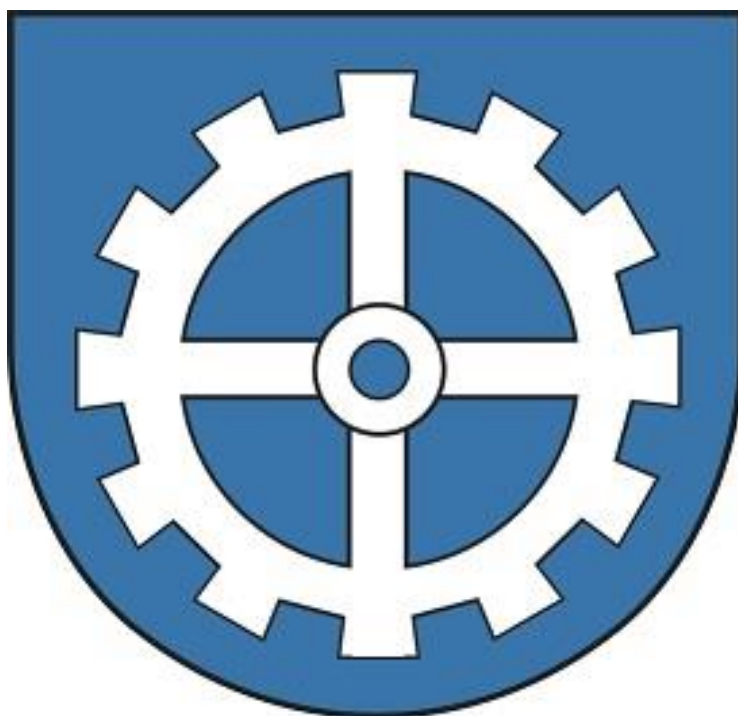


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn



ZLECENIODAWCA:

Urząd Miasta i Gminy Miłomłyn

ul. Twarda 12, 14-140 Miłomłyn

WYKONAWCA:



TERRA-PLAN

Pluski, ul. Pluszna 25, 11-034 Stawiguda

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3. Metodyka i forma opracowania	7
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	8
2.1. Położenie analizowanych terenów	8
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	16
2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, podziemne	21
2.4. Szata roślinna	24
2.5. Zabytki kulturowe	28
2.6. Obszary chronione	28
2.7. Inne formy ochrony przyrody	36
2.8. Procesy przyrodnicze	39
2.9. Zagrożenia przyrodnicze	39
3. Ocena stanu środowiska	41
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego	41
3.2. Klimat akustyczny	43
3.3. Stan wód	44
3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych	45
3.5. Zagrożenia przyrodnicze	46
3.6. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań	47
4. Informacje o głównych celach i zawartości projektu planu	48
4.1. Cel opracowania projektu planu	48
4.2. Ustalenia projektu planu	48
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami	50
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	52
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	53
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	57
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	64
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie	64
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego	65
10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	67
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	68

12.	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	68
13.	Wnioski	68
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	71
15.	Wykaz materiałów źródłowych.....	73

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst 2)

1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XVI/132/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn.

Obszar proponowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko przy okazji sporządzania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe funkcje dla przedmiotowego terenu.

Obszar projektu, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miłomłyn dla działek nr 541, 536/1, 536/2, 535, 534/1, 527/1, Uchwała Nr XII/84/2007 Radu Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 września 2007 r.) objęty jest następującą formą zagospodarowania terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt zmiany planu obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne o nr: 535/2, 535/3, 535/5, 535/6 (obręb miasto Miłomłyn) o łącznej powierzchni 1,08ha.

Obszar projektu zmiany planu położony jest w całości w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021.247) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2020.293 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2020.1219),
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2020.55).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie

przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie, przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021.247 z późn.zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo WSTE.411.58.2020.BW z dnia 8 grudnia 2020 r. (zał. teks. nr 1).
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.4082.34.1.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem

realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3. Metodyka i forma opracowania

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kontem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w grudniu 2020 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

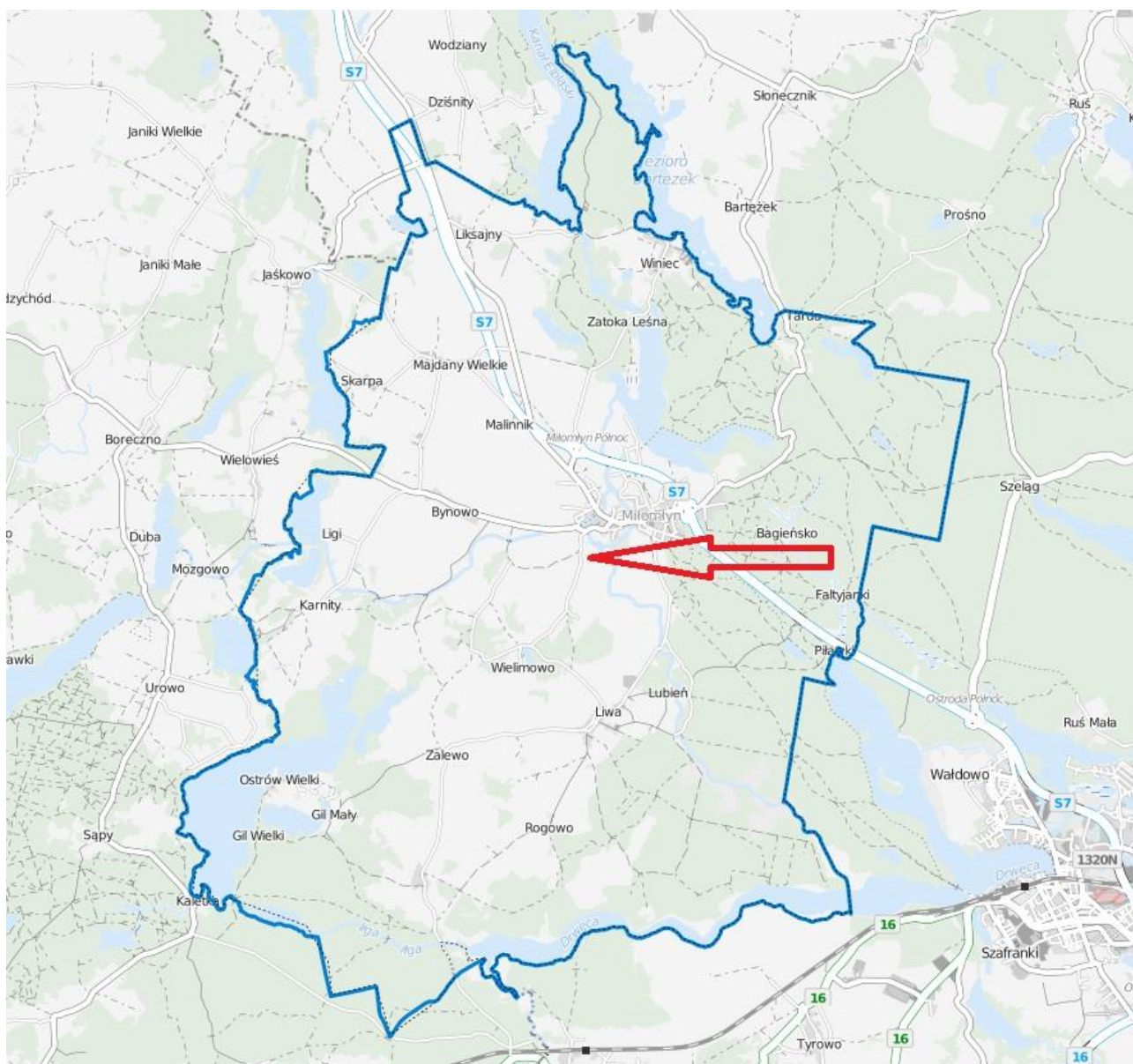
Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

2.1. Położenie analizowanych terenów

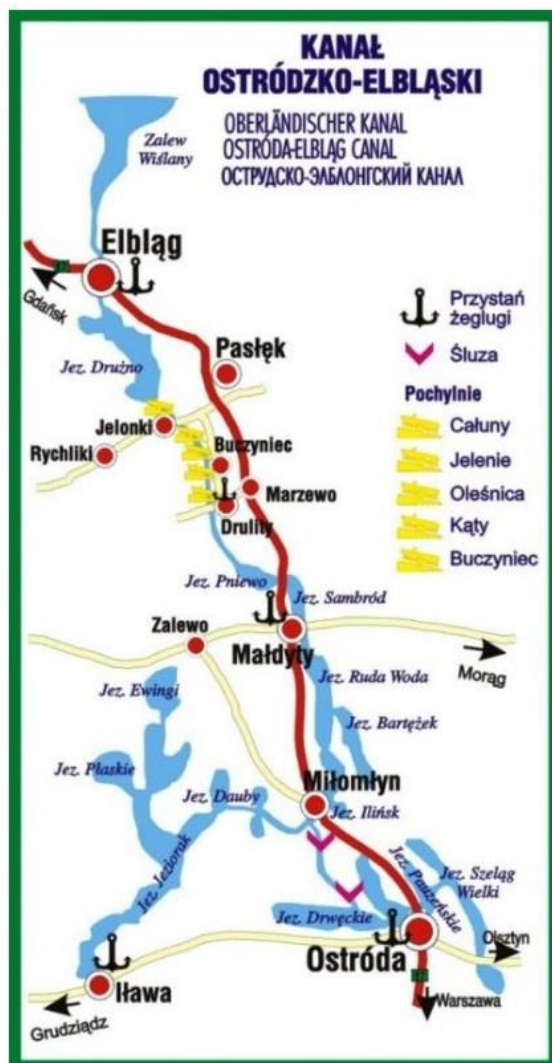
Obszar będący przedmiotem opracowania to tereny położone w gminie miejsko-wiejskiej Miłomłyn, położonej w zachodniej części woj. warmińsko-mazurskiej, w powiecie ostródzkim nad Kanałem Elbląskim. Przez teren Gminy przechodzą ważne szlaki komunikacyjne, tj.: droga krajowa nr 7 (ekspresowa S7), a także drogi powiatowe, z czego przez miasto przebiegają 1219N i 1194N. Szlak Kanału Ostródzko-Elbląskiego jest szlakiem o znaczeniu turystycznym. Stanowi on krajową drogę śródlądową obejmującą cały system Kanału Elbląskiego, jezior Pojezierza Iławskiego i jeziora Drużno. Miłomłyn, ze względu na położenie nad Kanałem Elbląskim oraz w zasięgu Strefy Ochrony Uzdrawiskowej, pełni rolę ośrodka obsługi ruchu turystycznego.



RYS 1. Fragment mapy przedstawiający gminę Miłomłyn. Strzałką koloru czerwonego wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: www.gison.pl.

W odległości około 12 km od Miłomłyna znajduje się m. Ostróda będąca siedzibą władz powiatowych. Dalej, w odległości 54 km, Olsztyn, siedziba władz województwa Warmińsko-mazurskiego. Liczba ludności zamieszkujących tereny miejskie Miłomłyna to 2420 mieszkańców.

Historycznie pierwsze wzmianki o osadzie datowane są na rok 1315, przynależnej do komturstwa dzierzgońskiego. Nadanie miastu herbu i przywileju lokacyjnego nastąpiło 31 grudnia 1335 r. W XIV w. wybudowano zamek i młyn. Powstało także osiedle targowe, które w 1335 r. uzyskało prawa miejskie. W roku 1406 wybudowany został ratusz. Do znacznego rozwoju Miłomłyna przyczyniła się budowa Kanału Elbląskiego w latach 1844-1860, a także budowa kolei: linia Ostróda - Elbląg w roku 1893 oraz linia Ostróda – Morąg w roku 1903. Kolejne etapy rozwoju to budowa tartaku (XIX – XX w.) oraz budowa stoczni służących naprawom statków pływających po kanale. W mieście funkcjonowała cegielnia oraz browar Mierau. W roku 1888 wybudowano system oświetlenia lampami gazowymi. Obecnie w mieście funkcjonuje klub sportowy LKS Tęcza Miłomłyn. Zbudowano także kompleks sportowy i boisko Orlik 2012.



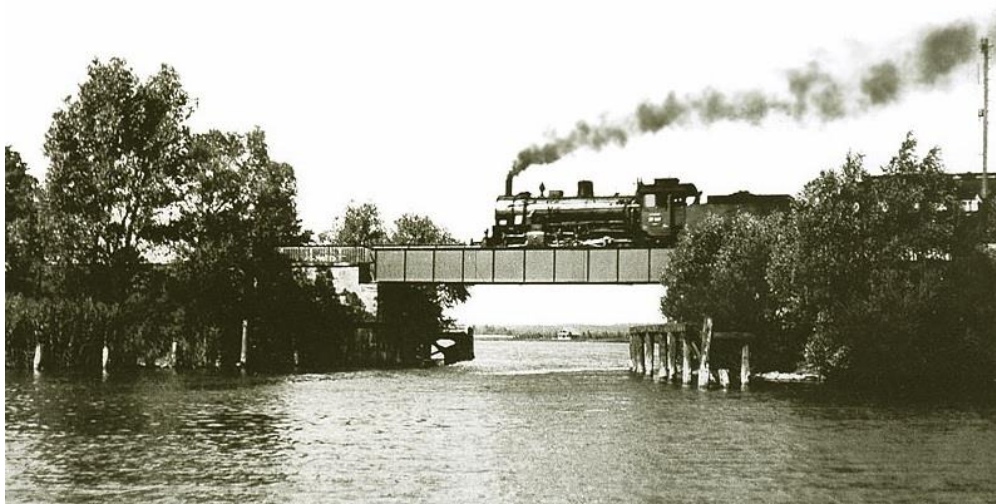
RYS 2. Mapa przedstawiająca orientacyjny przebieg Kanału Ostródzko-Elbląskiego.



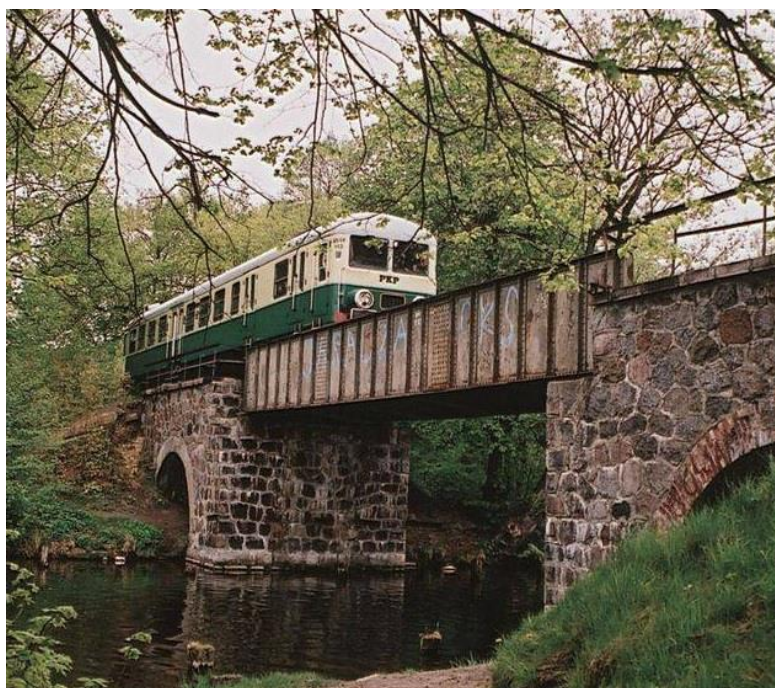
Zdjęcie nr 1. Śluza – Kanał Ostródzko-Elbląski.



Zdjęcie nr 2. Pochylnia – Kanał Ostródzko-Elbląski.



Zdjęcie nr 3. Linia kolejowa - Miłomłyn.



