ww. przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowską.

Odnośnie zabudowy związanej z planowaną funkcją tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, będą one stanowić kontynuację oraz uzupełnienie funkcji sąsiednich. Ponadto powierzchnia ww. inwestycji w skali gminy jest stosunkowo niewielka i nie będzie stanowić większego zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb. Posadowienie planowanej zabudowy planowane jest na istniejących fundamentach zabudowy historycznej. Dodatkowo projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W celu ograniczenia negatywnych skutków prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, czy zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji: terenu zabudowy mieszkaniowej, stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów wynika, że na badanym terenie, w miejscu nowych inwestycji, nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, KDZ, KDpj
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, KDZ, KDpj
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, KDZ, KDpj
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MWU, KDZ, KDpj
	Negatywne	-

Obszar objęty planem w całości znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu JCWPd nr 39. Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Realizacja ustaleń planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co może powodować odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami zwiększy się również zapotrzebowanie na wodę. Jednakże pobór wody w odniesieniu do terenów, jakie aktualnie obsługuje istniejąca sieć wodociągowa, nie będzie na tyle istotny, by mógł wpłynąć na stan ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Gospodarka ściekowa, poprzez odpowiednie ustalenia projektu planu, zakłada odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej. Realizacja zabudowy na dotychczas niezabudowanych fragmentach terenu, wymagać będzie budowy przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej przebiegającej w bezpośrednim w jego sąsiedztwie, tj. w granicach terenu drogi publicznej.

W związku z realizacją planowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenie objętym zmianą planu, nie przewiduje się niekontrolowanego odprowadzania zanieczyszczeń do ziemi, a w rezultacie do wód powierzchniowych i podziemnych.

W projekcie planu znalazły się ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji wód powierzchniowych i podziemnych. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące: zakazu zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ponadto w celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych, projekt planu ustala, iż: zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala, iż będzie realizowana realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające przy czym dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich

oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6.4. Klimat akustyczny

Projekt zmiany planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MWU** – jak dla teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

Tabela. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112 t.j.).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>

Objaśnienia: ¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym

z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt zmiany planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować większych uciążliwości dla ludzi.

Drogi publiczne (ul. Pasłęcka, ul Rynkowa) położone w bliskim sąsiedztwie analizowanych terenów stanowią największe źródło hałasu w otoczeniu. Klimat akustyczny analizowanego terenu ze względu na otoczenie dróg, oceniony został jako zły ze względu na hałasy ruchu kołowego.

6.5. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz – głównie to urządzenia elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2020 poz.258).

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ich oddziaływanie nie są znaczące. W pobliżu nie znajdują się sieci średniego, czy wysokiego napięcia, które mogłyby negatywnie oddziaływać na teren opracowania planu.

Najbliżej położone stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w odległości ok. 700 - 800 m od terenu objętego opracowaniem planu. Dla tego typu inwestycji, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie. Odległość, jaka dzieli teren opracowania od stacji bazowych telefonii komórkowej, jest wystarczająco duża, by stwierdzić, iż nie będą one wywierały negatywnych oddziaływań na teren opracowania.

6.8. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, KDZ, KDpj
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, KDZ, KDpj
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, KDZ, KDpj
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MWU, KDZ, KDpj
	Negatywne	-

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie zaobserwowano żadnych gatunków roślin, czy zwierząt chronionych.

Lokalizacja terenu opracowania na terenach miejskich nie sprzyja bytowaniu, czy żerowaniu zwierząt. Zaobserwowano jedynie charakterystycznych dla obszarów miejskich przedstawicieli niewielkich ptaków. Planowane zagospodarowanie może zmniejszyć obszary wolne od zabudowy, jednakże charakter zabudowy nie powinien znacząco wpłynąć na ich płoszenie.

Szata roślinna nie przedstawia znaczących walorów przyrodniczych. W większości teren pokryty jest trawą, występuje też kilka drzew oraz krzewy o charakterze ozdobnym. Realizacja ustaleń planu spowoduje częściowe ich usunięcie, jednakże z uwagi na charakter możliwej do zrealizowania zabudowy (mieszkaniowej wielorodzinnej) przewiduje się, iż teren wokół zabudowy zostanie zagospodarowany zielenią, w celu podniesienia estetyki terenu. Dzięki tym zabiegom szata roślinna terenu zostanie odtworzona.

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych planem wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów), w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm; a także nie powinno się stosować ogrodzeń pełnych.

