

**UCHWAŁA NR XXIX/244/2021**

**Rady Miejskiej w Miłomłynie**

**z dnia 16 czerwca 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Liwa, obejmującej działkę ewidencyjną nr 313/6 w obrębie Liwa.

**§ 2.**

Granice planu określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Tomasz Kasprzak*




**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIX/244/2021**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 16 czerwca 2021r.**

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną nr 313/6 o pow. 0,7579 ha położoną w gminie Miłomłyn, w miejscowości Liwa.

W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXI/109/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Liwa, gm. Miłomłyn opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 14.04.2016r., poz. 1708. Przedmiotowy teren przeznaczony jest w części pod teren zabudowy zagrodowej w części na cele rolne.

Sporządzenie nowego planu miejscowego następuje na wniosek właściciela i ma doprowadzić do dostosowania przeznaczenia terenu do obecnych warunków gospodarczych i stworzyć możliwość zagospodarowania tego terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej. Wskazany przez wnioskodawcę kierunek zmiany miejscowego planu pozwoli zagospodarować nieużytkowany obszar, który nie będzie kolidował z zagospodarowaniem sąsiednich terenów i otoczeniem. Dlatego też korzystna jest zmiana przedmiotowego miejscowego planu - dopuszczająca lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Opracowanie niniejszego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Tomasz Kasprzak**