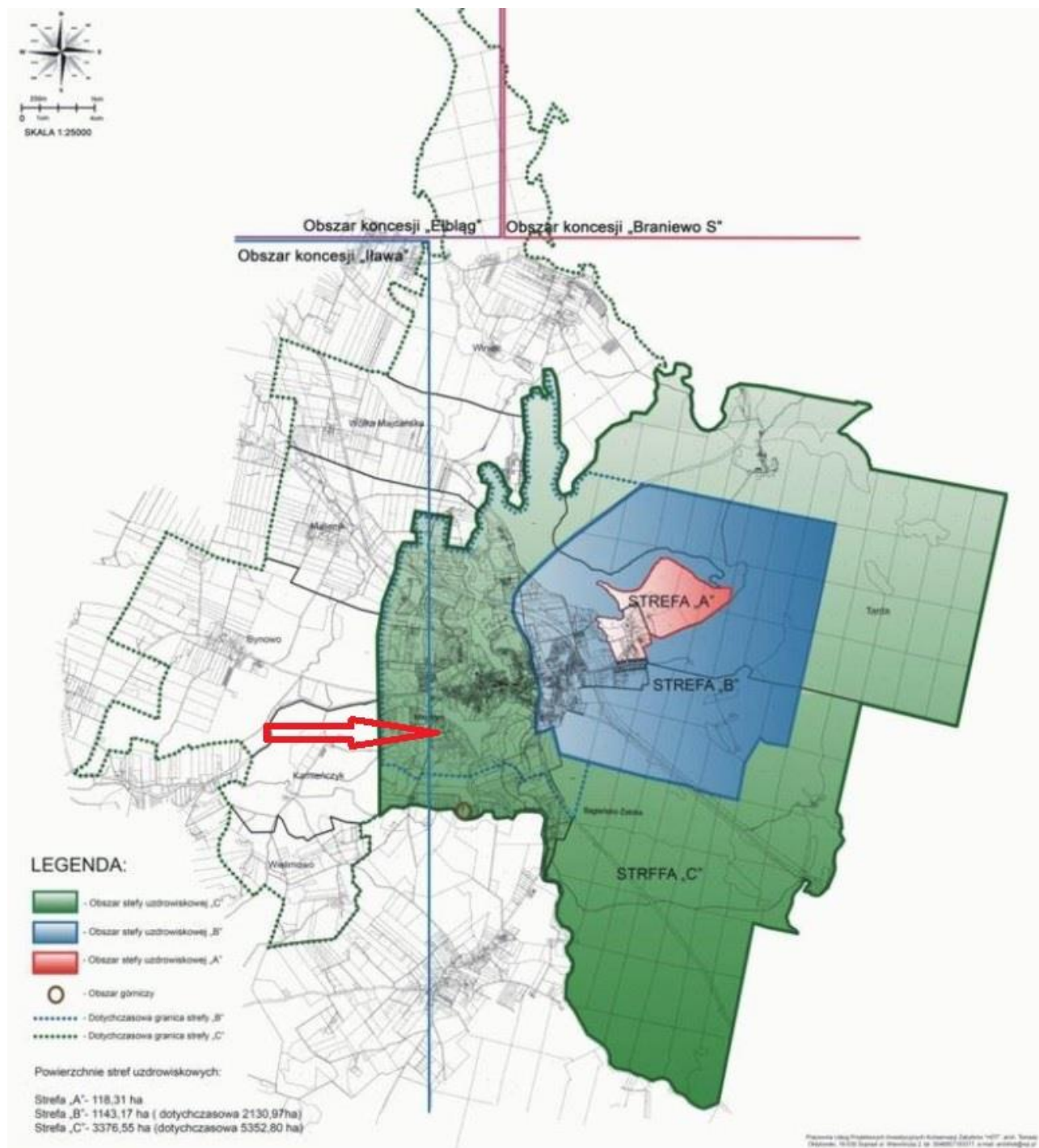
Zdjęcie nr 4. Linia kolejowa - Miłomłyn.



Zdjęcie nr 5. Kościół pw. św. Bartłomieja w Miłomłynie.

Obecność naturalnego surowca leczniczego – borowiny, a także leczniczych właściwości klimatu spowodował rozpoczęcie, w 2008 r., starań związanych z przyznaniem gminie statusu uzdrowiska. Kierunki lecznicze dla obszaru ochrony uzdrowiskowej to: choroby ortopedyczno-urazowe, choroby reumatologiczne, choroby górnych i dolnych dróg oddechowych.

Analizowany teren położony jest w Gminie Miłomłyn w obrębie miasta Miłomłyn.



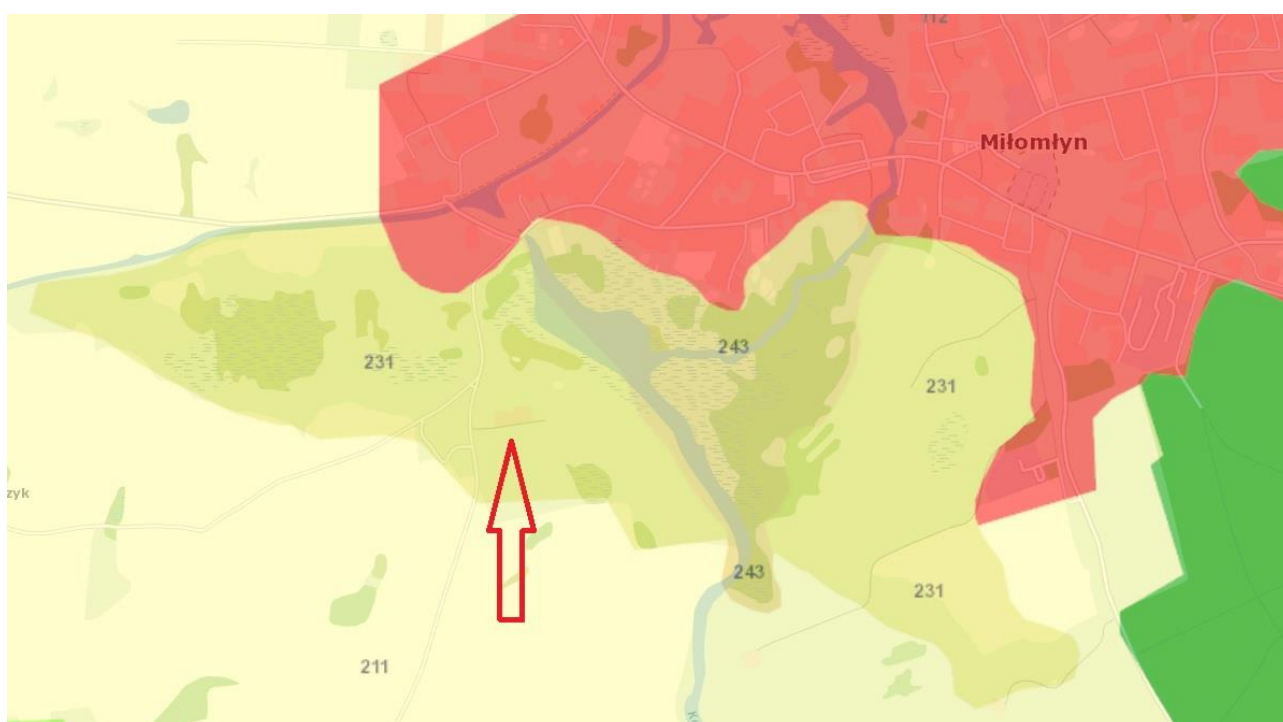
RYS 3. Mapa przedstawiająca zasięg stref „A”, „B” oraz „C” ochrony uzdrowiskowej. Kolorem czerwonym wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Działki o numerach ewidencyjnych 535/2, 535/3, 535/5, 535/6 położone w obrębie miasta Miłomłyn, znajduje się w zasięgu strefy „B”.

Źródło: http://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/WDU_N/2016/3170/akt.pdf

Na podstawie analizy dostępnych materiałów obszar projektu planu składa się z kilku głównych struktur przestrzennych. Wśród nich należy wyszczególnić:

- obszary zabudowy mieszkaniowej;
- obszary zabudowy turystycznej;
- tereny niezabudowane.

Analizę zagospodarowania terenów sąsiednich wykonano w oparciu o dane tematyczne tzw. analizę na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover - jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska, a jego podstawowym celem jest dalsze dokumentowanie zmian w pokryciu terenu, jak również gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie.



RYS 4. Analiza obszarów w sąsiedztwie terenu badań. Strzałką koloru czerwonego wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Kolorem czerwonym (112) wskazano obszar zabudowy luźnej. Kolorem oliwkowym (231) oznaczono łąki. Kolorem jasno beżowym (211) oznaczono grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających. Kolorem zielonym (312) oznaczono lasy iglaste. Kolorem jasno brązowym (243) oznaczono tereny zajęte głównie przez rolnictwo z dużym udziałem terenów naturalnych.

Jak zobrazowano to na rysunku nr 4 – głównymi formami wykorzystania terenu w sąsiedztwie są:

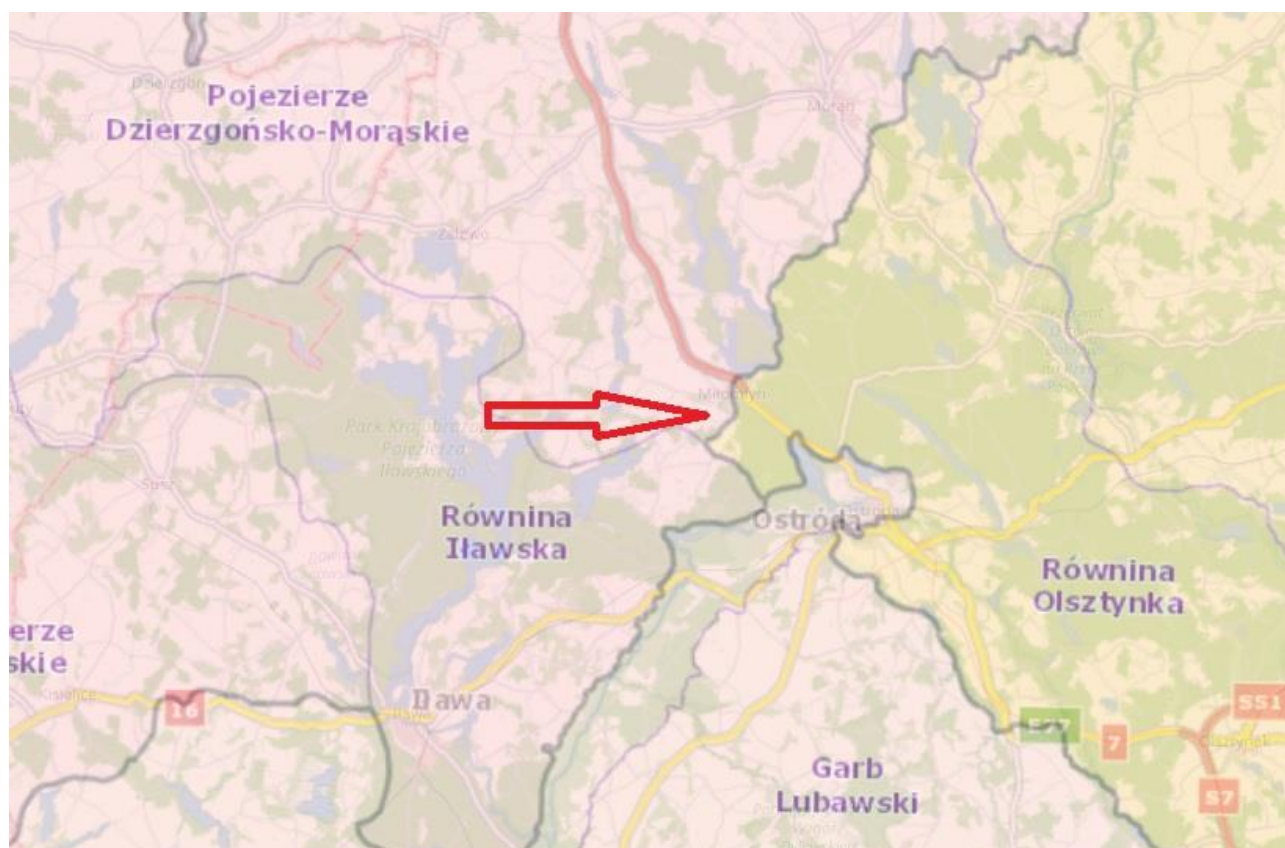
- łąki i pastwiska,
- grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających,
- tereny zajęte głównie przez rolnictwo z dużym udziałem terenów naturalnych
- tereny zajęte głównie przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej,
- zabudowa luźna.

Pod względem fizjograficznym obszar gminy Miłomłyn należy do następujących

jednostek:

- Pojezierza Iławskiego
- Pojezierza Olsztyńskiego – wschodni kraniec gminy
- Doliny Drwęcy – południowo-wschodni kraniec gminy

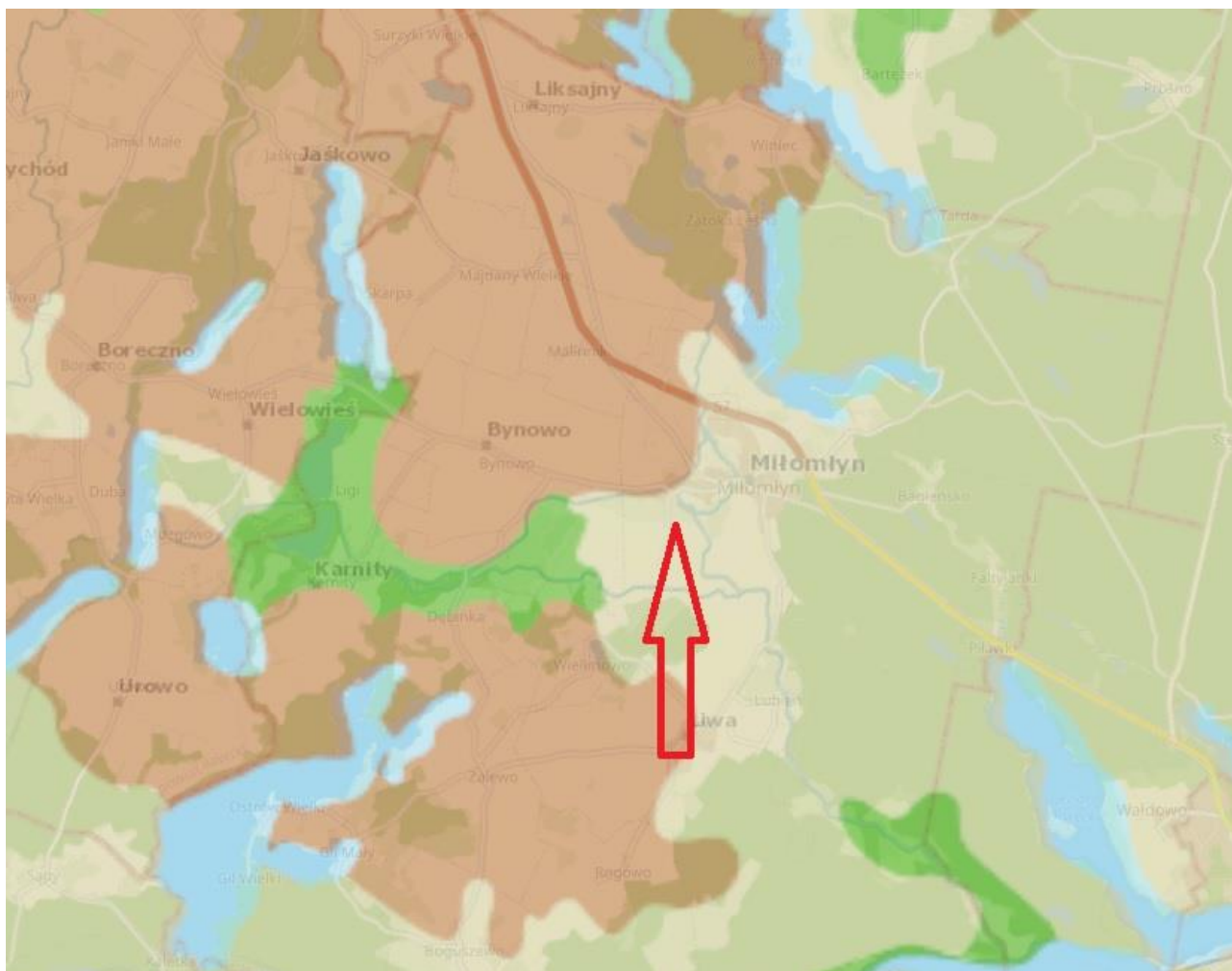
Jak zobrazowano to na rys. 5 obszar objęty zmianą miejscowego planu położony jest na terenie Pojezierza Iławskiego (Makroregion Pojezierza Iławskiego, Mezoregion Pojezierza Dzierzgońsko-Morąskiego).



Rys.5. Fragment mapy topograficznej - podział na regiony fizycznogeograficzne – położenie gminy i obszaru objętego zmianą planu na tle regionów fizycznogeograficznych. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/> .

