

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Miłomłyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 68 ust 1, pkt 1 i 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę Nr XXI/145/2008 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miłomłyn (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 121 poz. 2009 z 5 sierpnia 2008 r.) zmienia się w ten sposób, że w rozdziale 4 po § 12 dodaje się § 12a o treści następującej:

„§ 12a.

1. *Upoważnia się Burmistrza do stosowania następujących bonifikat od ceny nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie w wysokości:*

1) *sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego budynek wolnostojący położony na terenie gminy poza miastem Miłomłyn do 70% ceny,*

2) *sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, gdzie są dwa lub więcej lokale, położone na terenie gminy poza miastem Miłomłyn do 80 % ceny,*

3) *sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach dwurodzinnych i wielorodzinnych na terenie miasta Miłomłyn do 65% ceny,*

4) *sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego budynek wolnostojący na terenie miasta Miłomłyn do 55 % ceny,*

5) *przy zapłacie jednorazowej przed aktem notarialnym dodatkowa ulga w wysokości do 10 %.*

2. *Bonifikata określona w ust. 1 nie przysługuje gdy osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego posiada zadłużenie w opłacie czynszu lub podatku od nieruchomości.”*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Kasprzak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/74/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 26 czerwca 2019 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie uchwały rady jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe. W uchwale niniejszej określa się w sposób generalny warunki udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych, dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzyk