

**UCHWAŁA Nr XXXVII/305/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI  
z dnia 23 lutego 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

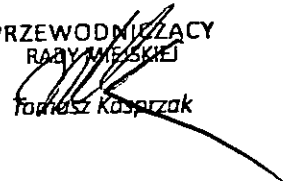
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1324 ha, oznaczonej numerem działki 44/9, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn z przeznaczeniem na cele rolne - ogródek przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY Nr XXXVII/305/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOMŁYNI**  
**z dnia 23 lutego 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłomłyn**

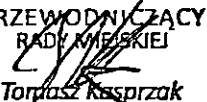
Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Miłomłynie przy ul. Topolowej, bezpośrednio przy kanale Elbląskim, oznaczona numerem działki 44/9, położonej w obrębie miasto Miłomłyn.

W/w grunty były dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy przez okres od 15.07.2019 r. do 31.12.2021 r. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2021r., dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę z użytkownikiem tych gruntów na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kasprzak