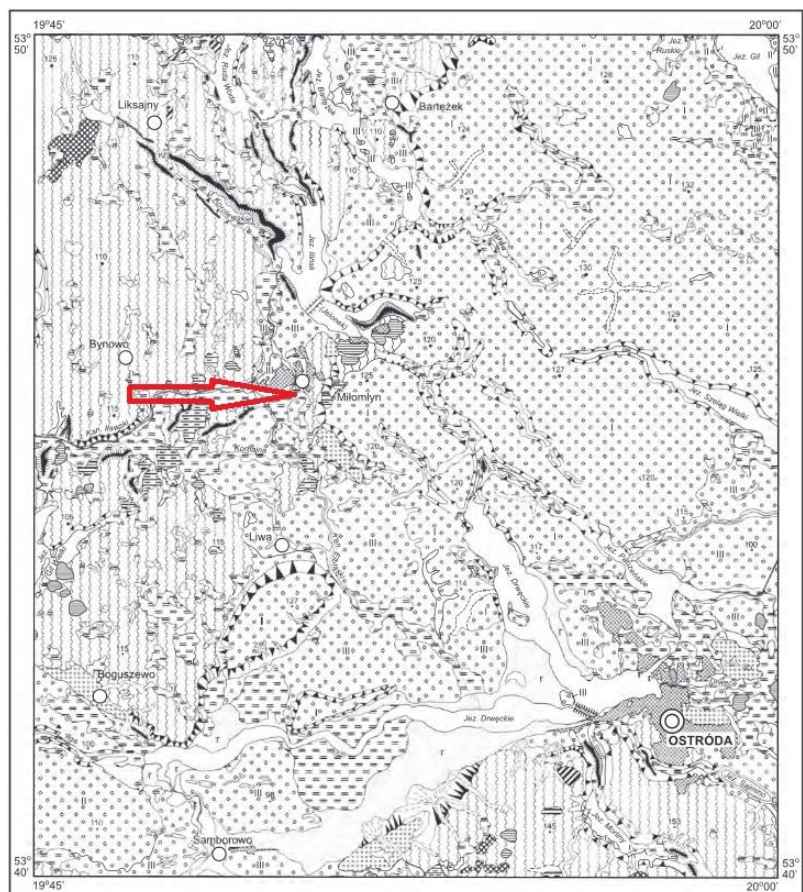
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Przestrzennie na terenie gminy Miłomłyn dominują dwie jednostki morfogenetyczne: wysoczyzna morenowa w części zachodniej i sandr w części wschodniej.



Rys.6. Geologia - obszar objęty opracowaniem planu. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem analizowany obszar położony jest na piaskach i żwirach sandrowych (złodowacenia północnopolskie).



Formy lodowcowe

- Wysoczyzna morenowa falista
- Moreny czołowe przeważnie akumulacyjne
- Moreny czołowe przeważnie spiętrzone

Formy utworzone w strefie martwego lodu

- Moreny martwego lodu

Formy wodnolodowcowe

- Równiny sandrowe i wodnolodowcowe w ogólności
- Poziom sandrowy 115,0–130,0 m n.p.m., głównie akumulacyjny (miejscami akumulacyjno-erozyjny)
- Poziom sandrowy 107,0–110,0 m n.p.m., głównie akumulacyjny (miejscami akumulacyjno-erozyjny)
- Poziom sandrowy 98,0–100,0 m n.p.m., głównie erozyjno-akumulacyjny
- Równiny zastoiskowe
- Ozy, formy akumulacji szczelinowej
- Kemy, plateau kemowe
- Tarasy kemowe
- Rynny subglacialne
- Rynny subglacialne wykorzystane przez rzeki i częściowo przez nie przekształcone
- Zagłębienia powstałe po martwym lodzie

Formy eoliczne

- Wydmy

Formy rzeczne

- Dna dolin rzecznych

Formy denudacyjne

- Równiny denudacyjne
- Ostańce
- Suche doliny
- Dolinki denudacyjne
- Stożki napływowe
- Długie stoki

Formy jeziorne

- Równiny jeziorne (stare dna jezior)

Formy utworzone przez roślinność

- Równiny torfowe

Formy antropogeniczne

- Groble
- Piaskownie-żwirownie
- Nasypy

RYS. 7 Fragment szkicu geomorfologicznego – Objaśnienie do Szczegółowej Mapy Geologicznej arkusz nr 173 Ostróda – autor Radosław Pikies, PIG Warszawa 2014 r.

Zróznicowana rzeźba terenu gminy Miłomłyn wynika z położenia w strefie zasięgu lądolodu fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Teren gminy charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym, pojeziernym – z licznymi jeziorami.

Wysoczyzna moreny dennej zbudowana jest z glin zwałowych i podrzędnie z piasków lodowcowych. W obrębie tej jednostki formy terenowe są zwykle drobno powierzchniowe. Na jej obszarze znajduje się większość terenów rolniczych gminy.

Drugą jednostką morfogenetyczną na terenie gminy, niewiele mniejszą pod względem rozprzestrzenienia jest falisty, a miejscami prawie równinny piaszczysty sandr. Tereny sandru prawie w całości pokryte są lasami.

Trzecim istotnym elementem krajobrazu są rynny subglacjalne, o przebiegu na ogół zbliżonym do południkowego, zwykle dość głęboko wcięte w teren (do kilkunastu metrów). W większości wypełniają je wody jezior, w mniejszym stopniu utwory mineralne lub organiczne.

Na południowym skraju gminy rozciąga się równoleżnikowo szeroka, równinna dolina, wypełniona holocenijskimi osadami rzecznyymi i organicznymi, głównie piaskami i torfami. W jej osi znajduje się rynna jeziora Iłgi i południowego płosa jez. Drwęckiego. Istotnym elementem krajobrazu jest dolina rzeki Korbajny. Jest ona dość szeroka z rozgałęzieniami i dość głęboko wcięta w wysoczyznę. Wypełniają ją głównie holocenijskie utwory jeziorne i organiczne (gytie i torfy). Dzieli ona tereny wysoczyzny morenowej w gminie na część północną i południową.

Charakterystyczną formą o dość znacznych rozmiarach jest oz w rejonie Liksajn - wypukła forma w kształcie wału o wysokości od kilku do kilkunastu metrów. Rozciąga się między jeziorami Jelonek Mały i Korolewskim na odcinku o długości około 4 km. Szerokość jego wynosi około 200-300 m.

Ponadto na terenie gminy występuje dość znaczna ilość obniżen powierzchni morenowej, a także drobnych form wytopiskowych, które w większości wypełnione są osadami jeziornymi i organicznymi, częściowo wodami jezior.

Geologicznie obszar gminy leży w Syneklizie Perybałtyckiej, części Platformy Wschodnioeuropejskiej. Krystaliczne podłoże prekambriu znajduje się na głębokości ok. 3 km. Platforma prekambryjska nadbudowana jest kompleksem skał osadowych wśród których można wyróżnić utwory paleozoiczne, pokrywę permo-mezozoiczną oraz osady kenozoiczne. Wśród tych ostatnich utwory przypowierzchniowe tworzą osady czwartorzędowe, głównie polodowcowe. Na terenie gminy nie zostały one przewiercone.

Zgodnie z danymi geologicznymi (rys.6), teren objęty zmianą miejscowego planu położony jest na sandrze w granicach występowania piasków i żwirów.

Gleby

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Miłomłyn kształtuje się następująco: grunty rolne stanowią 41,8 %, lasy i grunty leśne - 40,5 %, grunty pozostałe to 17,7 %.

Wskaźnik rolniczej przydatności gleb dla gminy wynosi 50,9 pkt. i jest nieco wyższy od średniego liczonego dla województwa, który wynosi 50,1 pkt. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uwzględniającej wartość i współdziałanie gleby, agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych) dla gminy mieści się w przedziale 65,1-70,0 punktów przy średnim wskaźniku dla kraju i województwa ok. 65 punktów. Jakość gleb pod względem przydatności dla rolnictwa należy ocenić jako dobrą, nieco powyżej średniej województwa.

Gmina Miłomłyn położona jest w strefie średniej zagrożenia erozją. Na terenach zagrożonych występują lasy, które znacząco ograniczają możliwość działań erozyjnych.

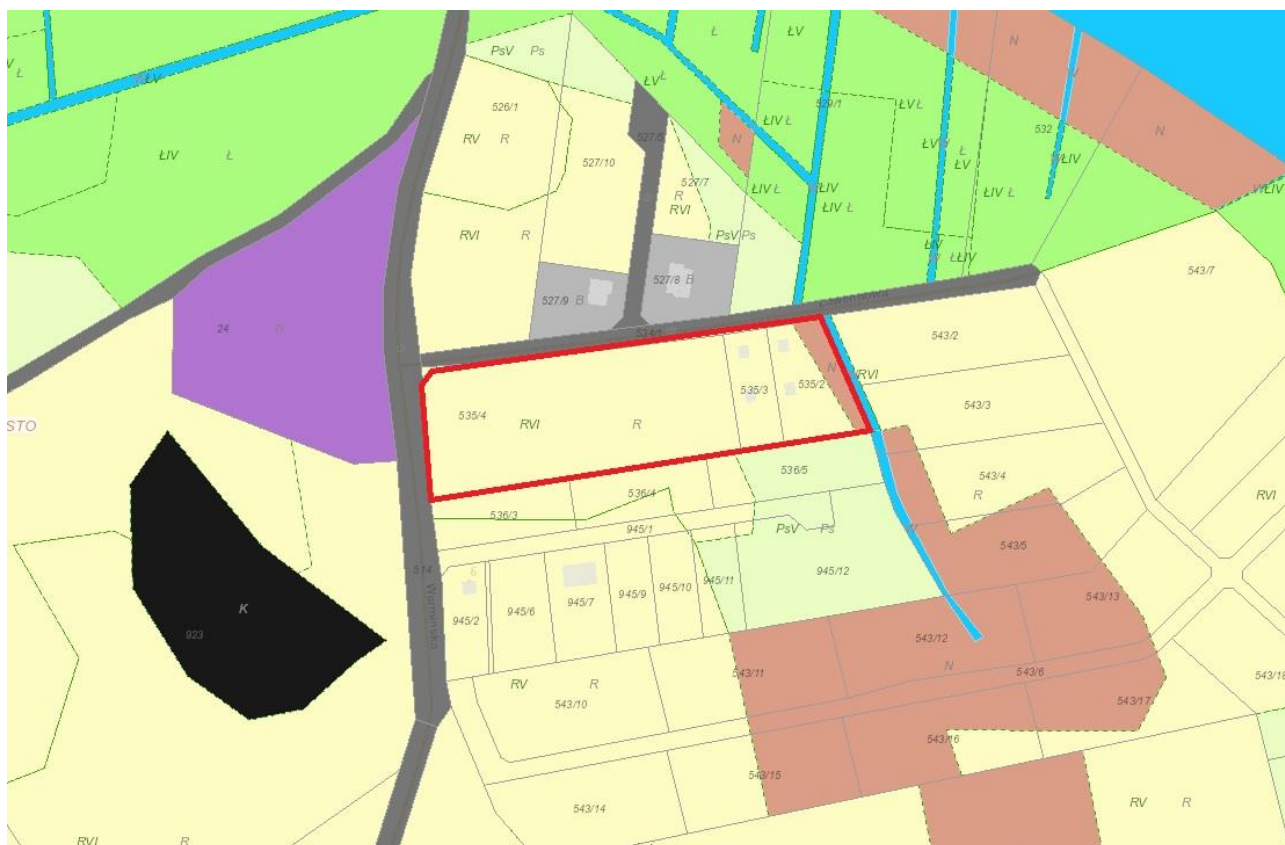
Grunty rolne skupione są głównie w zachodniej części gminy – na wysoczyźnie morenowej. Na obszarze gminy przeważa typ gleb brunatnych. Występuje dość duża różnorodność kompleksów glebowo-rolniczych. Największe powierzchnie zajmują gleby związane kompleksu pszennego dobrego. Ich udział powierzchniowy wśród gruntów ornych przekracza 1/3. Są to na terenie gminy gleby najbardziej urodzajne, na ogół III i IVa klasy bonitacyjnej. W składzie mechanicznym tych gleb dominują gliny lekkie lub piaski gliniaste mocne zalegające na glinach lekkich. Lokalnie zalegają gleby kompleksu pszenno-żytniego –lżejsze, gdzie glina lekka zalega głębiej pod piaskiem gliniastym mocnym. Stanowią one nieco ponad 7 % powierzchni gruntów ornych w gminie. Gleby te charakteryzują się dobrze wykształconym poziomem orno-próchnicznym i na ogół właściwymi stosunkami wodnymi. Przestrzennie dominują one w północno – zachodniej części gminy, a w części południowo – zachodniej – głównie w rejonie Zalewa. Większe skupiska gleb klasy III występują w rejonie Liksajn, Majdan Wielkich, Zalewa i Wińca. Gleby klasy III zajmują nieco ponad 1/5 powierzchni gruntów ornych.

Wśród gleb związanych występuje też w mniejszości kompleks pszenno-wadliwy (niecałe 8 % powierzchni gruntów ornych). Ma on taki sam skład gatunkowy jak kompleks pszenno-dobry, lecz występuje na terenach o znacznie zróżnicowanej rzeźbie, obejmując zbocza i szczyty wzniesień. W okresie wegetacyjnym gleby tego kompleksu wykazują niedobory wilgoci i podatne są na erozję. Większe jego skupienie występuje na zachód od Miłomłyna, w rejonie Bynowa. Gleby kompleksu żytniego dobrego zajmują prawie 15 % powierzchni gruntów ornych w gminie. Występują w większych skupiskach w rejonie Wólki Majdańskiej, Liwy i Bogusze. Są to gleby wykształcone z piasków gliniastych lekkich, zwykle dość głęboko podścielonych gliną lekką. Są one mniej zasobne w składniki pokarmowe i wrażliwe na suszę głównie klasy IVb.

Gleby kompleksu żytniego słabego i żytnio-lubinowego przeważają przestrzennie w rejonie Miłomłyna i na południe od niego, w pasie przyległym od wschodu do kompleksów leśnych. Ich udział w powierzchni gruntów ornych gminy jest znaczny – przekracza 1/4. Są to gleby lekkie o przepuszczalnym podłożu, wytworzone głównie z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych. Gleby te są mało zasobne w składniki pokarmowe i zwykle zbyt suche, głównie V i VI klasy bonitacyjnej. Lokalnie w rejonie Majdan Wielkich

występują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, zwarte, nadmiernie uwilgotnione. Ogółem stanowią one około 5 % powierzchni rolnej gminy.

Trwałe użytki zielone koncentrują się w dolinach rzek, głównie Korbajny i w obniżeniach pojeziernych. Łąki stanowią około 17 % rolniczej powierzchni produkcyjnej gminy. Przeważają gleby kompleksu – 2z zaliczane do średnich, głównie IV klasy bonitacyjnej. Użytki zielone wykształcone są generalnie na glebach pochodzenia organicznego z dominacją gleb torfowych.



RYS.8. Fragment Mapy Glebowo-Rolniczej. Obszar badań zaznaczony czerwoną obwiednią. Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem na analizowanym terenie występują: grunty rolne (grunty orne RVI) oraz nieużytki.

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Miłomłyn należy do mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wynikającą ze ścierania się wpływów klimatu oceanicznego w postaci prądów płynących z północnego zachodu oraz klimatu kontynentalnego, którego fale płyną od wschodu i południowego wschodu. Duży wpływ na kształtowanie się klimatu wywiera niewielka odległość od Bałtyku, wzniesienia n.p.m., ukształtowanie terenu, duża liczba zbiorników wód jeziornych, bagien oraz pokrycie znacznymi połaciami lasów.

Wiosna na Pojezierzu Iławsko-Ostródzkim, na którym zlokalizowana jest gmina Miłomłyn, trwa zazwyczaj dwa miesiące, tj.: od trzeciej dekady marca do końca maja lub początku czerwca, z przymrozkami do połowy maja. Okres wczesnowiosenny charakteryzuje się częstym niedoborem opadów, co w połączeniu z suchymi wiatrami wiejącymi w tym czasie z kierunków wschodnich stwarza częściowo niekorzystne warunki odnowieniowe na piaszczystych glebach leśnych. Lato trwa 70-80 dni. Przypada tu okres największych opadów (ok. 40 % opadów rocznych). Jesień jest długa – od początku września do drugiej dekady grudnia. Zima trwa przez 90 dni z czego 40-50 dni z temperaturą poniżej 0°C.

Typowa dla strefy klimatu przejściowego zmienność klimatu uwidacznia się w znacznych wahaniami temperatur i ilości opadów. Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą ponad +7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura -3°C), a najcieplejszym lipiec (średnia temperatura ponad +17°C). Długość trwania okresu wegetacyjnego to ok. 220 dni w roku. Średnia roczna temperatura wynosi +12°C.

Suma opadów rocznych kształtuje się w granicach 550 - 700 mm. Średnia liczba dni z opadami wynosi ok. 160 - 170 w ciągu roku. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie tj. na okres od czerwca do sierpnia i wynosi około 80 - 100 mm miesięcznie. Na rozkład opadów tego terenu wywiera dodatkowo wpływ jego jeziorność. Ponieważ większej jeziorności odpowiadają większe zasoby pary wodnej w powietrzu, korzystnie wpływa to na zwiększenie opadów. Cechą charakterystyczną jest także duża wilgotność względna powietrza, wynosząca około 82 %. Największa jest w grudniu do około 90 %, najmniejsza w maju 70%.

