

**Uchwała Nr XXV/205/2020  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
z dnia 18 grudnia 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy  
pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j.(Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 19 m<sup>2</sup> usytuowanego na działce oznaczonej numerem 290/1 położonej w obrębie Miasto Miłomłyn służącego do obsługi lokalu mieszkalnego przy ul. Rynkowej 1/2 w Miłomłynie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Tomasz Kasprzak*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXV/205/2020**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 18 grudnia 2020 r.**

Przedmiotem uchwały jest pomieszczenie gospodarcze służące do obsługi lokalu mieszkalnego przy ul. Rynkowej 1/2 w Miłomłynie.

W grudniu br. dotychczasowy dzierżawca części działki nr 290/1 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn o wydzierżawienie z dniem 01 stycznia 2021r. pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na działce jako niezbędnego do obsługi w/w lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę dzierżawy w/w pomieszczenia na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Tomasz Kasprzak*