



WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XXI / 145 / 08 z dnia 04.06.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn i Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn Nr 95/ 2020 z dnia 30.06.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości informuje, że przeznaczają:

DO SPRZEDAŻY

lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta Miłomłyn, przy ul. Leśnej 26/3, składa się z lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 57,04 m² wraz z udziałem stanowiącym 254/1000 części w gruncie i we wspólnych częściach budynku na działce nr 26/9 o pow. 0,1414 ha oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 13,76 m². Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal nie nadaje się do zamieszkania – wymaga przeprowadzenia remontu.

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości
26/9	0,1414ha	EL10/00028709/5	51.700,- zł

- Nieruchomość gruntowa jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 mieszkań.

- Działka nr 26/9 o pow. 0,1414 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Sprzedaży podlega udział stanowiący 254/1000 części w gruncie.

- Budynek jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, parterowym z poddaszem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, telekomunikacyjną wodociągową oraz kanalizacyjną – szambo.
- Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie została założona księga wieczysta. Dnia 17.06.2020 r. zostało wydane zaświadczenie znak: BA.705.29.2020 Starosty Ostródzkiego o samodzielności lokalu mieszkalnego.
- W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, sień i komórka. Lokal ogrzewany za pomocą piecy kaflowych. Wymieniona instalacja elektryczna. W pomieszczeniach na podłodze położona jest płyta paździerzowa pofalowana i z miejscowymi ubytkami. W jednym z pokoi na podłodze położone są deski. Ściany są otynkowane, tynki nierówne, spękane z licznymi ubytkami. Okna z białego PCV. Ściany i sufity są osmolone. Ogólny stan techniczny lokalu – zły. Lokal nie nadaje się do zamieszkania – wymaga przeprowadzenia remontu.
- Nieruchomość podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu nieograniczonego.
- Cena nieruchomości płatna jest w całości w kasie UMiG Miłomłyn do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mija w dniu 28.03.2022 r.
- Niniejszy wykaz wywiesza się w dniach od 11.02.2022 r. do 04.03.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Miłomłynie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Miłomłyn www.bip.milomlyn.pl, na stronie internetowej www.milomlyn.pl oraz informację o wywieszeniu w MonitorUrzędowy.pl.
- Informacje tel. /89/6425814 lub nieruchomosci@milomlyn.pl.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Fortka
SEKRETARZ