W skali całego roku największą frekwencję wykazują wiatry z kierunku zachodniego i północno - zachodniego, które panują przez połowę dni w roku. Średnia liczba dni bezwietrznych w ciągu roku wynosi 5. Wpływ wiatru na las ma zarówno dodatnie, jak i ujemne skutki. Ułatwia zapylenie drzew, rozsiewanie nasion, ale także powoduje powstawanie wywrotów, złomów i karłowacenie drzew na skrajach kompleksów leśnych. Omawiany obszar w stosunku do innych regionów Polski ma klimat niekorzystny, gdyż powietrze jest nasycone większą ilością wilgoci, panują tu niższe temperatury, krótszy jest okres wegetacyjny roślin, częstsze są gwałtowne zmiany pogody.

Klimat leczniczy – cechy klimatu gminy Miłomłyn wykazują właściwości lecznicze. Warunki bioklimatyczne spełniają prawie wszystkie normy klimatyczne uznane za właściwe przy wspomaganiu leczenia licznych zaburzeń i chorób układu oddechowego, ortopedyczno-urazowych, chorób neurologicznych i reumatologicznych. Ponadto charakteryzuje się śladowym natężeniem pól elektromagnetycznych, dobrym klimatem akustycznym oraz parametrami sanitarnymi powietrza, które warunkowo można uznać za zgodne z obowiązującymi normami.

2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, podziemne

W układzie hydrograficznym obszary badań należą do zlewni Wisły. Podział na obszary zlewni zamieszczono poniżej.

283653 – zlewnia jeziora Ilińsk
283659 – kanał Elbląski od jez. Ilińsk do oddzielenia się Kan. Ławskiego
28565841 – Kanał Ławski do przecięcia się z dopł. Z Malinnika
28367 – Kanał Elbląski od oddzielenia się Kan. Ławskiego do Korbani (p)
28369 – Kanał Elbląski od Korbani do ujścia

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na terenie gminy Miłomłyn zajmują około 10,5 % powierzchni (przy średniej dla województwa 5,73 %). Obszar gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Drwęcy. Osią sieci hydrograficznej obszaru gminy jest Kanał Elbląski dopływający do jeziora Drwęckiego, a największym jego dopływem jest rzeka Korbajna. Dopływem Korbajny jest rzeka Rybna. Południowo-zachodnia część gminy z jeziorem Gil Wielki odwadniana jest do jeziora Drwęckiego poprzez strugę Iłgę.

Na terenie gminy znajduje się 19 jezior o łącznej powierzchni 1226 hektarów. Z tego 6 jezior jest o powierzchni do 5 ha, 10 jezior w przedziale 5-60 ha. Największe jeziora to: Gil Wielki - 558,32 ha, Ilińsk - 241,56 ha, Karnickie - 156,65 ha.

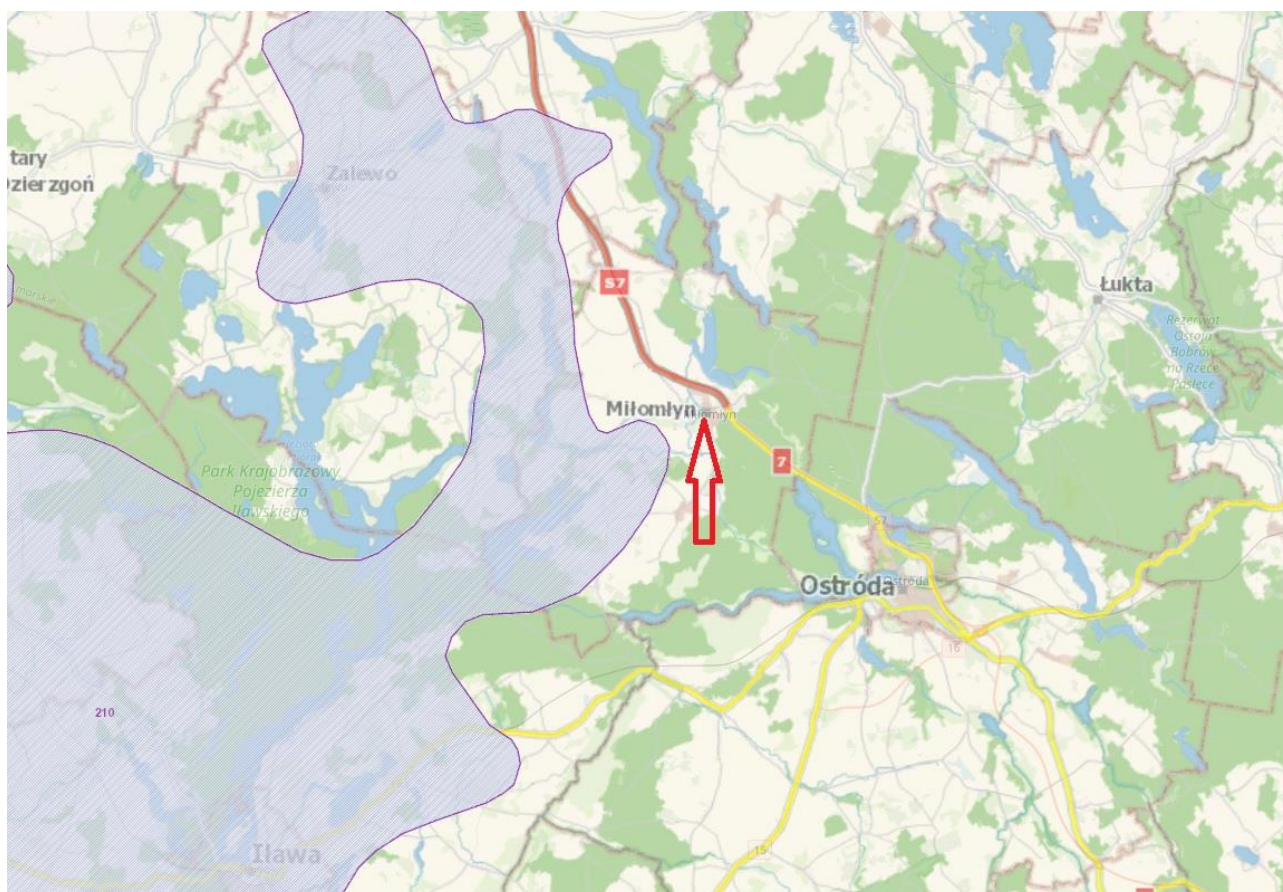
Obszar objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest w całości w obszarze dorzecza Wisły. Wody powierzchniowe w pobliżu przedmiotowego terenu są częścią regionu wodnego Dolnej Wisły.

Wody podziemne

Z regionalnych opracowań hydrogeologicznych wynika, że wschodnia część gminy leży w zasięgu drwęcko – taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji. Na tym terenie wody podziemne pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej generalnie nie mają naturalnej osłony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Są one w związku z tym podatne na zanieczyszczenie.

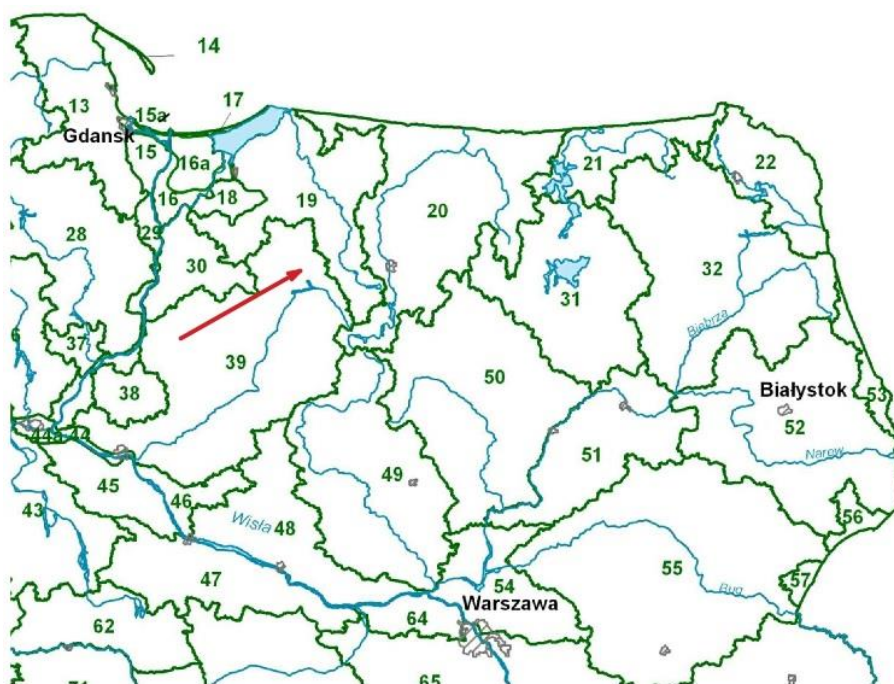
Zachodnia część obszaru gminy wyróżnia się stosunkowo dobrym rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych, gdyż w 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Ławski, nr 211 – Samborowski.” Wodonoścem jest pierwszy międzymorenowy poziom wodonośny zlodowacenia bałtyckiego, stadiału pomorsko – leszczyńskiego. Są to wody infiltracyjne, których wiek – wg badań izotopowych – nie przekracza 36 lat. Średni wiek określono na 15 lat.

W odniesieniu do **Głównych Zbiorników Wód Podziemnych** - wg regionalizacji A.S. Kleczkowskiego (1990) obszar opracowania zmiany planu miejscowego w całości znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, co zobrazowano na poniższym rysunku.



RYS.12.Orientacyjna lokalizacja obszaru badań (wskazana czerwonym kółkiem) na tle głównych zbiorników wód podziemnych. Źródło: <http://www.pgi.gov.pl>

W odniesieniu do **jednolitych części wód podziemnych** (JCWPd - rozumie się przez to określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych): tereny objęte projektem planu położone są na Obszarze JCWPd 39. Na rys.13. wskazano orientacyjną lokalizację obszaru objętego opracowaniem planu na tle JCWPd39.



RYS.13.Orientacyjna lokalizacja obszaru badań (wskazana strzałką) na tle JCWPd39. Źródło: <http://www.pgi.gov.pl>

Obszar JCWPd 39 obejmuje obszar 7573,5km². Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z czym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane.

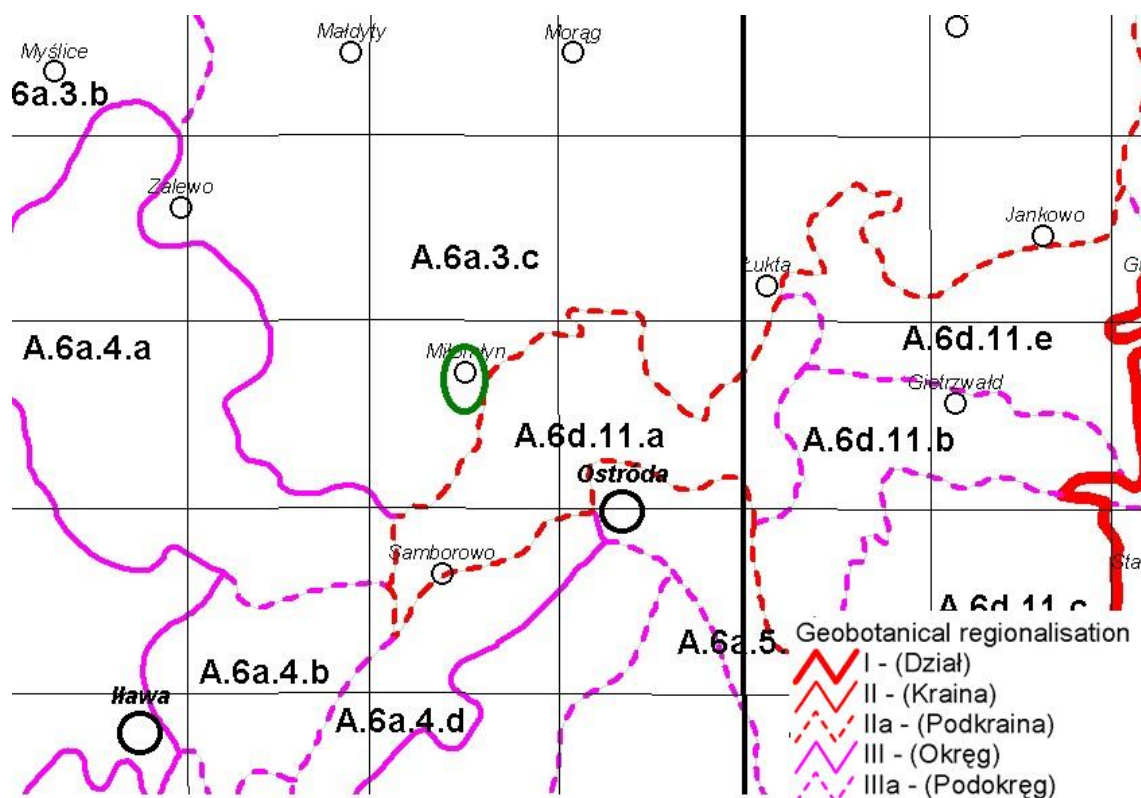
Według mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Monitoringu jakości wód podziemnych, stan wód podziemnych obszaru JCWPd 39 pod względem ilościowym i chemicznym w roku 2012 oceniano jako dobry, w roku 2016 stan ilościowy oceniono jako dobry, natomiast stan chemiczny jako słaby. Stwierdzono wysokie prawdopodobieństwo, co najmniej okresowej, znaczącej migracji azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych obszaru zlewniowego JCW „Osa do wpływu z jez. Trupel bez Osówki”.

W odniesieniu do wód mineralnych, na terenie gminy Miłomłyn na głębokościach 1,1-1,5 km można spodziewać się występowania wód mineralnych o znaczeniu leczniczym, należących do grupy wód pospolitych. Są to najprawdopodobniej wody chlorkowo sodowe, nadające się wyłącznie do kąpieli wymagające podgrzania lub rozcieńczania. Ewentualne ich pozyskiwanie wymagałoby przeprowadzenia badań.

2.4. Szata roślinna

Flora

Pod względem geobotanicznym przedmiotowy obszar gminy leży w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej, Dziale Pomorskim, Krainie Wschodniopomorskiej, Podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej, w Okręgu Kwidzyńsko-Morąskim, podokręgu Morąskim (A.6a.3.c). Zobrazowanie przestrzenne w/w podziału zamieszczono na rys.14.



RYS.14. Fragment mapy podziału geobotanicznego Polski z orientacyjnie zakreśloną lokalizacją omawianego projektu planu (obwiednia koloru zielonego). Źródło: www.igipz.pan.pl

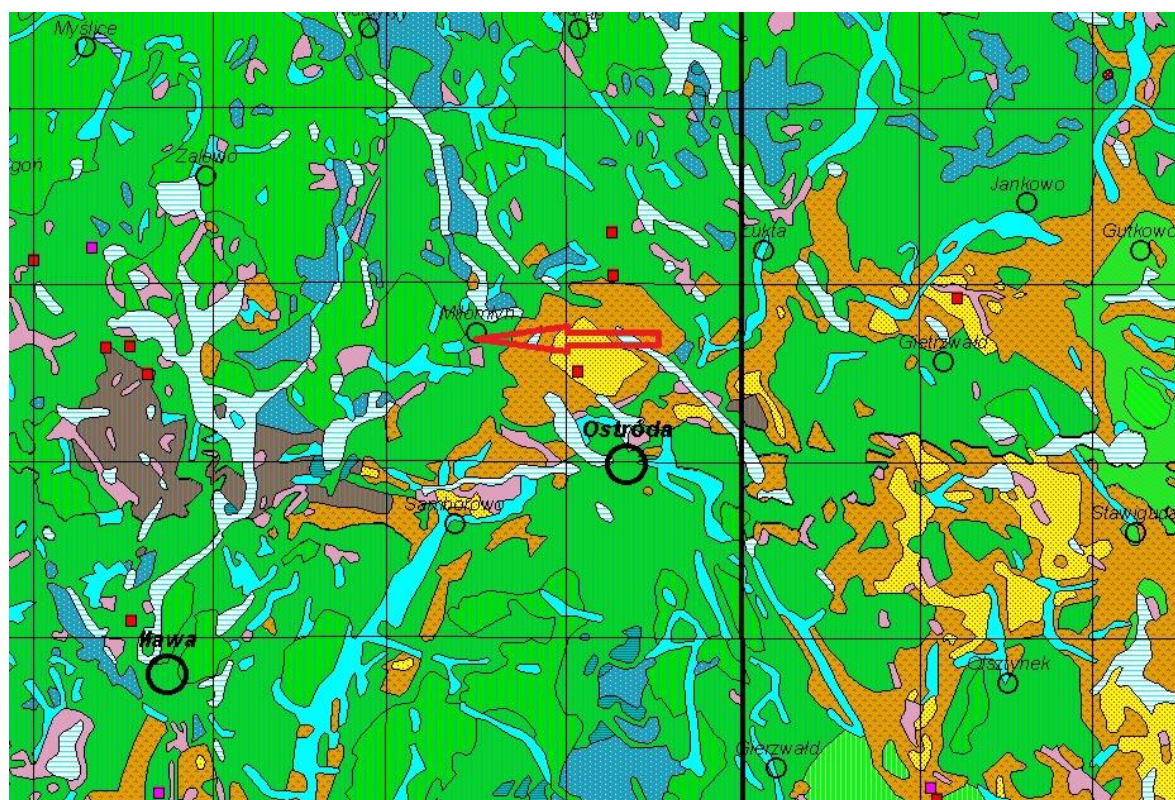
Szata roślinna gminy Miłomłyn podobnie jak szata roślinna województwa należy do najbardziej interesującej na terenach nizinnych. Wpływ na to może mieć między innymi urozmaicona rzeźba terenu, wpływ północnego klimatu, różnorodność gleb, bogactwo wód i torfowisk oraz stosunkowo niewielkie przekształcenia ekosystemów. Gmina położona jest na obszarze występowania zbiorowisk roślinnych o subatlantyckim zasięgu. Występują tu także gatunki borealne czyli północne, ale nieco w mniejszej ilości niż na obszarze północno-wschodniej części województwa. Widoczny jest też wpływ roślinności typowej dla zachodniej części Europy Środkowej.