Z uwagi na to, iż analizowany obszar położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, objęty jest dodatkową ochroną wynikającą z uchwały sejmiku województwa warmińsko-mazurskiego, ustanawiającą tą formę ochrony. Projekt zmiany planu zawiera odpowiednie ustalenia obejmujące ochroną świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Projekt zmiany planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000.

6.9. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, KDZ, KDpj
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, KDZ, KDpj
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, KDZ, KDpj
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MWU, KDZ, KDpj
	Negatywne	-

W zakresie kształtowania krajobrazu, projekt zmiany planu ustala nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy, które zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych ww. projektu.

Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów tradycyjnych nawiązujących do historycznej zabudowy - sprzyjających zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprawdzie ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą będą nawiązywać do historycznego wyglądu.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się jego oddziaływanie na krajobraz badanego obszaru, a także terenów sąsiednich. Oddziaływania, na krajobraz, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W projekcie zmiany planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne. Teren KDZ obejmuje obszar istniejącej drogi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.10. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej projekt zmiany planu ustala:

- 1) obejmuje się ochroną obszar wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-517 z 1.07.2959, 1228 z 12.06.1968 jako układ urbanistyczny starego miasta;
- 2) nakazuje się prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego starego miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;

- 3) nowe zagospodarowanie terenu należy realizować jako zabudowę pierzejową, z zachowaniem historycznej linii zabudowy elewacji frontowej oraz historycznego wyglądu zabudowy w zakresie: bryły budynku, rodzajów dachów i ich kątów nachylenia oraz poprzez ochronę historycznej formy detalu architektonicznego polegającą na odtworzeniu detalu na podstawie historycznych przekazów i wzorców, w tym rodzajów i kolorystyki materiałów użytych do pokryć dachowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewacji budynków.

Zastosowane w projekcie planu rozwiązania powinny w wystarczający sposób powinny zabezpieczyć zabytkowy układ urbanistyczny i doprowadzić do odtworzenia historycznej zabudowy.

6.11. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, KDZ, KDpj
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, KDZ, KDpj
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, KDZ, KDpj
Ocena oddziaływania	Pozytywne	-
	Neutralne	MWU, KDZ, KDpj
	Negatywne	-

Istotnym czynnikiem wpływającym na życie i zdrowie ludzi jest hałas. Hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze inwestycje nie będzie aż tak znaczący. Należy podkreślić, iż największym źródłem hałasu w sąsiedztwie są drogi publiczne (ul. Pasłęcka, ul Rynkowa).

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz określenie parametrów i wyglądu zabudowy, będzie wymagało realizacji zabudowy w formie nawiązującej do historycznego wyglądu. Realizacja takich inwestycji wpłynie na podniesienie estetyki terenu, zwłaszcza w kontekście aktualnych zabudowań występujących w graniach terenu oraz w sąsiedztwie. Oddziaływania, na krajobraz, będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

6.12. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Analizowany obszar położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, a jednocześnie poza innymi formami ochrony przyrody takimi jak: Natura 2000,

rezerwy, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Wyznaczone w projekcie zmiany planu funkcje analizowanych terenów nie stanowią zagrożenia dla najbliższej położonych przedmiotów ochrony - obszarów Natura 2000.

Odnosnie ww. obszaru chronionego krajobrazu projekt zmiany planu zawiera odpowiednie ustalenia zapewniające ochronę obszarów chronionych. Projekt zmiany planu ustala m.in.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ponadto ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Istotnymi ustaleniami omawianego projektu zmiany planu miejscowego są ustalenia dotyczące: zasad z zakresu zaopatrzenia w wodę, zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów, zasady z zakresu zaopatrzenia w różne media. Ww. zasady wymienione zostały w rozdziale 4 niniejszej prognozy.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na chronione ekosystemy leśne, lądowe i wodne Obszaru. Projekt zawiera stosowne zakazy wynikające z uchwały w sprawie OCHK. Ze względu na położenie obszaru planu na obszarze miejskim (zabudowanym, w granicach zwartej zabudowy), zgodnie z dopuszczonymi odstępstwami, nie obowiązują zakazy: likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (...) oraz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...).

