

**UCHWAŁA Nr IX/63/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 maja 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłomłyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłomłynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych:

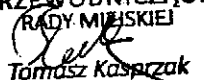
- 1) Część działki nr 62 o powierzchni 200 m², położonej w obrębie Zalewo, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00028753/8 z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
- 2) Działkę nr 76 o powierzchni 900 m², położonej w obrębie Liwa, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00042703/7, z przeznaczeniem jako grunt do obsługi lokalu mieszkalnego oraz grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.
- 3) Działkę nr 164/5 o powierzchni 949 m², położonej w obrębie Liksajny, gm. Miłomłyn, księga wieczysta o numerze EL1O/00043832/7 z przeznaczeniem jako grunt do obsługi lokalu mieszkalnego oraz grunt pod ogródek przydomowy i zieleń przydomową bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miłomłyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miłomłyn.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak

Uzasadnienie
do uchwały Nr IX/63/2019
Rady Miejskiej w Miłomłynie
z dnia 29 maja 2019 r.

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe wykorzystywane do obsługi lokali mieszkalnych oraz jako ogródki przydomowe i zieleń przydomową.

Na grunt wykorzystywany do obsługi lokali mieszkalnych oraz jako ogródki przydomowe i zieleń przydomową zawarte są umowy dzierżawy z terminem ważności do 31.05.2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym aby zawrzeć kolejne umowy z użytkownikami tych gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Kasprzak