Do najbardziej charakterystycznych składników szaty roślinnej należą zbiorowiska leśne, torfowiskowe i wodne. Na terenie gminy podstawowym skupiskiem roślinnym są lasy stanowiące naturalną formację roślinną zajmującą 40,5 % powierzchni gminy. W lasach gminy występują rośliny niskie, dziko rosnące: m. in. konwalia majowa, malina kamionka, orlica pospolita, jarzębiec pospolity. Ponadto w lasach gminy znajdują się porosty, mchy oraz roślinność naczyniowa. Występowanie porostów świadczy o niewielkim stopniu degradacji środowiska naturalnego. Roślinność naczyniowa terenu gminy poza roślinami pospolitymi reprezentowana jest przez rośliny chronione, z których można wymienić: malinę moroszkę, wawrzynek, pokrzyk wilczą jagodę, turówkę wonną i konwalię majową.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być

osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Zgodnie z tak przyjętą definicją, na obszarze badań (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.), wyróżniono dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej – grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum) - Rys. nr 15.



- Potential vegetation - polygon symbols
- 01 - Carici elongatae-Alnetum
 - 02 - Salici-Populetum
 - 03 - Ficario-Ulmetum typicum
 - 04 - Ficario-Ulmetum chrysospl.
 - 05 - Fraxino-Alnetum (Circae-Alnetum)
 - 06 - Alnetum incanae
 - 07 - Carici remotae-Fraxinetum
 - 08 - Stellario-Carpinetum, poor
 - 09 - Stellario-Carpinetum, rich
 - 10 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., poor
 - 11 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., rich
 - 12 - Galio-Carpinetum, submont., poor
 - 13 - Galio-Carpinetum, submont., rich
 - 14 - Galio-Carpinetum, Kujaw., poor
 - 15 - Galio-Carpinetum, Kujaw., rich
 - 16 - Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., poor
 - 17 - Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., rich
 - 18 - Tilio-Carpinetum, submont., poor
 - 19 - Tilio-Carpinetum, submont., rich
 - 20 - Tilio-Carpinetum, cent.Pol., poor
 - 21 - Tilio-Carpinetum, cent.Pol., rich
 - 22 - Tilio-Carpinetum, subbor., poor

RYS.15. Potencjalna roślinność Polski - z orientacyjnie wskazaną lokalizacją omawianego projektu planu (czerwona obwiednia. Źródło: www.igipz.pan.pl)

Zbiorowiska roślinne - obszar badań

Na obszarach objętych opracowaniem zmiany planu miejscowego wśród roślinności zielonej zinwentaryzowano głównie trawy. Poza tym, na terenach niezabudowanych, położonych poza terenami miejskimi występują typowe gatunki roślin dla łąk i pastwisk tego regionu, są to m.in. fiołek polny (*Viola arvensis*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), starzec wiosenny (*Senecio vernalis*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), komosa biała (*Chenopodium album*), przymiotno białe (*Erigeron annuus*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), prosienicznik szorstki (*Hypochaeris radicata*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), podbiał pospolity (*Tussilago farfara*).

Podsumowując, na obszarze objętym opracowaniem planu nie stwierdzono występowania gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy siedliskowej Natura 2000, ani innych z punktu widzenia ochrony przyrody, czyli gatunków z Czerwonej listy roślin oraz rzadkich gatunków chronionych.

Fauna

Bogaty świat roślinny gminy stwarza doskonale warunki do bytowania na tym terenie licznych gatunków zwierząt. Na terenie gminy występuje bogata fauna, bytują tutaj między innymi: jelenie, sarny, dziki, lisy, zające oraz borsuki, tchórze, kuny, jeże, wiewiórki a także myszy, krety, ryjówki, nornice. Z licznych gatunków ptaków występują tu: bieliki, orliki, sikory, dzięcioły, pełzacze, kowaliki, sowy, puchacze, wilgi i inne. Ponadto na terenie gminy zamieszkują płazy i gady. Ich obfite występowanie na terenie gminy jest wskaźnikiem niewielkiego zanieczyszczenia środowiska. Na terenie gminy z płazów żyją m. in.: rzekotka drzewna, ropucha szara i zielona, żaba wodna, jeziorowa, trawna i moczarkowa, z gadów: jaszczurka żyworodna, zwinka i zielona, padalec zwyczajny, żółw błotny, żmija zygzakowata i zaskroniec zwyczajny. Liczna jest populacja ichtiofauny. Duża powierzchnia wód powierzchniowych powoduje występowanie ryb uznawanych za pospolite, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, karp, karaś, węgorz, jaz, miętus, płóc, ukleja, ciernik itp., ale także szczególnie cenne gatunki wędrowne; czyli ryby łososiowate (troć, pstrąg potokowy, łosoś).

Obszary użytkowane rolniczo zlokalizowane wśród innych terenów rolniczych sprzyjają bytowaniu saren dzików, lisów, zające, mysz, kretów, ryjówek, nornic oraz licznych gatunków ptaków. Tereny położone w pobliżu wód ponadto charakteryzują się występowaniem bezkręgowców i płazów. Ich występowanie jest ściśle związane ze środowiskiem ich rozrodu, w związku z tym przy zbiornikach i ciekach wodnych spotykane są m.in.: zaskroniec, jaszczurka zwinka, ropucha szara, żaba wodna, jeziorowa, trawna.

Na obszarze badań zlokalizowanym w pobliżu zabudowań miejskich spotykane są głównie ptaki: sikory, wróble, szpaki, sroki, dzięcioły, wilgi, gołębie.

2.5. Zabytki kulturowe

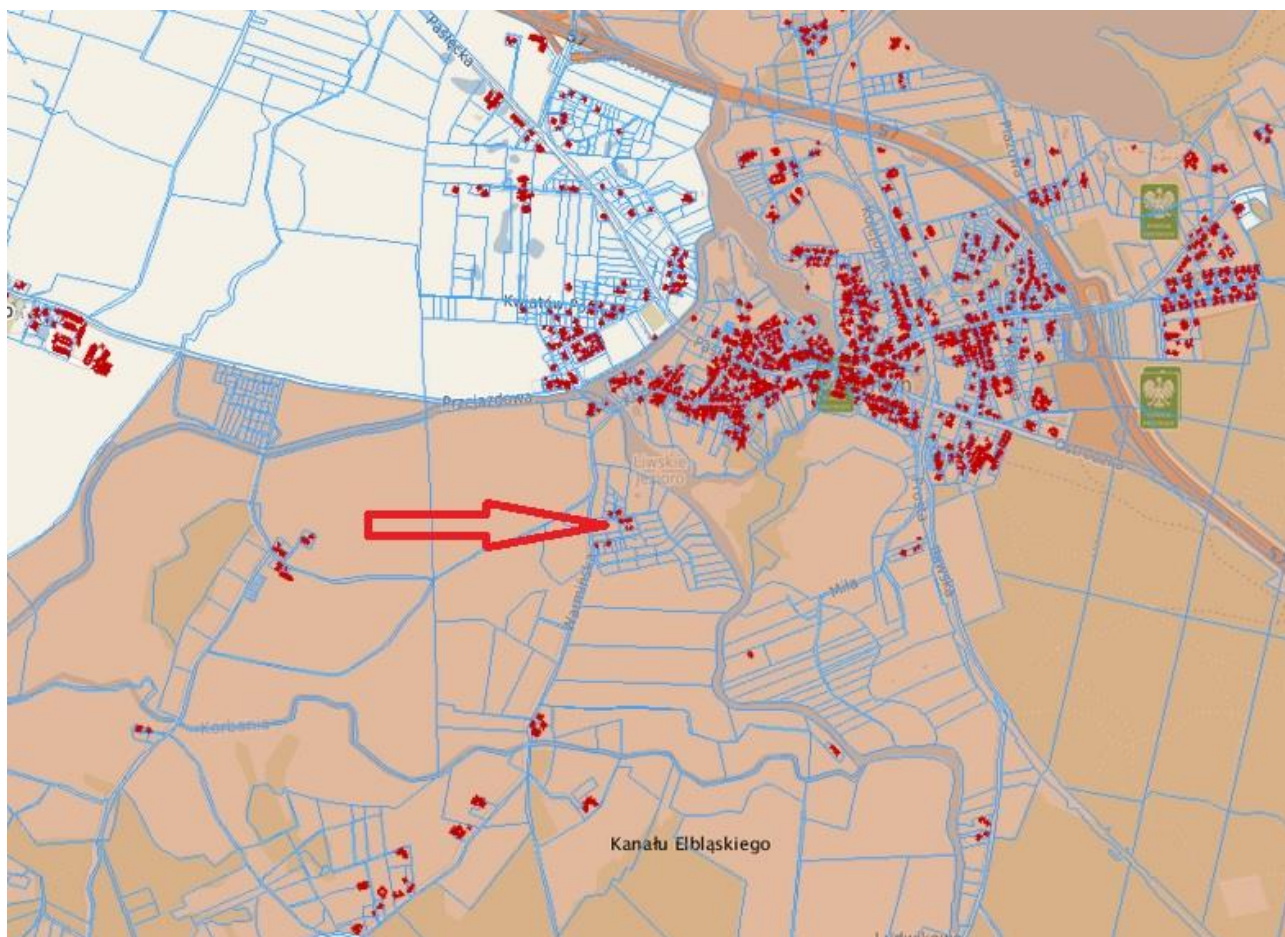
Przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami wynikają z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków.

2.6. Obszary chronione

Teren opracowania zmian miejscowego planu w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, co zobrazowane jest na rys.16.

W obrębie obszaru chronionego krajobrazu konieczne jest utrzymanie i kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym.



RYS.16. Lokalizacja obszaru objętego projektem zmiany planu na tle granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (czerwoną strzałką wskazano obszar projektu planu). Źródło: <https://ostrodzki.e-mapa.net/>

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obowiązuje Uchwała Nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r.

W celach ochronnych ustala ona zasady i zakazy, mające za zadanie ochronę krajobrazu i środowiska naturalnego na terenie OCHK.

W zakresie ekosystemów leśnych:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;
- wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie;
- zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków;
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;
- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych (borach bagiennych, olsach łągach); budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach;
- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;
- zwalczanie szkodników owadzych i patogenów grzybowych, a także ograniczanie szkód łowieckich poprzez zastosowanie metod mechanicznych lub biologicznych; stosowanie metod chemicznego zwalczania dopuszcza się tylko przy braku innych alternatywnych metod;
- stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę;
- kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego;

- opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych;
- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych.

W zakresie ekosystemów lądowych:

- przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;
- propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także działań rolno-środowiskowo-klimatycznych – zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
- maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżień terenowych;
- preferowanie ochrony roślin metodami botanicznymi;
- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych;
- zachowanie zbiorowisk wydmowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
- melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
- eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;

- utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;
- melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych.

W zakresie ekosystemów wodnych:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;
- wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych w oparciu o rzeczywistą konieczność ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki wykorzystując naturalną rzeźbę terenu;
- tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej;
- prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej;
- ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych w celu zachowania ciągłości przyrodniczo krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;
- rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;
- wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni;
- zapewnienie swobodnej migracji rybnym w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących;
- utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień lub zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;
- ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;
- opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;

- zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;
- zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki malej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;
- rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.

Zakazy obejmujące cały obszar OCHK:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych; zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy

normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w ustawie prawo wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy te nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3:

- nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;
- nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
- nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, która wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.

Zakazy, o których mowa w pkt 4 i 5, nie dotyczą:

- złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego

(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579);

- terenu działki ewidencyjnej Nr 233 o powierzchni 14,99 ha położonej w miejscowości Liksajny, gmina Miłomłyn, obręb Liksajny;
- terenu działki ewidencyjnej Nr 234 o powierzchni 9,33 ha położonej w miejscowości Liksajny, gmina Miłomłyn, obręb Liksajny;
- terenu działki ewidencyjnej Nr 683/1 o powierzchni 5,64 ha położonej w Miłomłynie, gmina Miłomłyn, obręb Miasto Miłomłyn.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy:

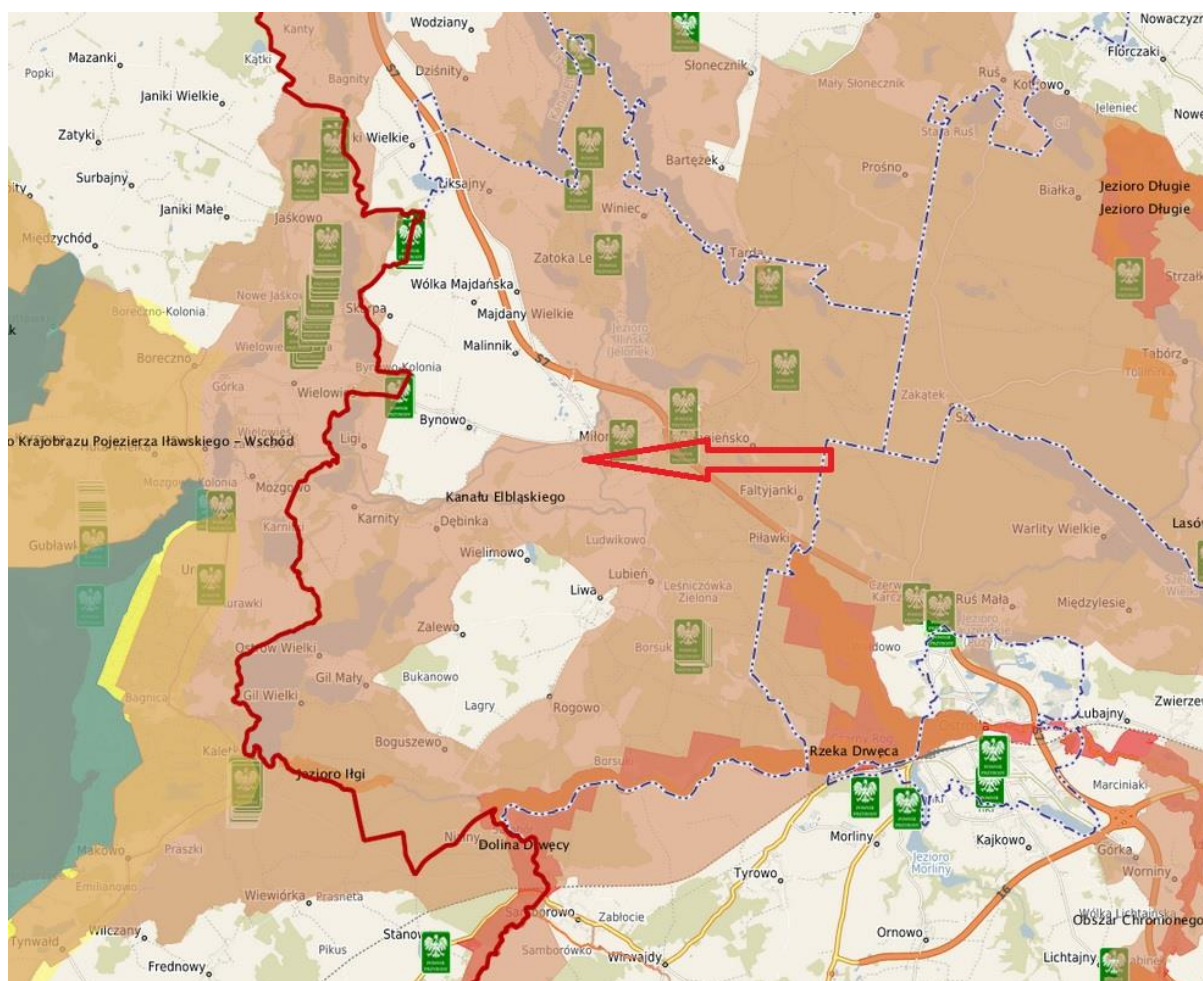
- innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;
- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 29 czerwca 2011 r., tj. przed dniem wejścia w życie Uchwały Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1296, z późn. zm.) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako
- tereny zabudowane;
- uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych;
- budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy:
 - na tej działce, albo
 - na działce przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany;
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
- lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;
- ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - w dniu wejścia w życie uchwały, lub
 - w dniu 29 czerwca 2011 r., tj. w dniu wejścia w życie Uchwały Nr VII/127/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w

- sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1296, z późn. zm.), lub
- o w dniu 2 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579);
 - realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, która wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 111 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579).

