

**UCHWAŁA Nr XXIX/242/2021**

**Rady Miejskiej w Miłomłynie**

**z dnia 16 czerwca 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 81/2 i 81/3 o powierzchni 3,1779 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasto Miłomłyn, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL10/00023732/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
Tomasz Kasprzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXIX/242/2021**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 16 czerwca 2021 r.**

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obręb miasta Miłomłyn gmina Miłomłyn numerem 81/2 i 81/3.

Działki nr 81/2, 81/3, położone w obrębie MIASTO MIŁOMŁYN, gm. Miłomłyn zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości MIASTO MIŁOMŁYN, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/135/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 2008-03-31 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego 86, poz.1592 z dnia 02.06.2008r. przeznaczone są pod:

Działka nr 81/2:

- 1US teren zabudowy usług sportowo-rekreacyjnych

Działka nr 81/3:

- 1US teren zabudowy usług sportowo-rekreacyjnych

- 1WS teren wód otwartych

- 1E teren elektroenergetyki.

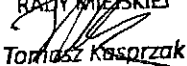
Wnioskodawca wystąpił z prośbą o dzierżawę przedmiotowego terenu na okres 15 lat. Przedmiotowy teren miałby zostać zaadoptowany na Marinę Portową wraz z infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie

od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejne umowy z użytkownikami tych gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kospiczak