

**RADA MIEJSKA  
w MIŁOMŁYNI**

**UCHWAŁA Nr X/70/2019  
Rady Miejskiej w Miłomłynie  
dnia 26 czerwca 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o powierzchni 310 m<sup>2</sup> oznaczonej numerem ewidencyjnym 961/1 oraz nieruchomości gruntowej o powierzchni 191 m<sup>2</sup> oznaczonej numerem ewidencyjnym 961/2 opisanych w księdze wieczystej nr EL10/00005288/0 położonych w obrębie ewidencyjnym miasto Miłomłyn, gmina Miłomłyn z przeznaczeniem na cele: grunt do obsługi lokali mieszkalnych bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY  
(RADY MIEJSKIEJ)  
  
Tomasz Kasprzak

**Uzasadnienie do uchwały Nr X/70/2019**  
**Rady Miejskiej w Miłomłynie**  
**z dnia 26 czerwca 2019 r.**

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, które są położone w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 21 położonego przy ul. Pastęckiej. W/w grunty są ogrodzone.

Dnia 06.06.2019 r. trzy osoby zamieszkujące w budynku nr 21 przy ulicy Pastęckiej i korzystające z przedmiotowych działek złożyły wniosek o ich wydzierżawienie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć umowę z użytkownikiem tych gruntów na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Tomasz Kiszczak