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 lit. b, nie dotyczy zbiorników wodnych o powierzchni do 0,5 ha:

- wykonanych na podstawie pozwolenia wodno-prawnego, lub
- dla których wydano decyzje o legalizacji urządzenia wodnego.

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza innymi formami ochrony środowiska. Lokalizacja terenu względem najbliższych obszarów chronionych przedstawiona została na rys.17. (ponad 5 km od najbliżzej zlokalizowanego obszaru Natura 2000).



Rys.17. Lokalizacja obszaru badań na tle form ochrony przyrody innych niż OChK. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

2.7. Inne formy ochrony przyrody

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności w postaci np.: zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także tereny leśne, zakrzaczone i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym. Mogą to być też obrzeża pól połączonych ze sobą pasami roślinności. Połączenia te tworzą sieć, która jest schronieniem dla zwierząt i roślin. Wzdłuż tej sieci zwierzęta mogą się dowolnie poruszać, żerować i rozmnażać zapewniając stały przepływ genów. Koncepcja korytarzy ekologicznych przedstawia się jako płyty obszarów siedliskowych (obszary węzłowe– niezależne od siebie odrębne ekosystemy) połączonych ze sobą pasami (korytarze migracyjne). Obecność barier utrudnia lub też hamuje przemieszczanie się gatunków. Dlatego też korytarze ekologiczne powinny być wolne od barier ekologicznych. Przemieszczanie się/migracja różnych gatunków może odbywać się w dwojaki sposób tj.: powolne – z pokolenia na pokolenie (np.: rośliny, niewielkie zwierzęta) zasiedlanie obszarów siedliskowych (połączonych korytarzami) albo dalekosiężne migracje (np.: grupy lub pojedyncze osobniki) w poszukiwaniu dogodniejszych siedlisk.

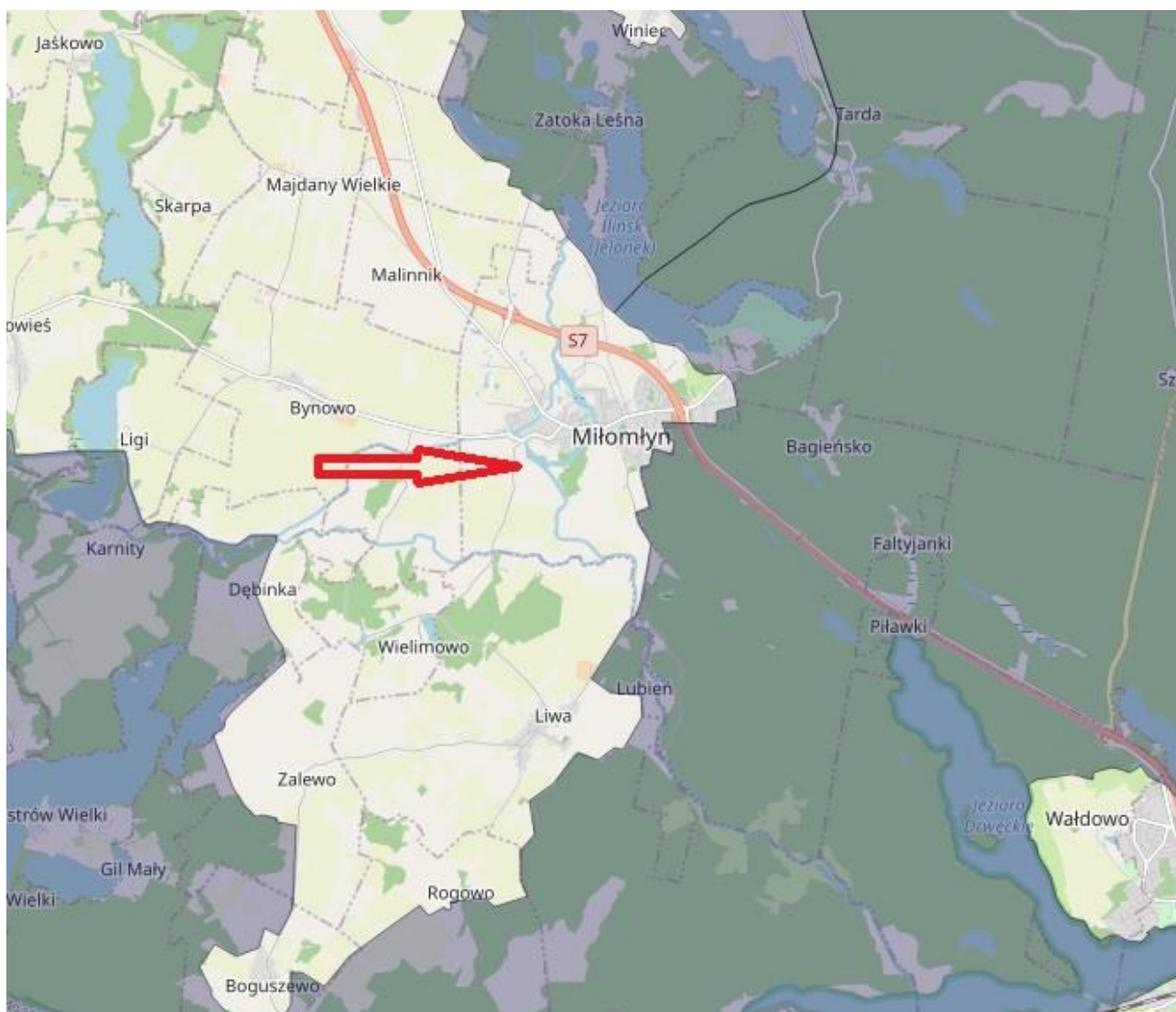
Innymi funkcjami jakie pełnią korytarze ekologiczne są np.: bariera dla części szkodników, bariera dla oddziaływania wiatru, zwiększenie wilgotności i zatrzymanie zanieczyszczenia powietrza , a także ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych to:

- rozwój sieci transportowej,
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich,
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych,
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji, rozwój infrastruktury narciarskiej.

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska, w roku 2005, został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Dzięki ww. opracowaniu wytypowano sieć obszarów zapewniających połączenie ekologiczne w skali Polski oraz w skali międzynarodowej.

Teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest poza korytarzami ekologicznymi, co zobrazowano na rys.18.



Rys.18. Położenie obszaru opracowania zmiany planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

"ZIELONE PŁUCA POLSKI"

„Zielone Płuca Polski” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępowaniem cywilizacyjnym.



RYS. 19. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

Powyższy dokument przedstawia, jako punkt wyjściowy i nierozdzielny element rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalny system ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej.

„Porozumienie w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) określa główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,

- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,
- uwzględnienie arealów i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

2.8. Procesy przyrodnicze

Największe znaczenie odnośnie zagospodarowania przestrzennego mają następujące procesy przyrodnicze: geodynamiczne, hydrologiczne oraz ekologiczne.

Analiza obszaru objętego niniejszym opracowaniem należy stwierdzić, iż nie zachodzą tu ww. procesy geodynamiczne i hydrologiczne. Odnośnie procesów ekologicznych na analizowanym obszarze zachodzi sukcesja roślinności.

2.9. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu).

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;

- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-70, przy 7-150 może wystąpić silne spłyzywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15-350 możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-350. Powyżej 350 występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzeliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Ocena stanu środowiska

3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska* z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE”, została wykonana, w nowym układzie stref, roczna ocena jakości powietrza za rok 2016. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw*” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Zgodnie z zaleceniami w rocznej ocenie powietrza określa się stężenie poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazuje się przyczyny ponadnormatywnych stężeń oraz źródła emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod kątem ochrony roślin i zdrowia. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO₂, dwutlenku siarki SO₂, benzenu C₆H₆, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM₁₀, ozonu O₃ oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM_{2,5}. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃.

Podstawą oceny dla wszystkich substancji poza pyłem PM_{2,5} jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn. zm.). Przepisy prawa Unii Europejskiej dotyczące pyłu PM_{2,5} zawarte w Dyrektywie 2008/50/WE, w tym wartości kryterialne określone dla stężeń PM_{2,5}, nie zostały jeszcze przeniesione do prawa krajowego. Z tego powodu kryteria dla pyłu PM_{2,5} przygotowano w oparciu o zapisy ww. Dyrektywy. Dla pyłu PM_{2,5} określono margines tolerancji (20%), który będzie ulegał stopniowemu zmniejszeniu.

Wyodrębnia się następujące klasy stężenia zanieczyszczeń:

- A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2016 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszary objęte projektem zmiany planu położone są na terenie strefy warmińsko-mazurskiej:

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Wyniki klasyfikacji strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń przedstawiono w tabeli poniżej.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia													ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2.5}	PM _{2.5} II fazy	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	B(a)P (PM ₁₀)	O ₃	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D 2	A	A	A/D 2

Wykonana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie w roku 2016 roczna ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie standardów emisyjnych:

- zanieczyszczenia mające określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok);
- pozostałe zanieczyszczenia: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O₃ (poziom dopuszczalny) standardy emisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie przeprowadził na terenie powiatu ostródzkiego, w tym na terenie gminy Miłomłyn badania wartości stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i benzenu. Każdorazowo wyniki były znacznie niższe od norm dopuszczalnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie powiatu ostródzkiego do strefy A, czyli strefy o poziomach stężeń, które nie przekraczają wartości dopuszczalnych z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń.

W 2009 roku opracowany został operat klimatyczny z potwierdzeniem właściwości leczniczych klimatu Gminy Miłomłyn.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w Gminie Miłomłyn są: niska emisja (paleniska indywidualne) i transport (natężenie ruchu na drodze E77). Duży wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w gminie ma bliskie sąsiedztwo miasta Ostróda.

3.2. Klimat akustyczny

Rozpoznania stanu klimatu akustycznego środowiska i jego oceny dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109). Rozporządzenie to podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitorami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Ze względu na rolniczo-turystyczny charakter Gminy Miłomłyn podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu, jest hałas komunikacyjny. Ustalenie oddziaływania dróg pod względem emisji hałasu zależy od wielu czynników, takich jak: zabudowa terenu, przebieg drogi (nasyp, wykop), nachylenie itp. Strefy oddziaływania powinny być weryfikowane okresowymi pomiarami.

Gwałtowny rozwój motoryzacji spowodował zmiany klimatu akustycznego, który tak jak w całym województwie, również na terenie gminy Miłomłyn ulega postępującemu pogorszeniu. Również tu konsekwencją znacznego wzrostu liczby pojazdów samochodowych jest między innymi:

- proces stabilizacji hałasu na wysokim poziomie w godzinach szczytu komunikacyjnego,
- proces rozciągania się godzin szczytu komunikacyjnego: do późnych godzin nocnych (godz. 24.00) i wczesnych godzin porannych (godz. 5.00),
- istotny wzrost natężenia ruchu w godzinach nocnych, co powoduje jedynie niewielki spadek rejestrowanych poziomów w stosunku do pory dziennej i skutkuje brakiem możliwości odpoczynku osób mieszkających w otoczeniu głównych szlaków komunikacyjnych.

Hałas o podłożu komunikacyjnym występuje w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i linii kolejowych. Jego uciążliwość jest uzależniona od natężenia ruchu, w związku z czym podwyższone natężenie hałasu może być notowane dla terenów położonych w miejscowości Miłomłyn. Na zwiększony hałas drogowy mogą być także narażone działki objęte projektem planu, położone w pobliżu drogi ekspresowej. Uciążliwości związane z hałasem drogowym dla pozostałych terenów będą niewielkie ze względu na lokalnych

charakter dróg lub nawet znikome – w przypadku dróg wewnętrznych.

Uciążliwości związane z innymi formami hałasu komunikacyjnego np. kolejowego na obszarze badań nie występują.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie przeprowadzał pomiaru hałasu w pobliżu obszaru badań.

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują z zakładami produkcyjnymi. Hałas ten stanowi uciążliwość głównie dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pobliżu obiektów przemysłowych. Poziom hałas przemysłowego jest określony indywidualnie dla każdego obiektu i jest uzależniony od parku maszynowego, prowadzonych procesów technologicznych a także zastosowanej izolacji hal produkcyjnych i pozostałych budynków. Tereny objęte projektem planu położone są w znacznej odległości od zakładów produkcyjnych. Jedna z działek objętych planem zlokalizowana jest przy terenach przemysłowych, jednak projekt planu przewiduje dla niej taką samą funkcję.

Analizowany teren położony jest w obrębie miasta Miłomłyn poza głównymi ciągami komunikacyjnymi. Klimat akustyczny oceniany jest jako dobry.

3.3. Stan wód

Największe zagrożenia dla stanu jakości wód stanowi działalność człowieka w środowisku, główne presje to:

- wody służące do nawadniania upraw dla potrzeb gospodarstw,
- zmiany sieci hydrograficznej spowodowane melioracyjną przebudową koryt niewielkich cieków,
- osuszenie podmokłych terenów jako efekt melioracji,
- zabudowę techniczną rzek,
- zanieczyszczenia płytkich wód podziemnych na terenie niektórych jednostek osadniczych,
- zanieczyszczenie płytkich wód podziemnych na obszarach „dzikich” wysypisk śmieci,
- bakteriologiczne zanieczyszczenie cieków,
- zanieczyszczenia związkami biogennymi wód.

Znaczna część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń są przede wszystkim:

- rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin,
- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowe, zwłaszcza w rejonach wiejskich.

Wody płynące na terenie gminy nie są aktualnie poddawane monitoringowi. Poprzednie badania (przed 2008r.) wód Kanału Elbląskiego zaliczały je do III klasy

czystości. Ponieważ wody w kanale przepływają przez wiele gmin stąd działania władz gminy Miłomłyn, takie jak przebudowa oczyszczalni ścieków, mogą wpłynąć na ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących z terenu objętego kompetencją.

Wody dwóch jezior gminy były dotychczas badane od 1995 r. przez WIOŚ w Olsztynie. II klasę czystości reprezentuje jezioro Gil Wielki (ostatnie dane dot. badania z 2001 r.), i tą samą klasę mają wody jeziora Iłgi. Jezioro Gil Wielki o głębokości maksymalnej 20,0 m badane w 2001 r. jest średnio odporne na czynniki zewnętrzne, które plasują akwen w II kategorii podatności na degradację. Zbiornik nie przyjmuje zanieczyszczeń punktowych (np. z oczyszczalni ścieków), do jeziora dopływają wody z kilku niewielkich cieków wodnych. Wody jeziora wykazywały jakość kwalifikującą je do II klasy czystości. W stosunku do wyników badań poprzednich (z 1991 r.), jakość wód nie zmieniła się.

Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych na obszarze gminy szacuje się na około 16 tys. m³, a ich pobór szacunkowo wynosi 2,3 tys. m³/dobę - co stanowi ok. 15 % tych zasobów. Jakość wód głębinowych jest w przewadze średnia.

W zachodniej części gminy Miłomłyn leży fragment 210 między morenowego głównego zbiornika wód podziemnych (wglębnych), którego zasadniczy obszar znajduje się na terenie powiatu iławskiego. Wrażliwe na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu są wody podziemne Drwęcko-Taborskiego zbiornika wód podziemnych bez izolacji we wschodniej części gminy, a także wody Iławskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych położonego w pobliżu rynien jeziornych w zachodniej części gminy. Użytkowe wody wglębne na pozostałych terenach gminy są stosunkowo wrażliwe na zanieczyszczenia, jedynie na wysoczyźnie morenowej w północnej części gminy odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych jest duża.