6.13. Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Sąsiedztwo analizowanych terenów – funkcje terenu określone w obowiązującym miejscowym planie:

- od strony północnej – zabudowa miasta Miłomłyn – zabudowa usługowo-mieszkaniowa kamienicowa, dalej: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zieleń publiczna dostępna;

- od strony wschodniej – zabudowa miasta Miłomłyn – zabudowa usługowo-mieszkaniowa kamienicowa, dalej: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa;

- od strony południowej – drogi publiczne (zbiorcze), dalej: zabudowa miasta Miłomłyn – zabudowa usługowo-mieszkaniowa kamienicowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, teren usług kultu religijnego;

- od strony zachodniej – zabudowa miasta Miłomłyn – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi oświaty.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się tereny zabudowy miasta Miłomłyn. Biorąc pod uwagę wszystkie ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu, oddziaływania generowane przez zaprojektowane funkcje względem ww. terenów będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Wyznaczone funkcje związane z zabudową mieszkaniową wielorodzinną usługową będą stanowić kontynuację funkcji o podobnym charakterze (co potwierdza wizja terenowa). W związku z tym oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Nie przewiduje się również, aby tereny sąsiednie o podobnej funkcji mogły mieć negatywny wpływ na teren opracowania planu.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym opracowaniem projektu planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wyrzucić negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Ponadto projekt zmiany planu pozostawia część analizowanych terenów w stanie nie zmienionym tzn., iż ich zagospodarowanie nie ulegnie zmianie, a w rezultacie oddziaływania się nie zmieniają (oddziaływanie na środowisko zostało ujęte w rozdziale 6-tym). Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **MWU** – jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego;
 - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego;
3. ustala w zakresie ochrony krajobrazu – obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej „Obszaru Ochrony Uzdrowskiej Miłomłyn”, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowską.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;

- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hańdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu zmiany planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Określone w projekcie zmiany planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

13. Wnioski

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, teren drogi publicznej klasy zbiorczej oraz teren ciągu pieszo-jezdnego.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska: powierzchnię ziemi, w tym gleby, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną, krajobraz, zabytki i dobra materialne, życie i zdrowie ludzi, obszary chronione, tereny sąsiednie. Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie funkcji przedstawionych w projekcie planu na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.**

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania, przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono również analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, umożliwiających zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz stwierdzono, że funkcje i ustalenia, jakie wprowadza ww. projekt planu, umożliwiają realizację przedsięwzięć, które będą stanowiły odzwierciedlenie racjonalnej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej zasady zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Ustalono, że **głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego jest zmiana parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.** Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wykraczać poza granice opracowania.

Wyznaczone w projekcie zmiany planu funkcje terenu zabudowy stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu, wobec czego nie zmieni się ich oddziaływanie na tereny sąsiednie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodzie z polityką przestrzenną gminy Miłomłyn wynikającą z ustaleń zawartych w dokumencie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Udowodniono, że nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym opracowaniem projektu zmiany planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji związanych z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Jednocześnie należy podkreślić, iż nowo projektowana zabudowa będzie realizowana na istniejących zabytkowych fundamentach odsłoniętych w trakcie prac archeologicznych. Projekt przewidzianej zabudowy będzie opierał się na wytycznych konserwatora zabytków i będzie nawiązywał do historycznej zabudowy starego miasta Miłomłyn.

Projekt planu nakazuje realizację zabudowy w nawiązaniu do historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytów i formy, w tym pokrycia dachowego, materiałów elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej.

Szczegółowa analiza terenów związanych z funkcjami przedstawionymi w projekcie planu znajduje się w rozdziale 6-tym niniejszego opracowania. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż planowane inwestycje wraz z przewidzianymi dlań ustaleniami nie stanowią zagrożenia dla środowiska, w tym na zdrowie i życie ludzi. Hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze inwestycje nie będzie aż tak znaczący i nie będzie wywierał znaczącego wpływu na tereny przyległe. Poziom wytwarzanego przez planowaną inwestycję hałasu będzie znacznie niższy niż hałas generowany przez ruch kołowy na drogach publicznych zlokalizowanych w okolicy analizowanych terenów.

Ustalenia projektu zmiany planu chronią stan środowiska wodno-gruntowego poprzez m.in. przez zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych**.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie

pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Nie stwierdzono, aby planowana funkcja zabudowy mogła wyrzucić negatywny wpływ na tereny sąsiednie, ani aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakkolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Opis stanu zwodociągowania i skanalizowania gminy Miłomłyn został zamieszczony w rozdziale 3.4 niniejszej prognozy. Stan wyposażenia przedmiotowego terenu w infrastrukturę techniczną jest bardzo dobry, występują sieci: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt zmiany planu zawiera informację o położeniu w ww. obszarze chronionego krajobrazu wraz z odpowiednimi zakazami, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkami. Ze względu na położenie terenu opracowania na obszarze miejskim, zgodnie z uchwałą w sprawie OCHK, możliwe są odstępstwa od niektórych zakazów, które projekt planu uwzględnia, w tym odstępstwo od zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek i jezior.

