

**Uchwała Nr XXXII/264/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 września 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741), Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.


Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, przyjętego uchwałą Nr XXI/122/2000 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 września 2000 r., zmienionego: uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn, uchwałą Nr XXII/144/2012 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn oraz uchwałą nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXII/264/2021

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 29 września 2021 r.

Gmina Miłomłyn posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXI/122/2000 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 września 2000r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn zmienione: uchwałą Nr VII/39/2011 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn, uchwałą Nr XXII/144/2012 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, uchwałą Nr XVI/90/2015 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn, uchwałą nr XIV/107/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn uwzględniając złożone wnioski w sprawie zmiany studium. W procedurze sporządzania zmiany studium jest zawarty program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej w obrębie miasta Miłomłyn, zabudowy mieszkaniowej na terenie Gminy Miłomłyn w miejscowościach poza granicami miasta. Przewiduje się również wskazanie terenów pod realizację zabudowy rekreacyjnej w obrębie miejscowości Winiec oraz Majdany Małe oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, produkcyjnych i usługowych w miejscowości Miłomłyn i Liwa. Po przeanalizowaniu zmiana studium w tych kierunkach przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, możliwość dodatkowych

wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu. Uatrakcyjni obecną ofertę dla przyszłych inwestorów. Przedmiotowa zmiana studium jest więc zasadna i wpłynie korzystnie na rozwój gminy. W przedmiotowej zmianie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Miłomłynie podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Kasprzak