Wody do celów użytkowych pobierane są w szczególności z 9 ujęć (studni wierconych) zlokalizowanych na różnych głębokościach, od kilkunastu metrów w rejonie Liksajna do około 150-172 m w rejonie Miłomłyna i Piławek. Większość studni bazuje na wodzie z głębokości 20-30 m. Wody podziemne są zazwyczaj izolowane od podłoża (w różnym stopniu). Występują też wody bez izolacji. Ujęcia wody o największym znaczeniu (duży pobór wody) na terenie gminy bazują na zbiornikach wody położonych na głębokości od 39 do ok. 172 m (Miłomłyn, Liwa).

Na terenie gminy występuje punkt regionalnego monitoringu wód zlokalizowany w Miłomłynie, oznaczony numerem 3, dotyczący wód wglębnych, czwartorzędowych o głębokości stropu warstwy 22,0 m. Jakość wód w latach 1998-2001 (brak nowszych danych) była Ib klasy – wysokiej jakości.

Według danych Urzędu Miasta i Gminy w Miłomłynie na terenie gminy występują wody użytkowe średniej jakości, które wymagają uzdatniania ze względu na ponadnormatywne zawartości związków żelaza i manganu.

3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych

Na obszarze gminy Miłomłyn nie są zlokalizowane elektroenergetyczne linie

napowietrzne o napięciu 110kV i wyższym, zlokalizowanych jest natomiast 8 nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej – 3 w Miłomłynie, 1 w Liksajnach i 4 w Piławkach.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu znajduje się czynna linia napowietrzna średniego napięcia.

3.5. Zagrożenia przyrodnicze

W warunkach środowiska przyrodniczego Polski do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą: zagrożenie powodziowe, ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw, w tym województwa warmińsko - mazurskiego zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Prace terenowe na tych obszarach, zakończone opracowaniem map osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 oraz wypełnieniem kart rejestracyjnych, będą prowadzone w trakcie realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022).

Na Przeglądowej Mapie Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko-mazurskim zaprezentowano jedynie ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych w poszczególnych powiatach pozakarpackich, nie potwierdzone zwiadem terenowym.

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od wielu czynników, jak:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, ingerencja antropogeniczna może doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i uruchomienia procesów morfodynamicznych.

Zgodnie z literaturą przedmiotu (Klimaszewski 1978) słabe ruchy masowe (soliflukcja¹) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7°, przy 7-15° może wystąpić silne splezywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35° możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzeliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią oraz lokalnymi podtopieniami wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

3.6. Ogólna ocena obecnego stanu środowiska naturalnego na obszarze badań

Podsumowując powyższe rozdziały stwierdza się, że obecny stan środowiska naturalnego jest dobry. Do głównych zagrożeń należy zaliczyć intensyfikację zabudowy.

Ustalenia dla obszaru chronionego krajobrazu podwyższają wymagania ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko, lecz nie stanowią bariery dla rozwoju przestrzennego gminy.

Omawiany obszar stanowią grunty częściowo zabudowane, częściowo niezabudowane, jednakże z przeznaczeniem pod zabudowę. Zagrożeniem dla wód podziemnych są zanieczyszczenia przenikające z powierzchni ziemi, do której dostają się w wyniku zanieczyszczeń gruntu, przenikania wód powierzchniowych lub opadowych, zawierających zanieczyszczenia znajdujące się w powietrzu.

Powierzchnia terenów jest płaska, nie sprzyja występowaniu niepożądanych zmian w rzeźbie terenu, takich jak przemieszczanie się warstw przypowierzchniowych (osuwiska, spelzwanie).

W odniesieniu do fauny i flory - na terenie badań nie występuje duża różnorodność biologiczna.

4. Informacje o głównych celach i zawartości projektu planu

4.1. Cel opracowania projektu planu

Głównym celem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest zmiana obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na nieprzekraczalną linię zabudowy w celu umożliwienia kreowania zabudowy z dala od drogi publicznej.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno-prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

4.2. Ustalenia projektu planu

Część tekstowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Miłomłynie, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunki przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys z obowiązującego na terenie gminy Studium.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

Plan, z racji braku występowania uwarunkowań i przesłanek na terenie objętym opracowaniem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

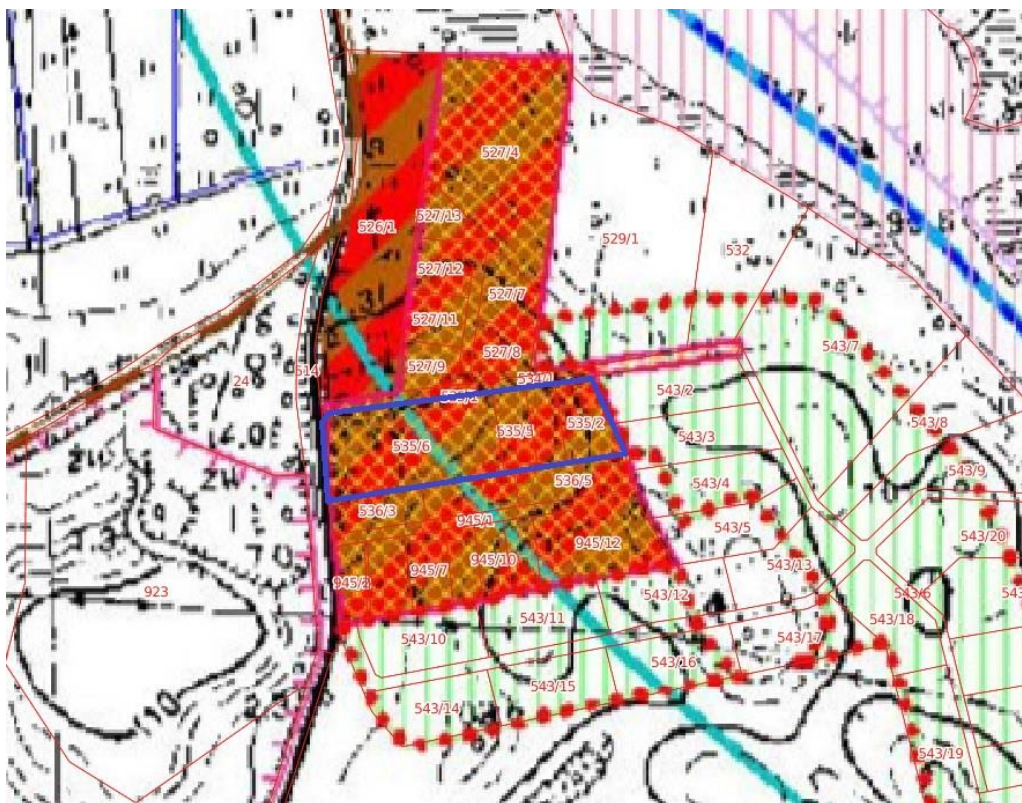
Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym MNU

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1MNU**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) budynków garażowych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) wiat i altan,
 - d) dojeżdż i dojazdów,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) obiektów małej architektury;
 - 3) usługi należy realizować jako usługi nieuciążliwe;
 - 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością łączenia z budynkiem usług nieuciążliwych oraz budynkiem garażowym,
 - b) dopuszcza lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub ich realizację samodzielnie, w obiektach wolnostojących,
 - c) budynki garażowe realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami,
 - d) budynki gospodarcze, wiaty realizować jako wolnostojące lub połączone z innymi budynkami niemieszkalnymi,
 - e) altany realizować jako wolnostojące,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej- minimum 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,05 (5%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30 (30%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;
 - 6) ustala się gabaryty, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych

- jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usług nieuciążliwych:
- a) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej jednak niż 13 m,
 - b) dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
- 7) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych, garażowych:
- a) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 8,0 m;
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, szkło, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości;
 - d) ustala się zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 8) ustala się gabaryty, usytuowanie, kąty nachylenia połaci dachowych dla wiat, altan:
- a) wysokość – nie wyżej niż 6 m;
 - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
 - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m².

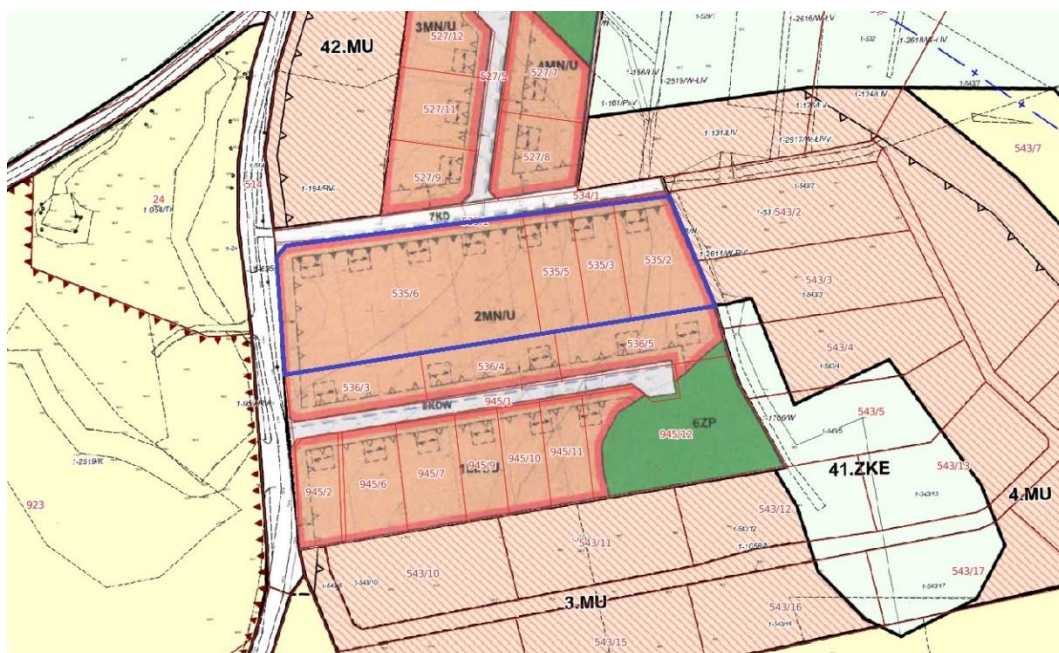
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.



Ryc. 20. Wyrys z projektu SUIKZP Gminy Miłomłyn – niebieską obwiednią oznaczono działki nr: 535/2, 535/3, 535/5 i 535/6 .

Podsumowując powyższy rysunek przedstawiający wyrys z projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn, kierunek jaki wyznacza dla analizowanego obszaru ww. studium to obszar kontynuacji i uzupełnień funkcji mieszkaniowo-usługowych.



Ryc. 26. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – (Uchwała XX/109/2016 z dnia 26 lutego 2016r. Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania. Źródło: <http://portal.gison.pl/milomlyn/> .

Jak widać na powyższym rysunku, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na oznaczonym niebieską obwiednią obszarze ustala funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (uzupełniając: usługi pensjonatowo-apartamentowe).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, przewiduje funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu - tereny objęte projektem planu pozostaną w stanie obecnym. Pozostawienie sytuacji obecnej zablokuje możliwość kreowania zabudowy z dala od drogi publicznej. Tym samym może doprowadzić do narażenia zabudowy na uciążliwości wynikające z położenia zbyt blisko drogi, wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowania całkowitego rozwoju funkcji na omawianym terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnych, negatywnych zmian w środowisku. Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie wprowadzi silnej presji urbanizacyjnej na tym terenie. Biorąc pod uwagę zamierzenia związane z planowaną inwestycją na badanym obszarze, w ujęciu ogólnym, nie wpłyną one negatywnie na środowisko, ani na zdrowie i życie ludzi. Plan miejscowy jest narzędziem, które umożliwia kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny, z uwzględnieniem wszystkich aspektów zarówno społecznych, środowiskowych jak i ekonomicznych. Wprowadzone w życie ustalenia projektu planu pozwolą na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu i uniemożliwią tworzenie w przyszłości konfliktów społecznych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistyczny o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kontem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania

jakością otaczającego powietrza,

- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2020 poz. 797),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Analizowany obszar położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i poza wszelkimi formami ochrony przyrody takimi jak: Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Projekt planu:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
2. ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. ustala, że obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową;
4. ustala w zakresie kształtowania krajobrazu:
 - 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

➤ W zakresie ochrony wód

Projekt planu ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową.

➤ W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu nie podejmuje ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z racji braku ich występowania na badanym obszarze.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka (np.: zastosowanie kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych). Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Analizowany projekt zmiany planu **nie zmienia podstawowej formy wykorzystywania terenu**, zgodnej z obowiązującym planem miejscowym. Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest zmiana obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe, na nieprzekraczalną linię zabudowy, dlatego też przewiduje się, iż wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie **nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie powodować znaczących uciążliwości wpływających na jego stan**, a poprzez to na komfort życia i zdrowia ludzi – dokładny opis oddziaływania planowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska zostanie przedstawiony w dalszej części niniejszego rozdziału.

Ze względu na to, że każde przekształcenie i zmiana zagospodarowania terenu zawsze powoduje jakąś formę ingerencji w środowisko naturalne i społeczne, należy starać się minimalizować ryzyko wystąpienia wszelkich uciążliwości i negatywnego oddziaływania poprzez stosowanie określonych zapisów, ustaleń, zakazów i nakazów w planie miejscowym. Takie też zawarto w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z położeniem części analizowanego terenu w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej „Obszaru Ochrony Uzdrowskiej Miłomłyn”, projekt planu wprowadza odpowiednie zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z ww. przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowską.

Analiza w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi.

Obszar objęty planem stanowią tereny rolnicze w tym nieużytki. Są to tereny zantropizowane porośnięte głównie roślinnością niską w postaci traw. Obowiązujący plan miejscowy stanowi, iż analizowany obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Na analizowanym terenie znajdują się istniejące budynki mieszkaniowe i przeznaczone pod turystykę.

W wyniku realizacji przyszłych inwestycji powierzchnia ziemi może ulec częściowemu przekształceniu. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukcją wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Z uwagi na to, iż obowiązujący plan miejscowy dla niektórych z omawianych terenów przewiduje już inwestycje na omawianym terenie oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i

kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi. Ponadto, w związku z położeniem obszaru w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, projekt planu wprowadza odpowiednie zakazy mające za zadanie ochronę środowiska naturalnego oraz krajobrazu. Wyjątek stanowią: inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Odnosnie zabudowy mieszkaniowo-usługowej części terenu niezabudowanego, będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji sąsiednich. Ponadto powierzchnia ww. inwestycji w skali gminy jest stosunkowo niewielka i nie będzie stanowić większego zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb. Dodatkowo projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W celu ograniczenia negatywnych skutków prac ziemnych powinno się powierzchnię warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, czy zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

Analiza w zakresie oddziaływania na zasoby naturalne.

Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie, w miejscu nowych inwestycji, nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

Analiza w zakresie oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem w całości znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu JCWPd nr 39. Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Obszar opracowania jest tylko częściowo zainwestowany. Część niezabudowana daje możliwość naturalnej infiltracji podłoża przez wody opadowe. Oddziaływanie jest bezpośrednie, długoterminowe, stałe i pozytywne. Realizacja ustaleń planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę.

Gospodarka ściekowa poprzez odpowiednie ustalenia projektu planu zakłada odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Co więcej, projekt uchwały zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

W związku z planowaną zabudową, na terenach objętych zmianą planu, nie przewiduje się niekontrolowanego odprowadzania zanieczyszczeń do ziemi, a w rezultacie do wód

powierzchniowych i podziemnych.

W projekcie planu znalazły się ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji wód powierzchniowych i podziemnych. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące zakazu zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz wskaźników określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Ponadto w celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych, projekt planu ustala, iż: zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej, w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala, iż będzie realizowana realizować siecią kanalizacji sanitarnej lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające przy czym dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Analiza w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny.

Projekt zmiany planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Tabela. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ d) <u>Tereny mieszkaniowo-usługowe</u>	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>

Objaśnienia:

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązują na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt zmiany planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować większych uciążliwości dla ludzi.

Drogi publiczne położone w bliskim sąsiedztwie analizowanych terenów stanowią największe źródło hałasu w otoczeniu. Klimat akustyczny jest dobry – brak większych źródeł hałasu.

Analiza w zakresie oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery, sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz – głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego napięcia. Dla tego typu inwestycji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej itp. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie

normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

Analiza w zakresie oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. W związku z tym, że aktualny stan roślinności nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych planem wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów), w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm; a także nie powinno się stosować ogrodzeń pełnych.

