

Zarządzenie Nr 146/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn

z dnia 18.10.2019r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) i § 5 załącznika do uchwały Nr XXXI/162/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miłomłyn na lata 2017-2021, zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Mieście i Gminie Miłomłyn w wysokości 4,00 zł.

§ 2

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ulegać będzie obniżeniu ze względu na następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

- 1) lokal położony na terenie gminy poza miastem Miłomłyn - 5%,
- 2) lokal bez przynależnego pomieszczenia piwnicznego – 5%,
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) lokal bez instalacji wodociągowej – 10%,
 - b) lokal bez kanalizacji – 10%,
 - c) wc na zewnątrz budynku – 10%.
- 4) lokal położony w budynku o znacznym stopniu zużycia (wymagany remont kapitalny) - 10%

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 114/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn z dnia 10.10.2016 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2020 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.



BURMISTRZ

Stanisław Siwkowski