Projekt planu nie ingeruje i nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.

Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich zapisów i ustaleń projektowanego dokumentu znacząco ograniczy lub nawet wykluczy część negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić również fakt, iż zaproponowane rozwiązania planistyczne zawarte w projekcie planu są kontynuacją i uzupełnieniem funkcji znajdujących się najbliższym sąsiedztwie.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na

środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, obejmującego teren w centralnej części miasta Miłomłyn – rynek starego maista.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 2) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- 3) **KDpj** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

Obszar opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem obszar położony pomiędzy ulicami Rynkową a Pastęcką w obrębie miasta Miłomłyn. Przedmiotem opracowania są tereny o powierzchni około 0,5 ha. Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenu w zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

Projekt zmiany planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy nawiązującej do historycznego wyglądu zabudowy (odtworzenie historycznego układu urbanistycznego), pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego).

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt zmiany planu zawiera informację o położeniu w ww. obszarze chronionego krajobrazu wraz z odpowiednimi zakazami, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkami. Analizowany obszar położony jest poza takimi formami ochrony przyrody jak: Natura 2000, rezerваты,

parki krajobrazowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie ograniczy lub wykluczy ewentualne negatywne oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

15. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn;
2. Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXVI/216/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn;
3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn;
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
5. Dane Urzędu Gminy Miłomłyn;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miłomłyn;
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2018.142 t.j.);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014.1408);
15. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.;
16. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
17. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.;
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;
25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa

- 2005, 2006, 2007;
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
30. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)†
31. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
32. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
33. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000;
34. Witryny internetowe:
- <http://geoportal.gov.pl/>;
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>;
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <https://sip.gison.pl/milomlyn>

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst 2)

Autorzy opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

URBANISTA
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

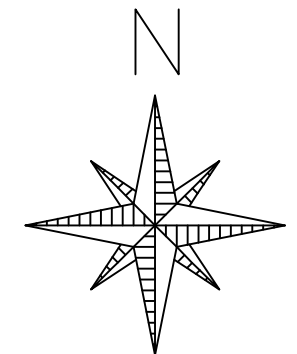
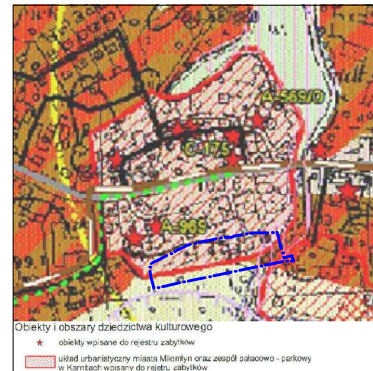
.....
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI LIWA

ZAŁĄCZNIK NR 1

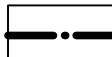
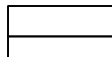




WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN




SKALA LINIOWA
0 10 50m



USTALENIA:

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  KDpj TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
-  KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
-  OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW JAKO UKŁAD URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA



 Pluski, ul. Pluszna 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN	
	AUTORZY OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIK NR 1
OPRACOWAŁ/A:	mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Galuszka - Wronka	SKALA LINIOWA DATA: 12.2021



16 07 21 e.proj.1502
P. P. S. (imię i nazwisko)
20.07.2021
[Signature]

WSTE.411.21.2021.BW

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) w związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z 15 czerwca 2021 r. (data wpływu 17.06.2021 r.)

Uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXVI/216/2021 z 29 stycznia 2021 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Przedmiotowy teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XX/670/17 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4144).

W prognozie należy uwzględnić przepisy obowiązujące na terenie prawnie chronionym. Należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojsko Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel. 85 23 40 517, fax 85 23 40 560, sekretariat@skrytka.milomlyn.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olstyn

- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska

Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)
2. aa

wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Miłomłyn, obejmującego dz. nr 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 290/1, 290/2, 291/1, 291/2, 292, 293, 294, 295/1, 295/2, 287/1, 287/3, 287/5, 287/6, 287/7, 288, 289, 297/1, 297/2, 296, 507, 219/1 oraz część dz. nr 286.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w OSTRÓDZIE
mgr Zdzisław Sokółowski
SPECJALISTA HIGIENY

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka