

RADA MIEJSKA

w MIŁOMŁYNI

UCHWAŁA NR XXVII/223/2021

Rady Miejskiej w Miłomłynie

z dnia 11 marca 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn obejmującej działkę ewidencyjną nr 947.

§ 2.

Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

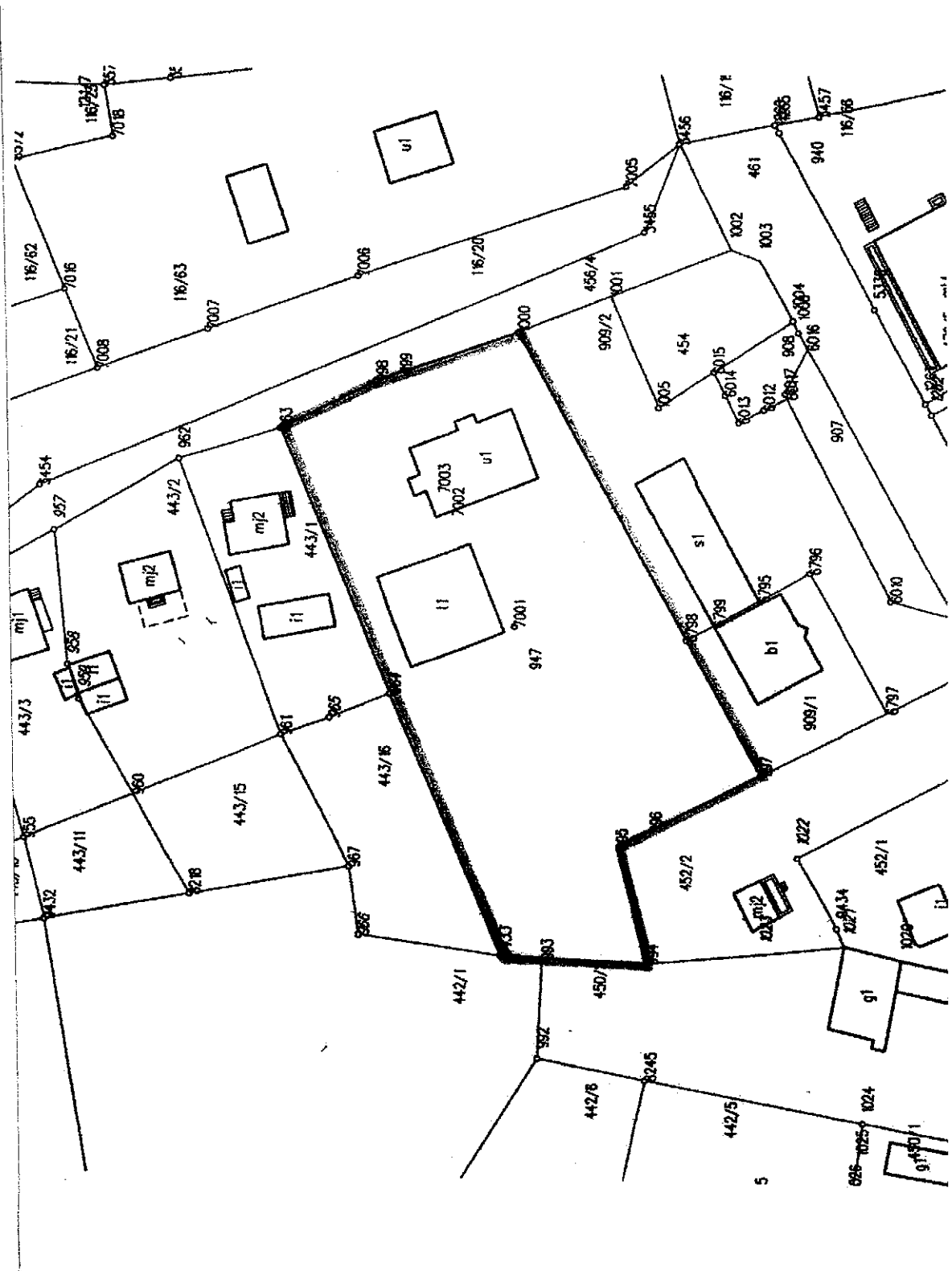
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tomasz Kasprzak

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/223/2021
Rady Miejskiej w Miłomylynie
z dnia 11 marca 2021r.**



granica opracowania

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/223/2021
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 11 marca 2021r.

Gmina Miłomłyn posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn zatwierdzony uchwałą Nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2016r., poz. 1761 z dnia 18.04.2016 r.

Teren objęty zmianą obejmuje działkę nr 947 o łącznej pow. 0,4600 ha, położone przy ul. Kolejowej za budynkiem Posterunku Policji w Miłomłynie. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem T7. MU i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obecnie teren w większości wykorzystywany jest pod usługi. Prowadzona jest tam działalność gospodarcza – naprawa pojazdów samochodowych, stacja diagnostyczna. Ponadto na przedmiotowej nieruchomości działa firma zajmująca się zbieraniem, czasowym magazynowaniem, segregowaniem i transportem opakowań foliowych. Pozostała część terenu jest nie wykorzystana - na której przewiduje się zlokalizować budynek mieszkalny. Ograniczenia obecnego planu uniemożliwiają inwestorowi na realizację zamierzenia w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z uwagi na konieczność zachowania min. 9 m wysokości obiektu). Dlatego też zasadna jest zmiana przedmiotowego miejscowego planu dopuszczająca lokalizację obiektu mieszkalnego o wysokości mniejszej niż obecnie obowiązująca, która nie będzie kolidowała z sąsiednim zagospodarowaniem terenu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu w zakresie zmiany

parametrów zabudowy nie wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłomłyn i odbywa się na wniosek właściciela nieruchomości .

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne ze względów formalno – prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Miłomłyn polityką przestrzenną.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Kasprzak