

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, zmiana Dz. U. z 2018 r. poz. 2244, z 2021 r. poz. 401, poz. 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości.

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,89 zł;
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04 zł;
- 3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 zł;
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku wyłącznie w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku – 11,23 zł;
 - b) pozostałej działalności gospodarczej - 22,46 zł;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,35 zł, za wyjątkiem:
 - a) letniskowych oraz rekreacyjnych - 8,40 zł;
 - b) gospodarczych, które służyły wyłącznie do działalności rolniczej lub były zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej, a pozostają nieużytkowane do żadnych celów i nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2,67 zł.

2. od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni.

4. od 1 m² powierzchni gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - a) wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku wyłącznie w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku – 0,71 zł;
 - b) pozostałej działalności gospodarczej – 0,91 zł.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1.) dyrektywy 92/206/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2.) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- 2) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,70 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,27 zł, za wyjątkiem:
- a) oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Bi”, „Bp” lub „Bz” - 0,50 zł;
 - b) oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr” - 0,06 zł.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podstawową dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (określoną w § 1 ust. 1 pkt 4 lit. b), a stawką preferencyjną dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku (określoną w § 1 ust. 1 pkt 4 lit. a) oraz pomiędzy stawką podstawową dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (określoną w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. b), a stawką preferencyjną dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie rekreacji, turystyki i wypoczynku (określoną w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. a) w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis w rozumieniu art. 2, ust. 2-5 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.), a jej udzielanie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 743 ze zmianami) oraz zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 28 października 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym związanym z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. Z 2020 r., poz. 2112).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIII/187/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Tomasz Kasprzak