

Zarządzenie Nr 167/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn

z dnia 26 października 2021r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.1. Rozpatrzone zostały uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 14.09.2021 r. do 05.10.2021 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XVII/145/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, Liwa, Rogowo.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	19.10.2021		1. Określając możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach MN, MNU, US, PU, RU, RM i R organ nie wskazał, jak te sieci i urządzenia mają być prowadzone na działkach i pomimo zapisu, że dopuszcza się ich realizację „jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenu funkcjonalnego”, może to ograniczać zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości, jeśli budowa sieci będzie prowadzona z wyprzedzeniem, względem	teren opracowania planu	„dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych w oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, MNU, US, PU, RU, RM, R na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji	x	Zgodnie z zapisami zawartymi w par. 8 ust. 3 pkt 2 „dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, MNU, US, PU, RU, RM, R na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji przeznaczenia terenu funkcjonalnego i nie narusza przepisów odrębnych”, w związku z powyższym, ustalenie należy rozumieć, iż zezwala się na przeprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowych terenach funkcjonalnych pod warunkiem

faktycznego przeznaczenia terenu.	przeznaczenia terenu funkcjonalnego i nie narusza przepisów odrębnych"		nieograniczania poszczególnych terenów funkcjonalnych oraz nienaruszania przepisów odrębnych. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może zatem ograniczać realizacji głównego przeznaczenia terenu i możliwości wykorzystania maksymalnych wskaźników zagospodarowania terenu, chyba że właściciel nieruchomości wyrazi na to zgodę. Co więcej, projekt planu zawiera zapis: "w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi". Wobec tego, gdyby sieć lub urządzenie techniczne powstały przed zagospodarowaniem terenu i kolidowałyby z planowanymi przedsięwzięciem, zgodnym z przeznaczeniem, sieć i urządzenia te należy przebudować.
2. Określając w planie możliwość realizacji samodzielnych funkcji usługowych na terenach MNU, PU, organ nie zakazał realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , tym samym ich realizacja na podstawie projektu jest możliwa, co jednak nie jest spójne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn.	obszar działek ewidencyjnych, dla których wyznaczono funkcje MNU, PU	MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej	x
			Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² należy oznaczać na załącznikach graficznych w sposób inny niż tereny zabudowy usługowej, tj. za pomocą szrafury (kreskowania) w kolorze czerwono-ciemnoszarym oraz oznaczeniem literowym UC. Plan nie dopuszcza zatem tej funkcji na terenach zabudowy usługowej, tym bardziej, że w preambule uchwały Rada Miejska w Miłomylynie