Na etapie realizacji zapisów projektu planu możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasiloną obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu zmiany planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne, enklawy śródpolne, tereny podmokłe), w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populacje ptaków opisywanego terenu. Należy wprowadzić obostrzenia odnośnie możliwych terminów wykonywania prac budowlanych - działanie ochronne polegające na nakazie wykonywania prac budowlanych w tym szczególnie robot ziemnych poza okresem lęgowym ptaków czyli poza okresem od 1 marca do 15 października.

Z uwagi na położenie analizowanego obszaru w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego projekt zmiany planu zawiera odpowiednie ustalenia obejmujące ochroną omawiany obszar, a w tym szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000.

Analiza w zakresie oddziaływania na krajobraz.

W zakresie kształtowania krajobrazu, projekt zmiany planu ustala nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy, które zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych ww. projektu, zachowując tym samym ład przestrzenny.

Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów tradycyjnych takich jak cegła, drewno, kamień, tynki w odcieniach beżu, bieli, szarości - sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie

bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprowadzić ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Analiza w zakresie oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Istotnym czynnikiem wpływającym na życie i zdrowie ludzi jest hałas. Należy zauważyć, iż hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze inwestycje nie będzie aż tak znaczący. Należy podkreślić, iż największym źródłem hałasu w sąsiedztwie są drogi publiczne. Dlatego też zmiana planu polegająca na umożliwieniu odsunięcia zabudowy od drogi publicznej wpłynie na pozytywnie na życie ludzi.

Analiza w zakresie oddziaływania na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Całość analizowanego obszaru położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Teren opracowania znajduje się poza innymi formami ochrony przyrody takimi jak: Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Wyznaczona w projekcie zmiany planu funkcja analizowanego terenu nie stanowi zagrożenia dla najbliższej położonych przedmiotów ochrony - obszarów Natura 2000.

Odnosnie ww. obszaru chronionego krajobrazu projekt zmiany planu zawiera odpowiednie ustalenia zapewniające ochronę obszarów chronionych. Projekt zmiany planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej), zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ponadto ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. Dodatkowo projekt zmiany planu zawiera w swoich ustaleniach stosowną informację, iż obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn” dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową.

Istotnymi ustaleniami omawianego projektu zmiany planu miejscowego są ustalenia dotyczące: zasad z zakresu zaopatrzenia w wodę, zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów, zasady z zakresu zaopatrzenia w różne media. Ww. zasady wymienione zostały w

rozdziale 4 niniejszej prognozy.

Analiza w zakresie oddziaływania na tereny sąsiednie.

Sąsiedztwo analizowanego terenu to: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej, tereny dróg. Dla analizowanego terenu projekt zmiany planu wyznaczył funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się przeważnie tereny związane z zabudową mieszkaniową. Biorąc pod uwagę wszystkie ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu, a także to, iż projektowana funkcja nie wprowadza innej formy zagospodarowania terenu niż ta, którą ustala plan obowiązujący, oddziaływania generowane przez zaprojektowane funkcje względem ww. terenów będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Istotne z punktu widzenia niniejszego dokumentu, będzie oddziaływanie na tereny sąsiednie położone w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Dlatego też w projekcie zmiany planu zawarto odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony środowiska w zakresie ww. obszaru chronionego krajobrazu. Planowane inwestycje, po spełnieniu wszystkich wytycznych zawartych w analizowanym projekcie, nie powinny stanowić zagrożenia dla obszarów chronionych położonych w sąsiedztwie, a także najbliższych położonych obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie na poszczególne składniki środowiska.

	Oddziaływania na:	powierzchnię ziemi w tym gleby	wody powierzchniowe i podziemne	klimat akustyczny	szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	krajobraz	życie i zdrowie ludzi	obszary chronione	tereny sąsiednie
Rodzaj	Bezpośrednie	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pośrednie								
	Wtórne								
	Skumulowane								
Czas	Krótkoterminowe								
	Średnioterminowe								
	Długoterminowe	X	X	X	X	X	X	X	X
Mechanizm	Chwilowe								
	Stałe	X	X	X	X	X	X	X	X
Ocena oddziaływania	Pozytywne								
	Neutralne	X	X	X	X	X	X	X	X
	Negatywne								

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym opracowaniem projektu planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wyrzucić negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę ochronę środowiska naturalnego ustalenia projektu planu nie zmieniają sposobu użytkowania omawianego obszaru, w związku z tym środowisko naturalne pozostanie w stanie obecnym. Jednakże ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego w dalszej perspektywie mogą zablokować odpowiedni rozwój zabudowy czy też pogorszyć warunki życia ludzi planujących inwestycje na tym terenie. W związku z powyższym, zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu, niesie za sobą negatywne skutki. Ponadto projekt zmiany planu pozostawia część analizowanych terenów w stanie nie zmienionym tzn., iż ich zagospodarowanie nie ulegnie zmianie, a w rezultacie oddziaływania się nie zmienia (oddziaływanie na środowisko zostało ujęte w rozdziale 6-tym). Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **MNU** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
2. ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne ustala się zasady, wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. ustala w zakresie ochrony krajobrazu – obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej Obszaru Ochrony Uzdrowskiej Miłomłyn, dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowską.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;

- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hańdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy.

Podsumowując, zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych, powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostródzie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu zmiany planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Określone w projekcie zmiany planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

13. Wnioski

Celem sporządzenia projektu przedmiotowego planu jest poprawa warunków życia ludności, poprzez umożliwienie realizacji zabudowy w dalszej odległości od drogi, niż narzuca to aktualnie obowiązujący (zmieniany) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania funkcję: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co stanowi podtrzymanie obecnie ustalonej dla tego terenu funkcji – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia usług związanych z turystyką.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach: 535/2, 535/3, 535/5, 535/6 przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska: powierzchnię ziemi, w tym gleby, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną, krajobraz, zabytki i dobra materialne, życie i zdrowie ludzi, obszary chronione, tereny sąsiednie. Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie funkcji przedstawionej w projekcie planu na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowana funkcja wywiera na poszczególne składniki środowiska będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.**

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania, przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono również analizę

ewentualnych rozwiązań alternatywnych, umożliwiających zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz stwierdzono, że funkcja i ustalenia, jakie wprowadza ww. projekt planu, umożliwiają realizację przedsięwzięć, które będą stanowiły odzwierciedlenie racjonalnej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej zasady zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakkolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Stwierdzono, iż ewentualne **uciażliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wykraczać poza granice opracowania**. Projekt zmiany planu **zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich**, zgodnie z przepisami odrębnymi, co chroni stan środowiska wodno-gruntowego, a także **ustala dopuszczalne poziomy hałasu**.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Na obszarze objętym opracowaniem projektu zmiany planu nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji związanych z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Z uwagi na to, iż **projektowana funkcja nie wprowadza innej formy zagospodarowania terenu** niż ta, którą ustala obowiązujący miejscowy plan i która w części została już zrealizowana, oddziaływania generowane przez zaprojektowane funkcje względem ww. terenów będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Szczegółowa analiza terenów związanych z funkcjami przedstawionymi w projekcie planu znajduje się w rozdziale 6-tym niniejszego opracowania. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż planowane inwestycje wraz z przewidzianymi dlań ustaleniami nie stanowią zagrożenia dla środowiska, w tym na zdrowie i życie ludzi. Hałas wytwarzany przez planowane na przedmiotowym obszarze inwestycje nie będzie tak aż tak znaczący i nie będzie wywierał znaczącego wpływu na tereny przyległe. Poziom wytwarzanego przez planowaną inwestycję hałasu będzie znacznie niższy niż hałas generowany przez ruch kołowy na drogach publicznych zlokalizowanych w okolicy analizowanych terenów.

Projekt planu ustala, iż **zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych lub instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową**.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych**.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono,

iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodzie z polityką przestrzenną gminy Miłomłyn wynikającą z ustaleń zawartych w dokumencie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn.

Nie stwierdzono też aby projektowana forma zagospodarowania obszaru opracowania miała jakiegokolwiek negatywny wpływ na tereny sąsiednie.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Większość analizowanego obszaru położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Projekt zmiany planu zawiera informację o położeniu w ww. obszarze chronionego krajobrazu.

Projekt planu nie ingeruje i nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.

Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn” dla którego obowiązują zasady i ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych związanych z ochroną uzdrowiskową.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie będą wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich zapisów i ustaleń projektowanego dokumentu znacząco ograniczy lub nawet wykluczy część negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić również fakt, iż zaproponowane rozwiązania planistyczne zawarte w projekcie planu są kontynuacją i uzupełnieniem funkcji znajdujących się najbliższym sąsiedztwie.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kontem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu – MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Stanowi to podtrzymanie aktualnej funkcji terenu wyznaczonej w obowiązującym (zmienianym) miejscowym planie miejscowym.

Obszar opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne o numerach: 535/2, 535/3, 535/5, 535/6 położone w obrębie miasta Miłomłyn. Przedmiotem opracowania są tereny o powierzchni około 1 ha. Celem opracowania zmiany miejscowego planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenu dla ww. działek ewidencyjnych poprzez zniesienie obowiązującej linii zabudowy (ściśle określającej położenie budynku w niedalekiej odległości od drogi) i ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, co umożliwi oddalenie zabudowy od drogi.

Projekt zmiany planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy, z dala od uciążliwości generowanych przez drogę, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego).

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie ograniczy lub wykluczy ewentualne negatywne oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

15. Wykaz materiałów źródłowych

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn;
2. Uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XVI/132/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn;
3. Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłomłyn;
4. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
5. Dane Urzędu Gminy Miłomłyn;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miłomłyn;
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego z lat 2009 - 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2018.142 t.j.);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014.1408);
15. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.;
16. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.;
17. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.;
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.;
19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.;
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.;
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.;
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009;
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.;
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.;

25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007;
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.;
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013];
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP;
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1;
30. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)†
31. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
32. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000;
33. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000;
34. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>;
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>;
 - <https://pl.wikipedia.org>.
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <http://portal.gison.pl/milomlyn/>

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (zał. tekst 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst 2)

Autorzy opracowania:


 mgr inż. Maciej Wronka


 mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

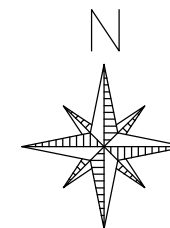
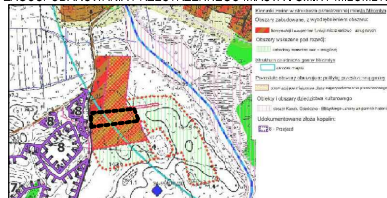
mgr inż. Maciej Wronka

mgr inż. Emilia Gałuszka-Wronka

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN

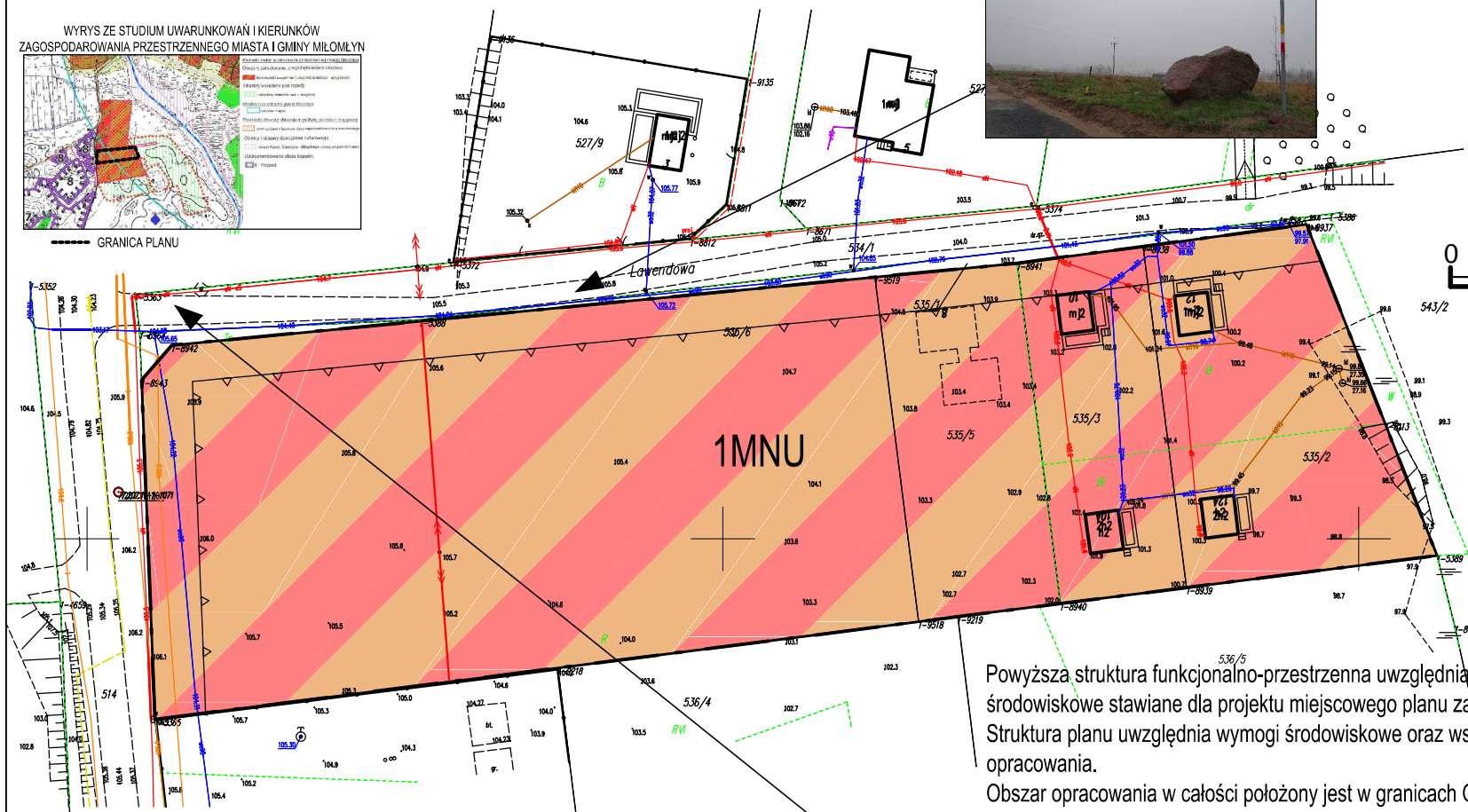
Załącznik nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIŁOMŁYN

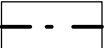
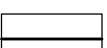
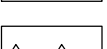




SKALA LINIOWA

0 10 50m




LEGENDA:

-  GRANICA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania.

Obszar opracowania w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w granicach strefy "C" Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Miłomłyn.



 Pluski, ul. Piłsna 25	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOMŁYN W MIEJSCOWOŚCI MIŁOMŁYN	
	AUTOR OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIK NR 1
	mgr inż. Maciej Wronka mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka	SKALA LINIOWA DATA: 12.2020



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu



WSTE.411.58.2020.BW

**Burmistrz Miasta
i Gminy Miłomłyn
ul. Twarda 12
14-140 Miłomłyn**

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) w związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z 6 listopada 2020 r., (data wpływu 12.11.2020 r.)

Uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, obejmującym działki nr: 535/2, 535/3, 535/5, 535/6, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Miłomłynie Nr XVI/132/2020 z 29 stycznia 2020 r. zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XX/670/17 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4144).

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel. 55 23-74-517, fax: 55 23-74-580, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;
- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego studium z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji studium

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska

Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)
2. aa



Znak: ZNS.4082.34.1.2020

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz.59 z późn. zm.) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 06.11.2020 r. (data wpływu 12.11.2020 r.) znak: GPiRL.6722.1.2020, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn, m. Miłomłyn

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania gm. Miłomłyn w m. Miłomłyn na podstawie Uchwały Nr XVI/132/2020 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 29 stycznia 2020 r. w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

1. *Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).*
2. *Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.*
3. *Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 06.11.2020 r. (data wpływu 12.11.2020 r.) znak: GPiRL.6722.1.2020, Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w m. Miłomłyn.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, teren objęty zmianą obejmuje dz. nr 535/2, 535/3, 535/5, 535/6 ob. Miłomłyn, o łącznej powierzchni 1,08 ha. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 2 MN/U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Celem sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wykreślenie obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe – ograniczającej możliwości kreowania zabudowy na ww. terenie z dala od drogi publicznej.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Miłomłyn

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OSTRÓDZIE
mgr Zdzisław Sokółowski
SPECJALISTA W ZAKRESIE

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 247).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka